



Damsluisweg 40, Almere

- grootschalig bedrijfscomplex
- separate units vanaf circa 2.000 m² te huur
- circa 10.000 m² beschikbaar
- 6 loading docks
- 6 laad- en losdeuren
- large-scale warehouse facility
- separate units as from approx. 2,000 m² for rent
- approx. 10,000 m² available
- 6 loading docks
- 6 overhead doors

Contact:

Jasper Kiestra RT
+31 (0) 88 989 989 8
+31 (0) 6 50 50 84 16
jasper.kiestra@industrial.nl

Vrijblijvende projectinformatie

TE HUUR

Object

Een multifunctioneel distributiecentrum met bijbehorende kantoorruimte en buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein "De Vaart" in Almere. De linkerzijde van het distributiecentrum (inclusief de kantoorruimten) is in 1998 gebouwd, de rechterzijde (circa 6.000 m² warehouse) is in 2000 gerealiseerd.

Locatie

Bedrijventerrein "De Vaart" is gelegen aan de noordzijde van Almere. Het terrein heeft een zware milieucategorie, tot 5.0 en is ook over water ontsloten. Grote bedrijven als Yakult en Mitsubishi Caterpillar hebben zich op "De Vaart" gevestigd.

Adres

Damsluisweg 40, Almere

Bereikbaarheid

auto:

Almere ligt in het midden van Nederland. Het bedrijventerrein is gemakkelijk te bereiken vanaf snelweg A6. Via de S 104 is het circa 6 kilometer. Schiphol ligt op circa 45 minuten afstand en Amsterdam is binnen 30 minuten bereikbaar.

openbaar vervoer:

Almere beschikt over een systeem van vrije, verwarmde, busbanen waardoor busverbindingen snel en efficiënt zijn.

Een bushalte is op geringe loopafstand gelegen, met frequente verbindingen naar NS Station Almere Centrum en Almere Buiten.

de deur.

Vloeroppervlakte

Hal 2	2.000 m ²
Hal 3	2.000 m ²
Hal 4	2.000 m ²
Hal 5	2.000 m ²
Hal 6	2.000 m ²
Kantoor	230 m ²

Huurprijs

bedrijfsruimte EUR 45,- per m² per jaar
kantoorruimte EUR 100,- per m² per jaar

Noncommittal information

FOR RENT

Object

A multipurpose distribution warehouse with ancillary office space and outer site, located on business park "De Vaart" in Almere. The left side of the distribution warehouse (including the office spaces) has been constructed in 1998. The right side of the complex (approx. 6,000 m²) has been constructed in 2000.

Location

Business Park "De Vaart" is located at the northern side of Almere municipality. The park is suited for heavy industry with an environmental category up to 5. The park can also be reached by water. Well known brands such as Yakult and Mitsubishi Caterpillar have opted for "De Vaart".

Address

Damsluisweg 40, Almere

Accessibility

car:

Almere is located in the centre of the Netherlands. Easy access from motorway A6 via S 104, approx. 6 kilometres. Schiphol Airport is reachable within 45 minutes and Amsterdam within 30 minutes.

public transport:

Almere has a system of uninterrupted, heated, bus lines which provide quick and efficient connections throughout the municipality. The bus stop is at close walking distance of the building. The train stations of Almere Centre and Almere Buiten are well connected by bus.

Floor area

Warehouse 2	2,000m ²
Warehouse 3	2,000m ²
Warehouse 4	2,000m ²
Warehouse 5	2,000m ²
Warehouse 6	2,000m ²
Office	230 m ²

Rent

warehouse space EUR 45,- per m² per year
office space EUR 100,- per m² per year

te vermeerderen met BTW

subject to VAT

Servicekosten

Nader overeen te komen

Service charges

To be negotiated

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van 5 jaar

Lease term

5 years with extension periods of 5 years

flexibele huurtermijnen bespreekbaar!

flexible lease terms possible!

Huurbetaling

per kwartaal vooruit

Payment

quarterly in advance

Zekerheidsstelling

bankgarantie van kwartaal huursom, vermeerderd met servicekosten en BTW

Guarantee

bank guarantee equivalent to a quarter rent increased with service charges and VAT

Indexering

jaarlijks volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Indexation

annually based on the Consumer Price Index(CPI), all households series (2006=100), published by the Central Bureau for Statistics (CBS)

Opzegtermijn

12 maanden

Notice period

12 months

Huurovereenkomst

standaard huurovereenkomst kantoor-/ bedrijfsruimte volgens model ROZ d.d. juli 2003 met aanvullingen

Lease agreement

standard lease agreement office- / and warehouse-spaces according to the model ROZ dated July 2003 with supplements, Dutch version

BTW

De huur en servicekosten zullen vermeerderd worden met BTW. Huurder verklaart dat haar activiteiten blijvend voor 90% of meer uit met BTW belaste prestaties bestaan. De standaard BTW clause in de huurovereenkomst conform ROZ is van toepassing.

VAT

VAT will be charged on the rent and service charges. Tenant declares that in the space at least 90% VAT-taxable activities will take place. The standard ROZ VAT clause will apply.

Voorzieningen bedrijfsruimten

vloerbelasting maximaal 25 kN/m²
 vlakke betonnen vloeren
 vrije hoogte van 7 meter
 6 loading docks met shelters en levellers
 6 elektrische overheaddeuren
 krachtstroom
 gasheaters
 tl-verlichtingsarmaturen
 daklichten
 brandvertragende scheidingsmuren
 brandmelders

Facilities warehouse space

max. floor load 25 kN/m²
 level concrete floors
 clear height of 7 meters
 6 loading docks with shelters en levellers
 6 electrical overhead doors
 3 phase power
 gas heaters
 fluorescent lighting
 roof lights
 fire retardant dividing walls
 fire detectors

Voorzieningen kantoren

pantry
kabelgoten
systeemplafond met inbouwverlichting
plavuizen
eigen entree

Voorzieningen buitenterrein

ruim rangeerterrein
ruim parkeren, circa 24 plaatsen
gedeeltelijk omhekt

Aanvaarding

in overleg

Facilities office

pantry
cable ducts
suspended ceiling with light fittings
tiled floors
separate entrance

Facilities outside space

large premises
plenty of parking places, approx. 24 places
partly fenced

Acceptance

in consultation with lessor





