

Te huur

Waalhaven Z.z. 44, Rotterdam

- Zichtlocatie
- Goede bereikbaarheid
- Totaal circa 1.785 m²

www.dtz.nl





Het object is gelegen aan de Waalhaven Z.z. en betreft circa 1.785 m² kantoor- en bedrijfsruimte. Vanuit de kantoorruimte is de gehele Waalhaven goed zichtbaar. Het opleverniveau zal worden afgestemd met de toekomstige huurder. Het object kan in twee maanden worden opgeleverd. De Waalhaven Z.z. is goed bereikbaar vanaf de A15.

Bereikbaarheid

Per auto

De op- en afritten van rijksweg A15, met aansluiting op rijksweg A29, liggen op enkele autominuten afstand. Rijksweg A15 geeft verder aansluiting op de Zuidring van Rotterdam met verbindingen naar Dordrecht-Breda-Antwerpen (rijksweg A16) en via de Beneluxtunnel (rijksweg A4/A20) c.q. Van Brienenoordbrug (rijksweg A16) richting Den Haag, Utrecht en Amsterdam.

Per OV

Op loopafstand bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen naar metro- en busstation Zuidplein.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.785 m² beschikbaar (185 m² kantooroppervlakte).

Indeling	Metrage (in m ²)
Bedrijfsruimte op de begane grond	Ca. 1.100
Bedrijfsruimte op de verdieping	Ca. 500
Kantoorruimte op de verdieping	Ca. 185

Parkeren

Parkeren kan op de voorgelegen parkeerplaatsen aan de openbare weg.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:Bedrijfsruimte:

- twee elektrische overheaddeuren op maaiveld niveau;
- vrije hoogte variërend van circa 3 tot 7 m1 op de begane grond;
- lichtkoepels tweede verdieping;
- verwarming d.m.v. gasheater;
- krachtstroomaansluitingen;
- tussenvloer;
- sanitaire voorzieningen en kleedruimte.

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- pantryvoorziening;
- sanitaire voorzieningen;
- gesausde wanden.

Huurprijs

De jaarhuurprijs bedraagt EUR 82.500,-, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar.

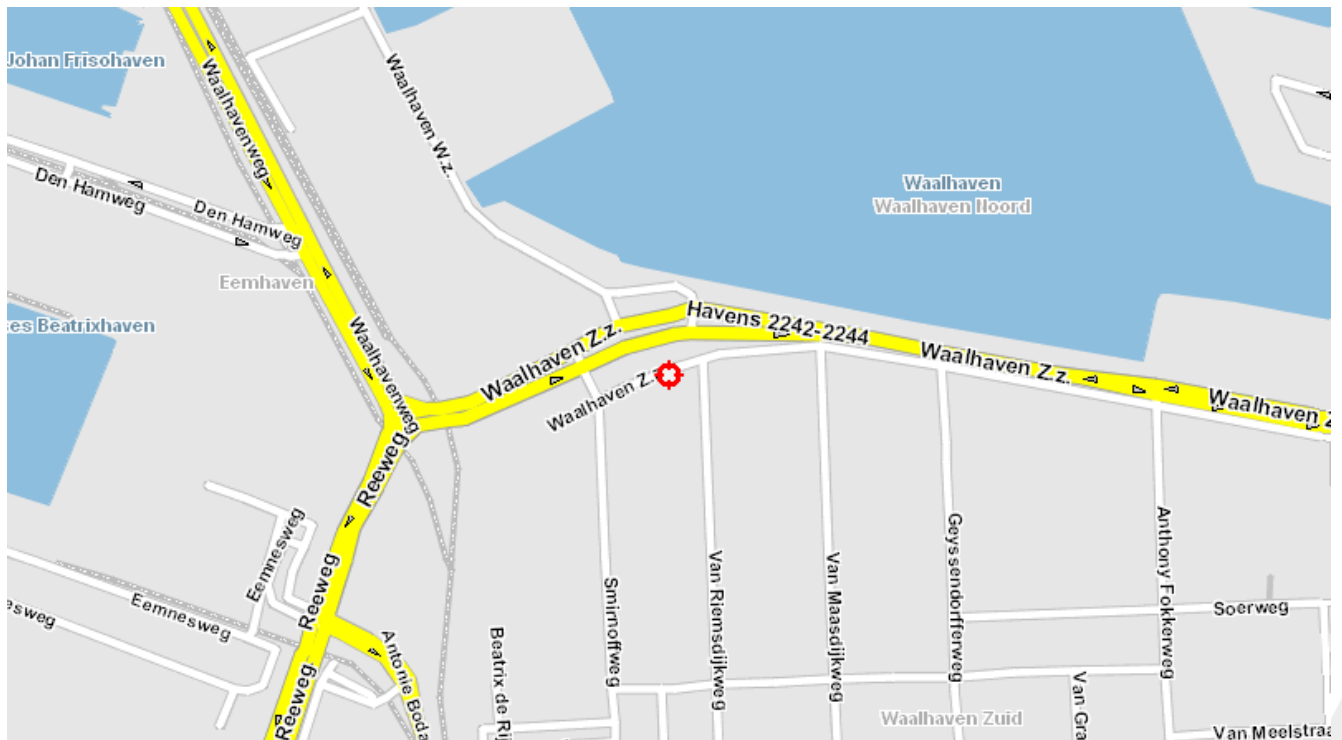


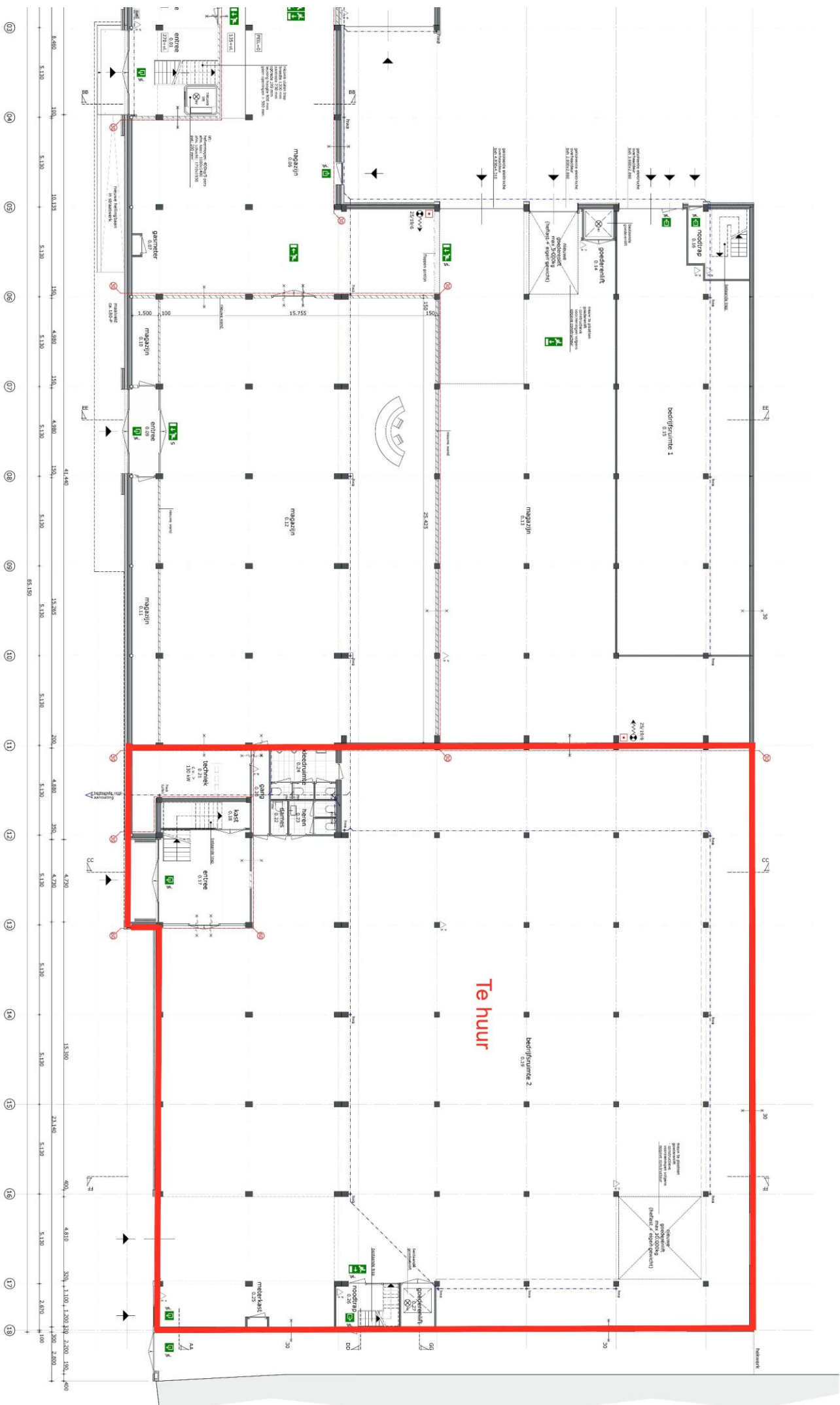
Zadelhoff

Te huur

Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	In overleg, kan in twee maanden worden opgeleverd.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Industrial K.P. van der Mandelelaan 110 3062 MB Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• locatie • bg • 1e

Locatie





BRANDVEILIGHEID

SYMBOLLEN

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.

