



TE HUUR

**TJALMASTRAAT 3
DOETINCHEM**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Tjalmastraat 3
7001 EX DOETINCHEM

- HUURPRIJS** : € 75,-- per m²/jaar excl. BTW
- OMSCHRIJVING** : Te huur het kantoorpand aan de Tjalmastraat, gelegen op een toplocatie in het centrum van Doetinchem.
Het voormalige bankgebouw (VSB bank) heeft dienst gedaan als WMO-winkel voor de gemeente Doetinchem. Het biedt kantoorruimte op de begane grond en de verdieping in het souterrain is een grote archiefruimte.
- * Toplocatie
* Zeer aantrekkelijke huurprijs!
* Kom kijken tijdens een vrijblijvende bezichtiging
- METRAGES** : Begane grond: 611 m² BVO
Entree begane grond: 21 m² BVO
Verdieping: 153 m² BVO
Archiefruimte: 448 m² BVO (kelder)
Totaal 1.233 m² BVO
- LOCATIE** : Dit kantoor ligt aan de rand van het winkelgebied in het centrum van Doetinchem. Direct gelegen aan een groot openbaar parkeerterrein, naast ING bank Randstad en het gerenoveerde gemeentehuis.
- GEBRUIKS-MOGELIJKHEDEN** : Het kantoor is geschikt voor maatschappelijke voorzieningen en kantoor.
- BEREIKBAARHEID** : De locatie is goed bereikbaar met zowel eigen als het openbaar vervoer. Het trein- en busstation is gelegen op 5 minuten loopafstand. Vlakbij het gebouw bevinden zich meerdere bushaltes.
Rondom het gebouw zijn ruim voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.
- OPLEVERINGSNIVEAU** : Het gebouw wordt in de huidige staat opgeleverd. Aanpassingen in de afwerking en/of indeling door verhuurder zijn bespreekbaar.
- AANVAARDING** : In overleg
- PRIJS** : De huurprijs bedraagt € 75,-- per m² per jaar, excl. BTW.
Eventuele verkoop van het object is bespreekbaar. Koopsom is op aanvraag beschikbaar.
- KADASTRALE GEGEVENS** : Gemeente: STAD-DOETINCHEM
Ssectie: A
Nummer: 4346
- HUUROVEREENKOMST** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huur-overeenkomst gebaseerde overeenkomst.

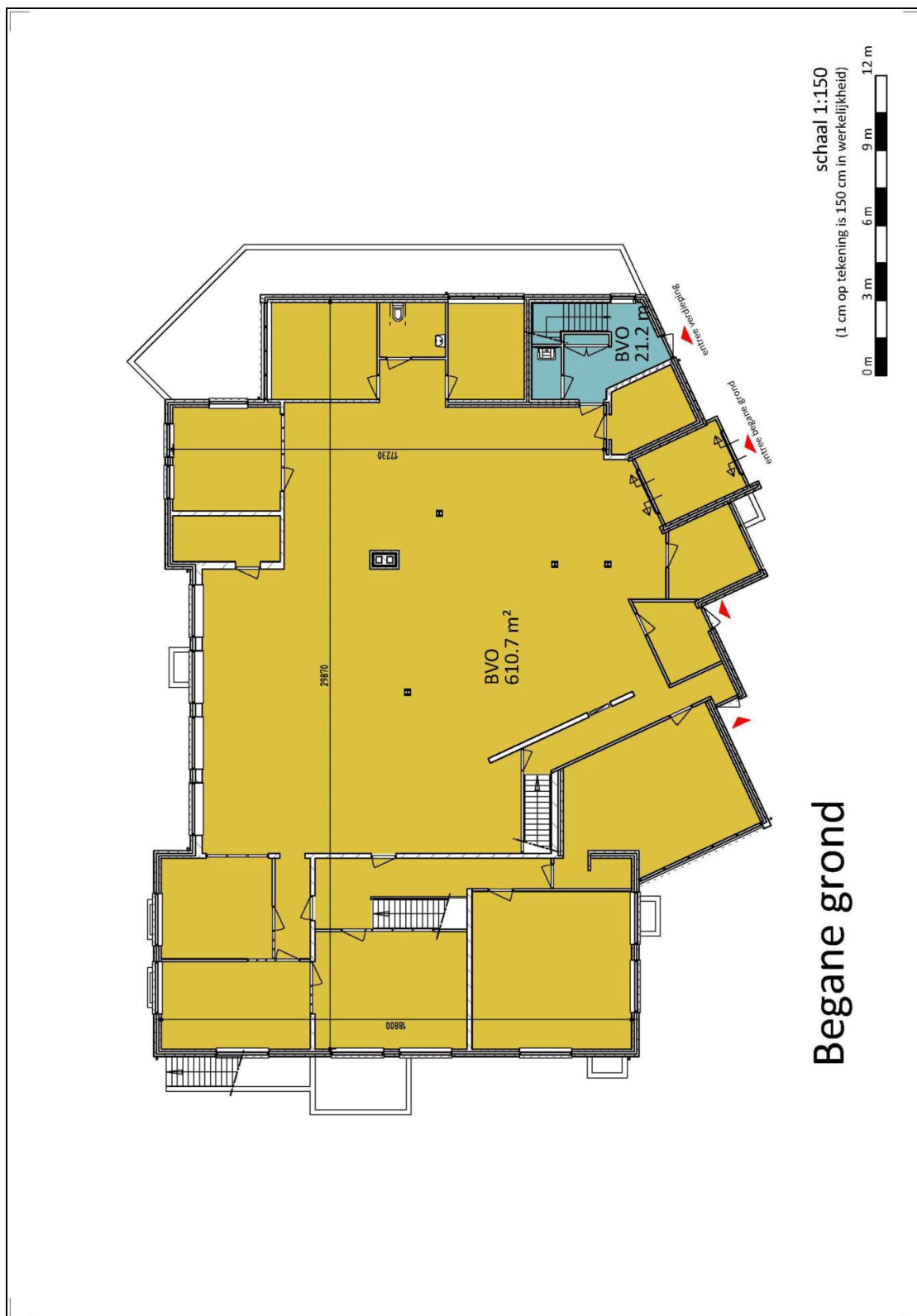
- ZEKERHEIDSSTELLING** : In geval van huur geldt:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.
- In geval van koop geldt:
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.
Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.
Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.
Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.
In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.
- HUURPRIJSAANPASSING** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW** : Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien dit op basis van de geldende regelgeving niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de hiervoor genoemde huurprijs.

Algemene gegevens:
ten Hag Makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314 - 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl

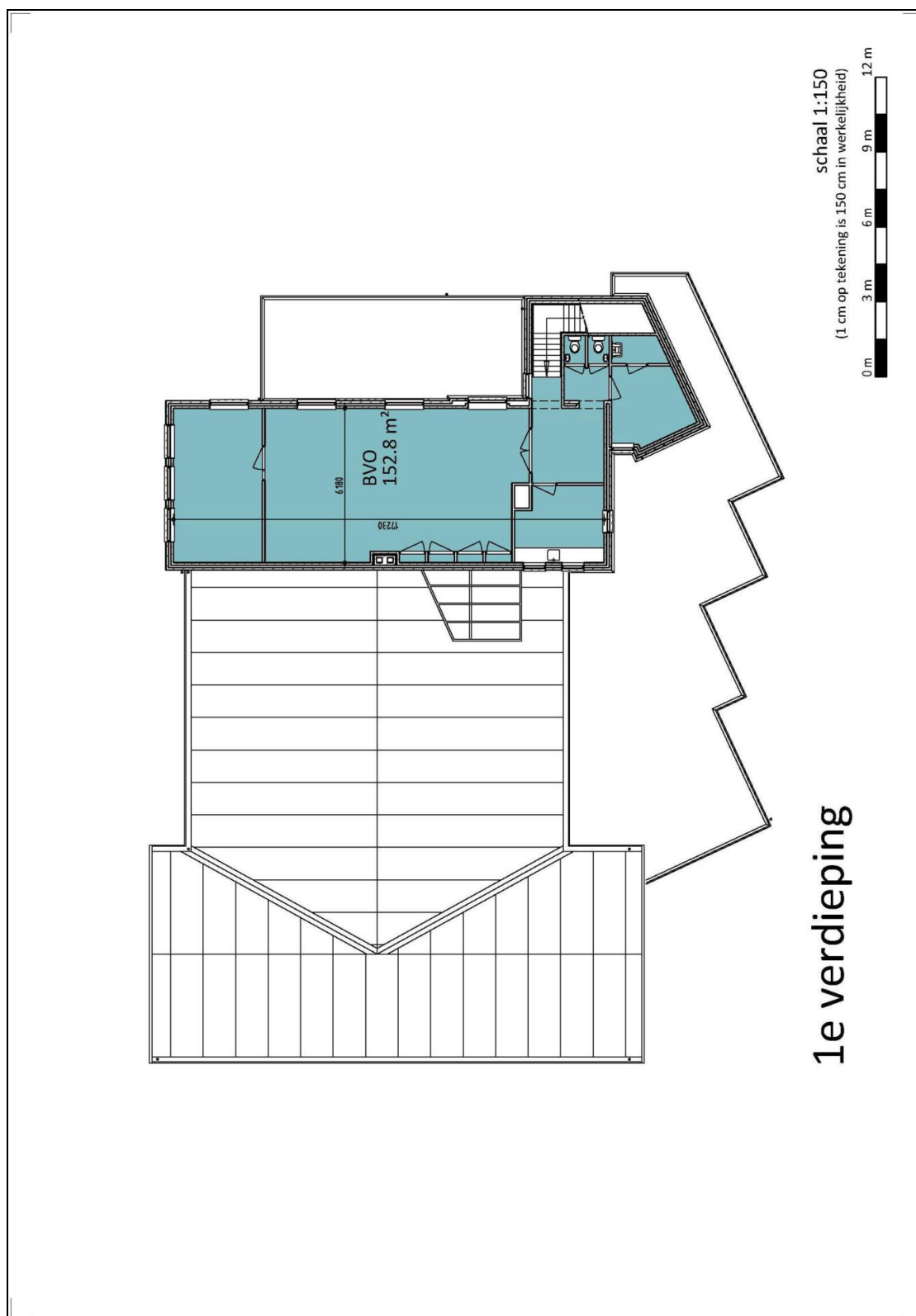
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen







Deze tekening is verschaald, er kunnen geen rechten aan worden ontleend



Deze tekening is verschaald, er kunnen geen rechten aan worden ontleend



pagina 8 van 8