



TE HUUR

Hastelweg 232
Eindhoven

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein De Hurk en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 80 m²



gelegen nabij snelweggenet



uitstekend met auto bereikbaar



LOCATIE

Deze kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein De Hurk, wat van oudsher het meest bekende en gewilde bedrijventerrein in Eindhoven is. De Hastelweg is recent volledig gerevitaliseerd door de aanleg van openbare parkeerplaatsen en nieuwe bestrating. Bedrijventerrein De Hurk is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2 (Amsterdam-Maastricht), die een directe verbinding heeft met de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A58 (Eindhoven-Breda). Het object is goed te bereiken met het openbaar vervoer, op circa tien minuten lopen bevindt zich bushalte Bredalaan, die een directe verbinding met Centraal Station Eindhoven heeft.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn twee parkeerplaatsen aanwezig en aan de doorgaande weg zijn tevens voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.





OBJECT & OPPERVLAKTE

Het object betreft een kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping, voorzien van een gezamenlijke entree, lift, trapportaal en toiletruimte. De oppervlakte is circa 80 m² groot en is aan twee zijden voorzien van grote raampartijen, waardoor er sprake is van veel natuurlijke lichtinval. De ruimte is in tweeën gesplitst door middel van een scheidingswand en heeft aan de Hastelweg-zijde een balkon. Vanaf het tweede kwartaal komt er ook een bedrijfsruimte van 200 m² beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds;
- verlichting middels inbouwarmaturen;
- dubbele beglazing;
- te openen ramen;
- te openen deuren die toegang geven tot het balkon;
- huidige kamerindeling;
- betegelde sanitairvoorziening;
- verwarming middels c.v.-installatie.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 800,00 per maand.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Zeer flexibel te huren vanaf slechts 3 maanden.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Per direct.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Hanne Schippers. Wilt u meer weten dan kunt u haar een e-mail sturen: h.schippers@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL