



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
KOTKAMPWEG 69
ENSCHDE**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
KOTKAMPWEG 69
7531 AS ENSCHEDE

Huurprijs : € 65,-- per m² per jaar.

Totale oppervlakte : Circa 240 m²

Omschrijving : Op het fitness/Tenniscomplex Trifora op de hoek Oldenzaalsestraat en Kotkampweg is ca. 240 m² kantoor-/praktijkruimte te huur. Te huur vanaf ca. 100 m².

Voorzieningen:

- eigen entree;
- systeemplafonds met armaturen;
- laminaatvloer;
- C.V. met radiatoren;
- wandgoten met datanetwerk;
- pantry's;
- toiletgroep;
- alarm;
- parkeerplaatsen.

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met behandelend makelaar Onno Kromhof, te bereiken op telefoonnummer 06-53696307 of via email o.kromhof@tenhag.nl.

Kadastrale gegevens : Gemeente LONNEKER
Sectie Q
Nummer 3200
Grootte 400 m²

Aanvaarding : Per direct.

Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

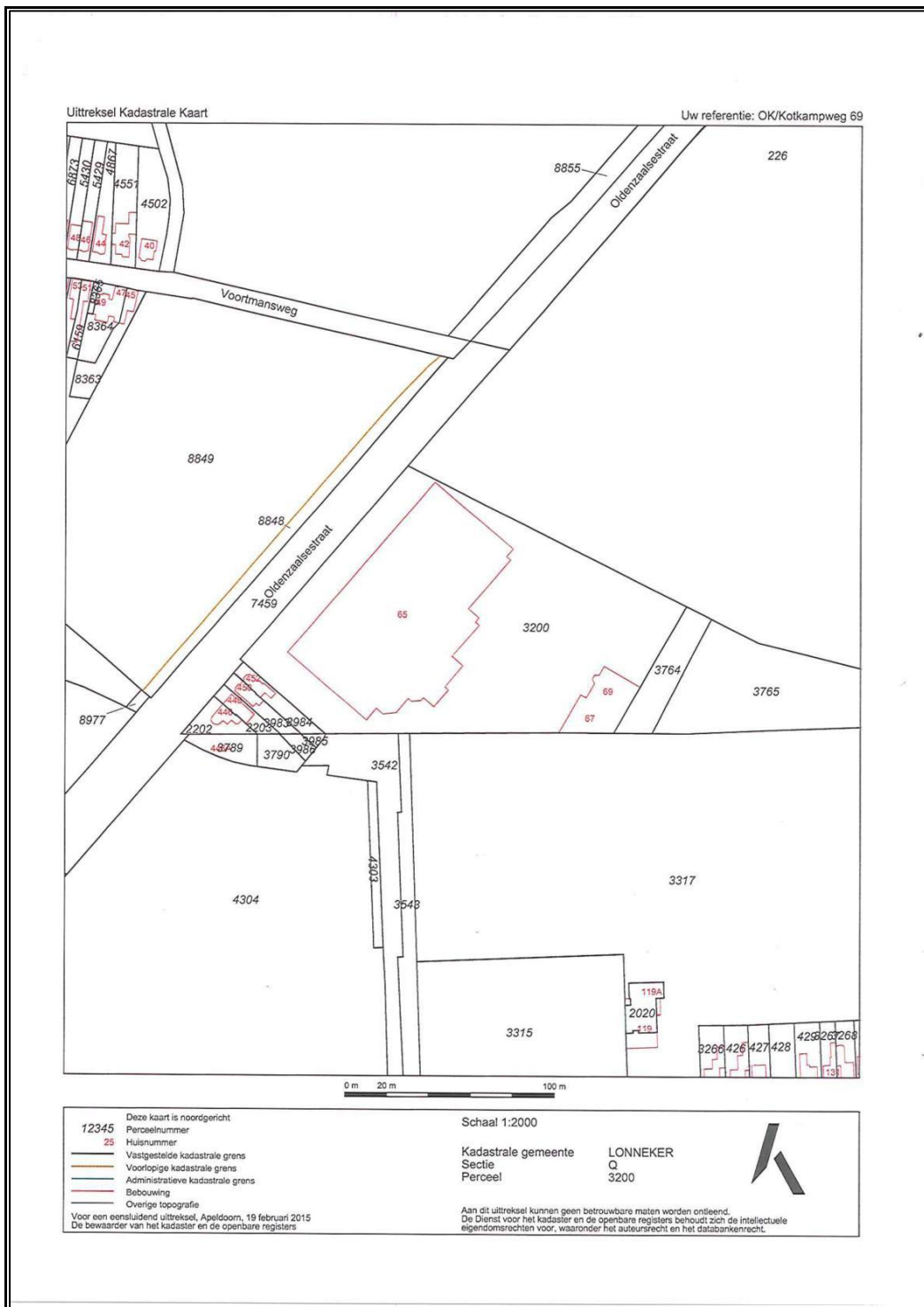
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl









Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.

