

VERKOOPINFORMATIE

**KOPERSTRAAT 33
TE ROTTERDAM**



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Postbus 24040
3007 DA ROTTERDAM
tel. 010 424 88 88
fax 010 424 88 89
www.ooms.com

VERKOOPINFORMATIE
KOPERSTRAAT 33
TE ROTTERDAM

Algemeen

Vrijstaand multifunctioneel bedrijfsgebouw met aangebouwd kantoorgebouw in 2 lagen en buitenterrein op bedrijventerrein Prins Alexander nabij de hoofdweg en winkelcentrum Alexandrium. De Hoofdweg is een belangrijke verbindingssas tussen Rotterdam en Capelle aan den IJssel.

Bereikbaarheid

De locatie is gelegen nabij een op- en afrit van de rijkswegen A20 en A16 en op ca. 400 meter afstand van trein- / metro- en busstation Rotterdam Alexander.

Kadastrale aanduiding

Recht van erfpacht: Gemeente Hillegersberg, Sectie C, Nr. 6941, Groot 59 are en 32 centiare. De erfpachtcanon is bij uitgifte afgekocht voor 99 jaar, zijnde tot aan de einddatum van het recht van erfpacht op 19 december 2087.

Indeling

Ca. 1.530 m² bedrijfsruimte
Ca. 570 m² bedrijfsruimte
Ca. 335 m² kantoorruimte
Ca. 75 parkeerplaatsen

Voorzieningen

- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- C.v. –gasinstallatie met radiatoren;
- Heaters in het bedrijfsgedeelte;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Professionele bedrijfskeuken met uitgifte buffet, voorzien van diverse apparatuur;
- Warmwatervoorziening middels diverse elektrische boilers;
- Kabelgoten en buitenzonwering in het kantoorpand;
- Diverse toiletten, kleed- en wasruimten met lockers;
- Werkkast met uitstortgootsteen;
- Fietsenstalling;
- Buitenterrein voorzien van betonklinkers, deels stelconplaten;
- Stalen hekwerken en buitenverlichting.

Koopsom

€ 1.895.000,00 kosten koper, exclusief BTW.

Omzetbelasting

Indien verkoper dit wenst, dient koper bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

Huidige staat.

Bestemming

Volgens het vingerende bestemmingsplan is de bestemming voor het pand "Gemengde Doeleinden III" en kan het worden bestemd voor bedrijven in de zogenaamde categorieën 1 t/m 3, maar ook detailhandel in zeer volumineuze goederen is toegestaan. Voor het gebied is door de deelgemeente Prins Alexander op 29 juni 2010 de integrale visie Alexanderknoop vastgesteld. Het voornemen is het gebied rond de Koperstraat in de toekomst te transformeren tot een monofunctioneel bedrijventerrein met wonen, onderwijs, vrijetijdsvoorzieningen, kantoren en ondersteunende detailhandel.

Erfdienstbaarheden

Er is een recht van overpad gevestigd voor het op het aangrenzende perceel gevestigde bedrijf CARE Autoservice aan de Koperstraat 31. de kosten voor het onderhoud van de gezamenlijke toegangsweg voor Koperstraat 31 en 33 zijn voor beide eigenaren ieder voor de helft.

Bijzonderheden

Het complex is eventueel te koop samen met het perceel grond gelegen aan de Koperstraat 31

Voorbehoud

Goedkeuring van directie van PostNL Real Estate.

Koopovereenkomst

Standaard koopovereenkomst PostNL Real Estate, inclusief een anti- speculatiebeding en een volumewinstclausule.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst PostNL Real Estate. Huurperiode afhankelijk van sluitingsdatum PostNL vestiging.

Inlichtingen

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel.: 010 - 424 88 88

Fax: 010 - 424 88 89

Email: bedrijfsruimte@ooms.com

Bezoek ook onze internetsite <http://www.ooms.com>

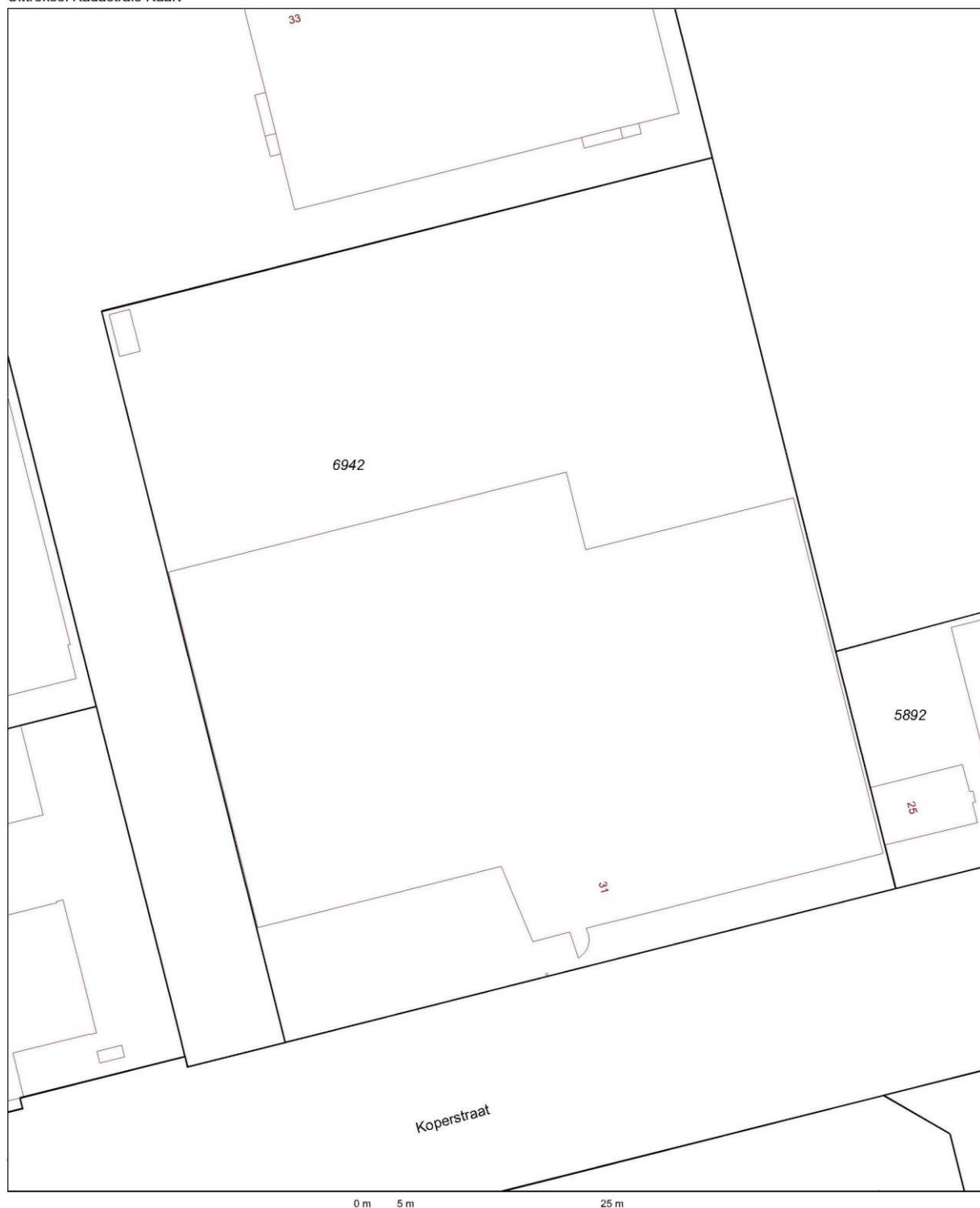
Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Koperstraat 33 te Rotterdam JMJD24112011



Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 6 september 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

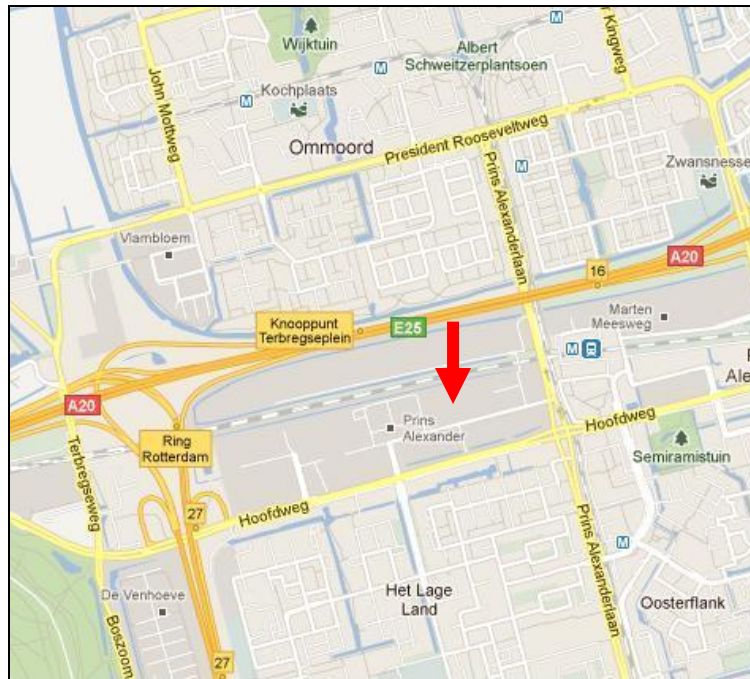
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HILLEGERSBERG
C
6942



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bron: Google Maps