



Evert van de Beekstraat 310-320, Schiphol

- Schiphol Plaza & Terminal op loopafstand
- Zeer efficiënte vloeren van 1.046 m²
- Uitstekend bereikbaar per auto & OV



Aviport heeft een totaal vloeroppervlak van circa 8.100 m². Het gebouw ligt in het centrumgebied van Schiphol omringd door huurders van naam bijvoorbeeld: Cargill, Microsoft, KLM & Schiphol Group. Een aantal verdiepingen zijn door middel van interne trappen met elkaar verbonden. De directe omgeving voorziet in diverse zakelijke faciliteiten zoals business centers, restaurants, hotel- en conferentiegelegenheden.

Bereikbaarheid

Per auto

Aviport is uitstekend te bereiken door de directe nabijheid van de Rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam), de A5 (Haarlem-Hoofddorp) en de A9 (Alkmaar). Aviport is gelegen op een zichtlocatie aan de A4, direct aan de Schiphol-afslag.

Per OV

Aviport bevindt zich op 10 minuten loopafstand van het Terminalgebouw en het NS Station van Luchthaven Schiphol. Met de bus is een directe verbinding met Schiphol Plaza en enkele andere lokale bestemmingen; er zijn 2 bushaltes bij Aviport. Ook kunt u gebruik maken van de Zuidtangent (onderdeel van R-net, elke 10 min.). Dit is een snelle busverbinding vanaf Station Haarlem via ondermeer Hoofddorp en Schiphol naar Station Amsterdam Bijlmer ArenA. In de bijlage kunt u alle verbindingen van de Zuidtangent zien.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 8.100 m². Voor de verhuur is momenteel circa 6.276 m² beschikbaar, in units vanaf circa 1.046 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Status
Begane grond	Ca. 1.046	verhuurd
1e verdieping	Ca. 1.046	verhuurd
2e verdieping	Ca. 1.046	in overleg beschikbaar
3e verdieping	Ca. 1.046	in overleg beschikbaar
4e verdieping	Ca. 1.046	in overleg beschikbaar
5e verdieping	Ca. 1.046	in overleg beschikbaar

6e verdieping	Ca. 1.046	in overleg beschikbaar
7e verdieping	Ca. 1.046	in overleg beschikbaar

Energie label	A
Parkeren	Parkeren in de onder het gebouw gelegen parkeergarage op basis van een parkeernorm van 1:70.
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief: • zeer representatieve entree; • 3 liften waarvan 1 goederenlift; • beeldschermvriendelijke hoogfrequente verlichtingsarmaturen; • elektrische zonwering individueel per kamer bedienbaar; • isolerende beglazing; • infrarood schakelsysteem ten behoeve van verlichting en zonwering; • mechanisch ventilatiesysteem voorzien van topkoeling; • akoestische systeemplafonds; • stramienmaat 5.40 - 1.80 - 7.20 meter, bandraster per 1.80 meter.; • centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren; • toiletvoorziening per verdieping; • pantryvoorziening per verdieping; • invalidentoilet op begane grond.
Huurprijs	Kantoorruimte: EUR 250,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. (prijspeil 01-01-2013) Parkeerplaats: EUR 2.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW. (prijspeil 01-01-2013)
Servicekosten	EUR 56,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot. (prijspeil 01-01-2013)
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar + verlengingstermijnen van 5 jaar. Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003, aangevuld met Schiphol bepalingen.
Aanvaarding	In overleg, kan op korte termijn.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. drs. Charlotte M. Roxs en/of ir. Ivar A. Sikkel RT Scorpius 114 2132 LR Hoofddorp T 0 23 5 685 685 E croxs@dtz.nl en/of isikkel@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • meetstaat • luchtfoto Schiphol • bus en looproute terminal • traject R-net (voorheen ZuidTangent)

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, belegging van woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Als u hoge eisen stelt is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ en UGL Services. Dit samenwerkingsverband telt 26.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 208 vestigingen in 52 landen.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie kijk op www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com

Fotoblad 1



Fotoblad 2



Fotoblad 3



Fotoblad 4

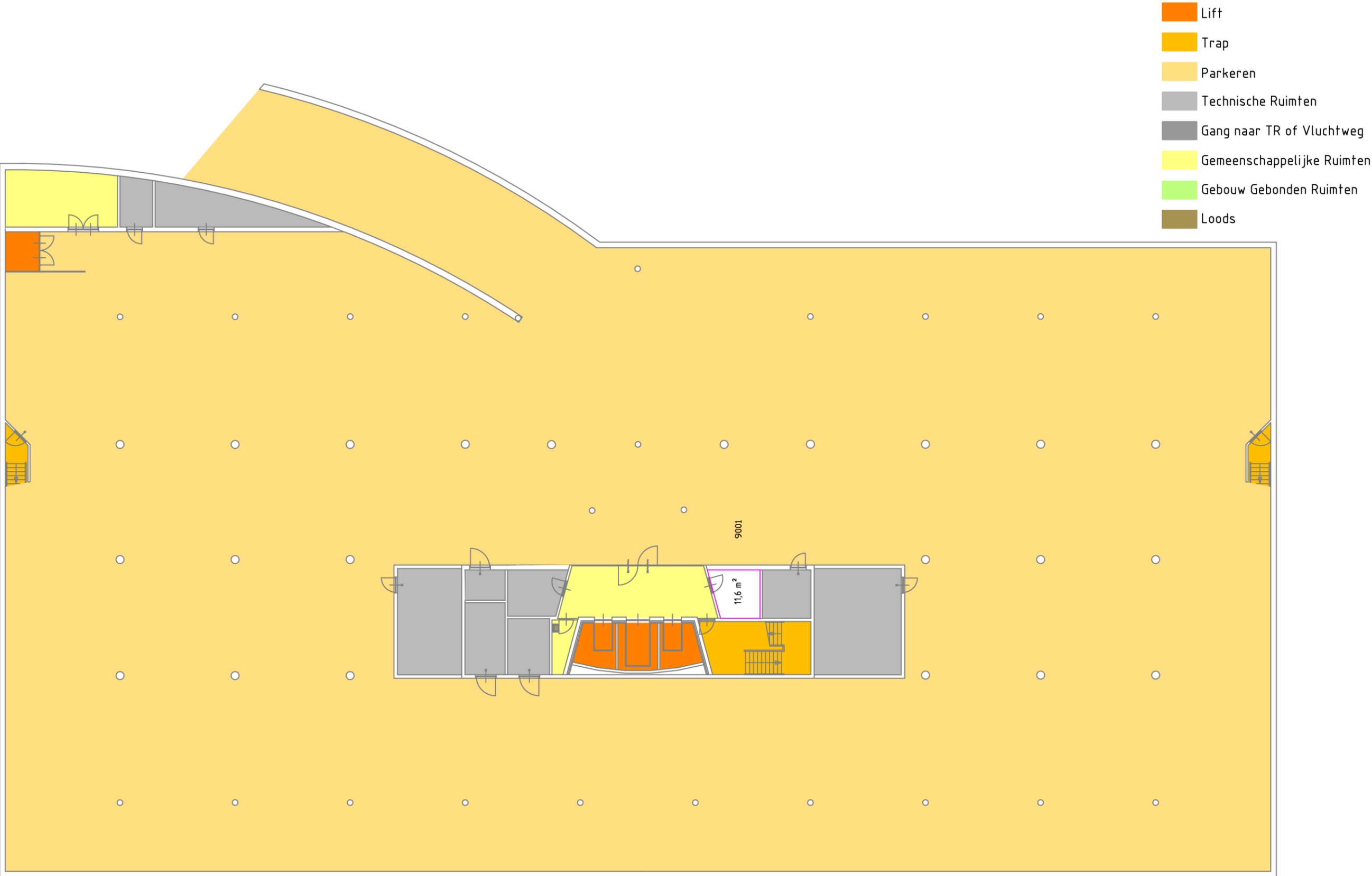


3. Van deze tekening mag niets worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de NVLS.

2. NVLS sluit elke aansprakelijkheid voor schade, ontstaan door het gebruik van de op deze tekening gegeven informatie, uitdrukkelijk uit.

1. Deze tekening/polyester drager is eigendom van de N.V. Luchthaven Schiphol (NVLS). Gebruik hiervan, alsmede het (doen) aanbrengen van elke aanvulling/wijziging behoeft uitdrukkelijke toestemming van de NVLS. Ontstane schade anders dan door normaal gebruik/slijtage, dit ter beoordeling van de NVLS, komt voor rekening van de betreffende gebruiker/schadeveroorzaker.

4. Cad-tekeningen niet met de hand wijzigen.



VHE 1e Kelder = 11,6 m²

Wijzigingen				
	dd.			
4.2	dd. 29-10-2010	I&TS	30006672	VHE gegevens toegevoegd
4.1	dd. 18-10-2010	I&TS	30006672	Definitief
4.0	dd. 13-09-2010	I&TS	30006672	Concept

Airport Property Management

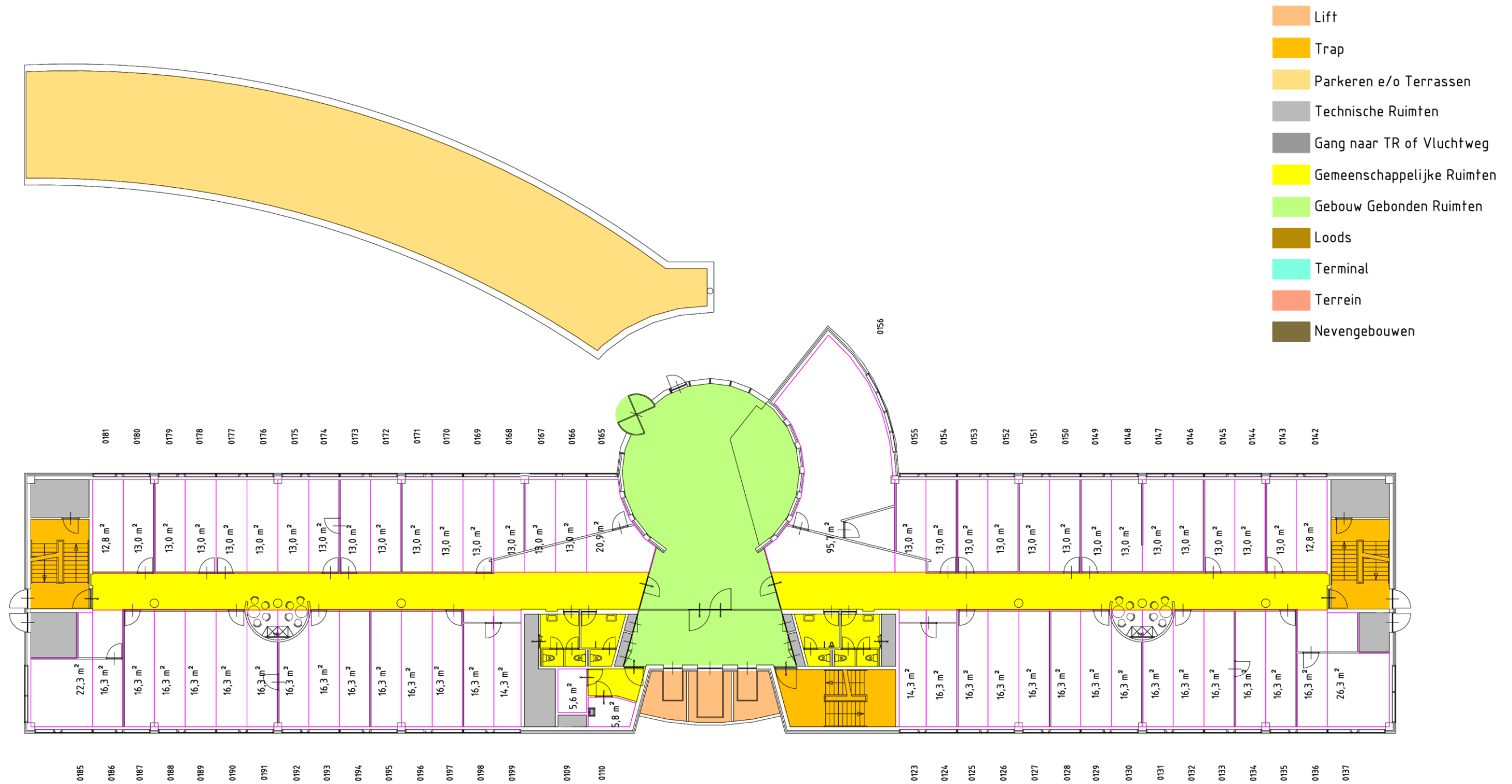


Avioport
1e Kelder
Plattegrond
VVO m2 volgens NEN2580-2007

Schaal : 1:250	Datum: 22-06-2010
Formaat : A3	Getek.: I&TS Rotterdam
Tekeningnummer	
Blad	
AVP-K1-F199 110	

3. Van deze tekening mag niets worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de NVLS.

4. Cad-tekeningen niet met de hand wijzigen.



VHE Begane Grond = 1.018,0 m²

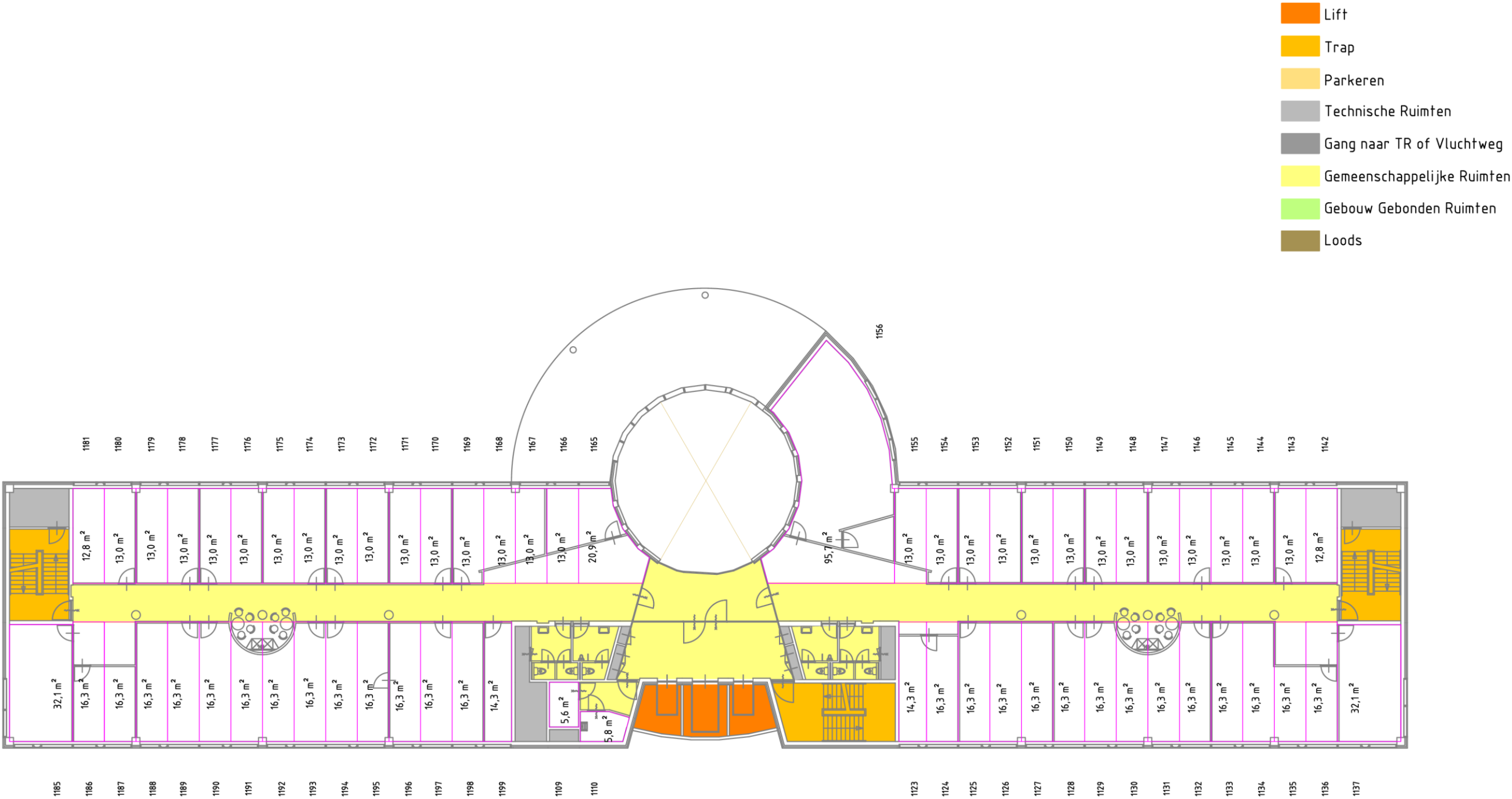
Wijzigingen		 Airport Property Management	Avioport Begane grond Plattegrond VVO m2 volgens NEN2580-2007		Schaal : 1:250 Formaat : A3 Tekeningnummer AVP-00-F199	Datum: 22-06-2010 Getek.: I&TS Rotterdam Blad 110
48	dd. 28-06-2012 I&TS Entree Plafond Balie					
42	dd. 29-10-2010 I&TS 30006672 VHE gegevens toegevoegd					
41	dd. 18-10-2010 I&TS 30006672 Definitief					
40	dd. 13-09-2010 I&TS 30006672 Concept					

3. Van deze tekening mag niets worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de NVLS.

2. NVLS sluit elke aansprakelijkheid voor schade, ontstaan door het gebruik van de op deze tekening gegeven informatie, uitdrukkelijk uit.

1. Deze tekening/polyester drager is eigendom van de N.V. Luchthaven Schiphol (NVLS). Gebruik hiervan, alsmede het (doen) aanbrengen van elke aanvulling/wijziging behoeft uitdrukkelijke toestemming van de NVLS. Ontstane schade anders dan door normaal gebruik/slijtage, dit ter beoordeling van de NVLS, komt voor rekening van de betreffende gebruiker/schadeveroorzaker.

4. Cad-tekeningen niet met de hand wijzigen.



VHE 1e Verdieping = 1.033,5 m²

Wijzigingen			
	dd.		
4.2	dd. 29-10-2010	I&TS	30006672 VHE gegevens toegevoegd
4.1	dd. 18-10-2010	I&TS	30006672 Definitief
4.0	dd. 13-09-2010	I&TS	30006672 Concept

Airport Property Management



Avioport
1e Verdieping
Plattegrond
VVO m2 volgens NEN2580-2007

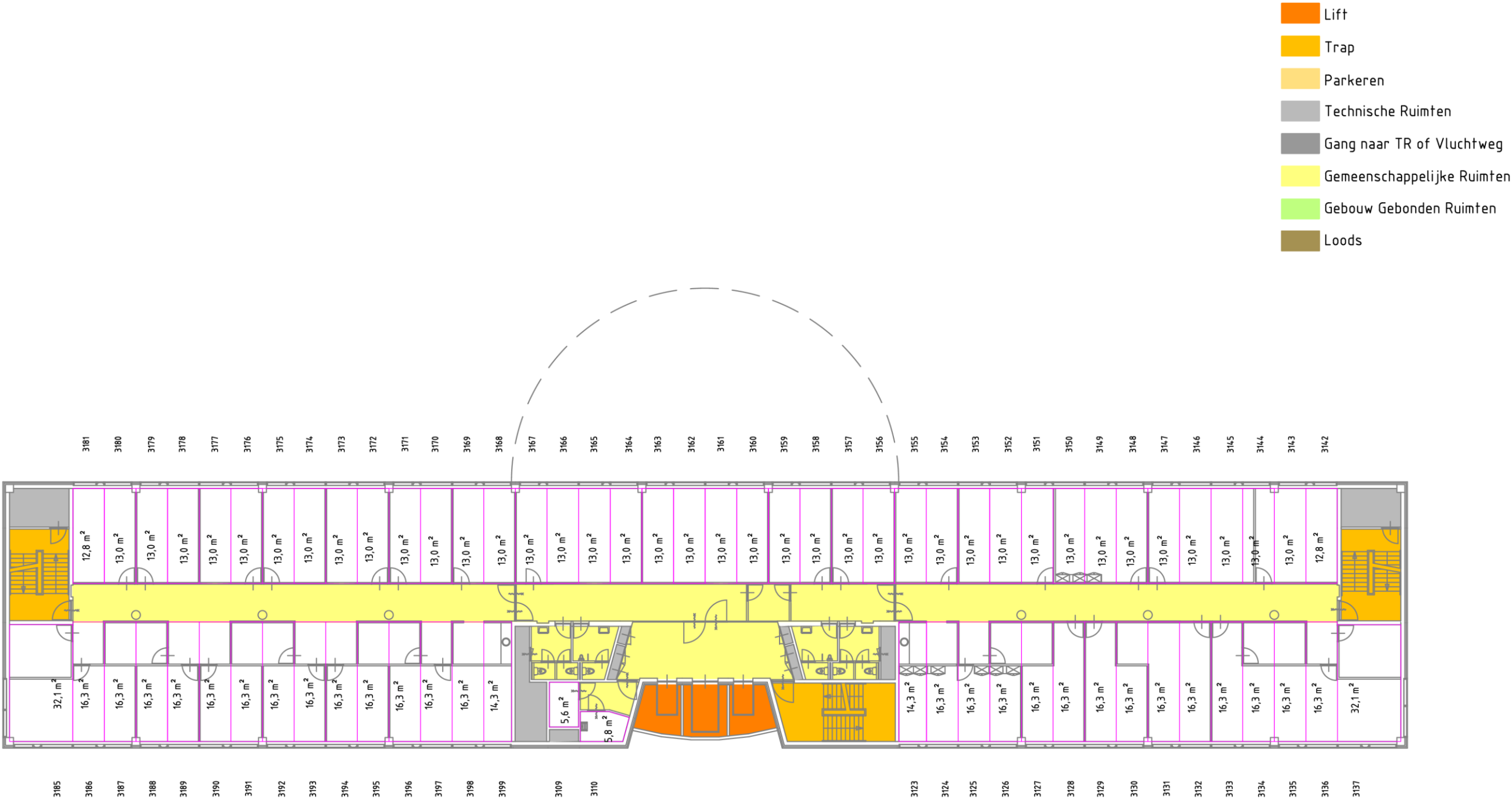
Schaal : 1:250	Datum: 22-06-2010
Formaat : A3	Getek.: I&TS Rotterdam
Tekeningnummer	Blad
AVP-01-F199	110

3. Van deze tekening mag niets worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de NVLS.

2. NVLS sluit elke aansprakelijkheid voor schade, ontstaan door het gebruik van de op deze tekening gegeven informatie, uitdrukkelijk uit.

1. Deze tekening/polyester drager is eigendom van de N.V. Luchthaven Schiphol (NVLS). Gebruik hiervan, alsmede het (doen) aanbrengen van elke aanvulling/wijziging behoeft uitdrukkelijke toestemming van de NVLS. Ontstane schade anders dan door normaal gebruik/slijtage, dit ter beoordeling van de NVLS, komt voor rekening van de betreffende gebruiker/schadeveroorzaker.

4. Cad-tekeningen niet met de hand wijzigen.



VHE 3e Verdieping = 1.046,7 m²

Wijzigingen

	dd.	
4.2	dd. 29-10-2010	I&TS 30006672 VHE gegevens toegevoegd
4.1	dd. 18-10-2010	I&TS 30006672 Definitief
4.0	dd. 13-09-2010	I&TS 30006672 Concept

Airport Property Management



Avioport
3e Verdieping
Plattegrond
VVO m2 volgens NEN2580-2007

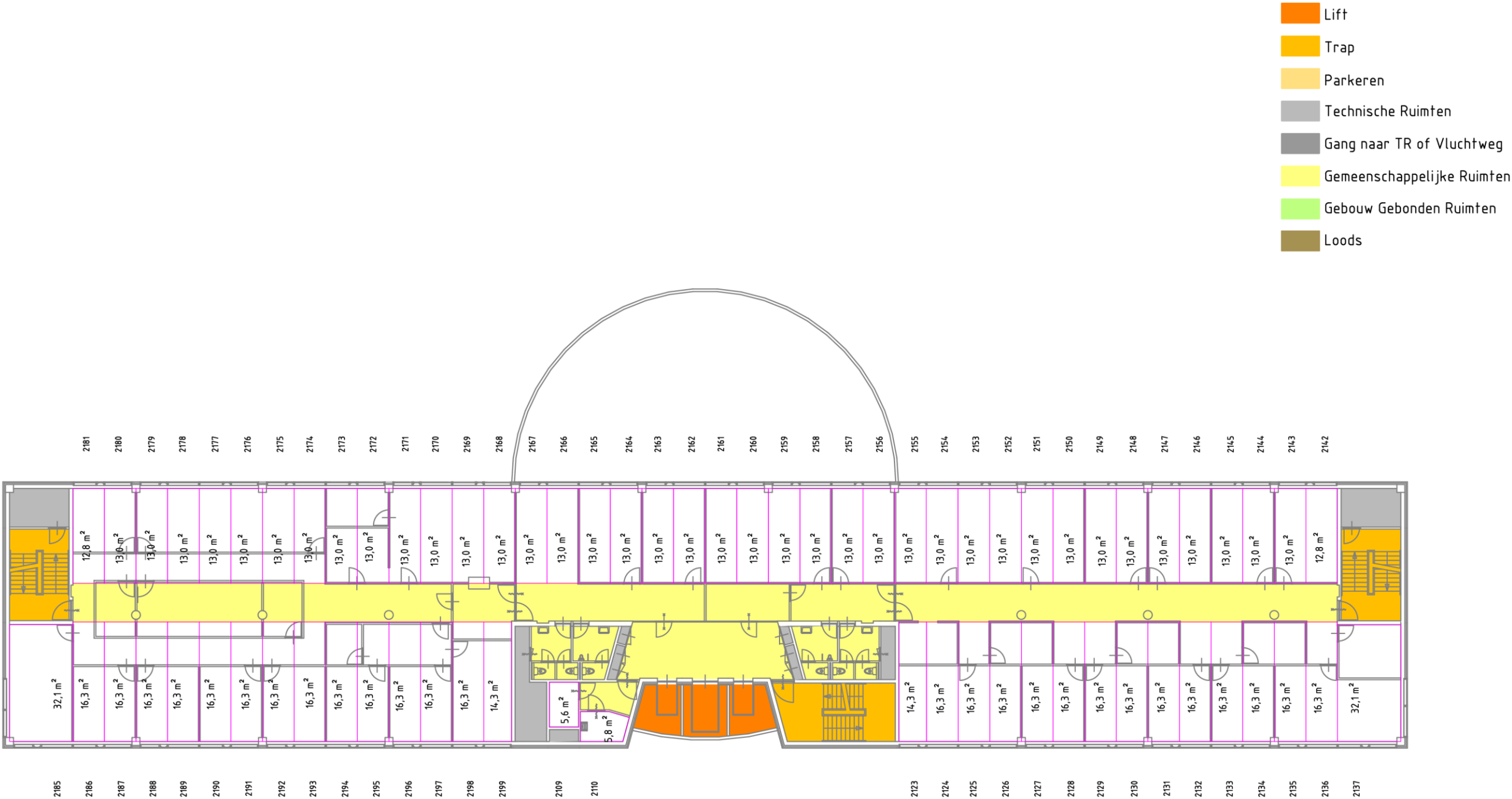
Schaal : 1:250	Datum: 22-06-2010
Formaat : A3	Getek.: I&TS Rotterdam
Tekeningnummer	Blad
AVP-03-F199	110

3. Van deze tekening mag niets worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de NVLS.

2. NVLS sluit elke aansprakelijkheid voor schade, ontstaan door het gebruik van de op deze tekening gegeven informatie, uitdrukkelijk uit.

1. Deze tekening/polyester drager is eigendom van de N.V. Luchthaven Schiphol (NVLS). Gebruik hiervan, alsmede het (doen) aanbrengen van elke aanvulling/wijziging behoeft uitdrukkelijke toestemming van de NVLS. Ontstane schade anders dan door normaal gebruik/slijtage, dit ter beoordeling van de NVLS, komt voor rekening van de betreffende gebruiker/schadeveroorzaker.

4. Cad-tekeningen niet met de hand wijzigen.



VHE 2e Verdieping = 1.046,7 m²

Wijzigingen

	dd.
4.2	dd. 29-10-2010 I&TS 30006672 VHE gegevens toegevoegd
4.1	dd. 18-10-2010 I&TS 30006672 Definitief
4.0	dd. 13-09-2010 I&TS 30006672 Concept

Airport Property Management



Avioport
2e Verdieping
Plattegrond
VVO m2 volgens NEN2580-2007

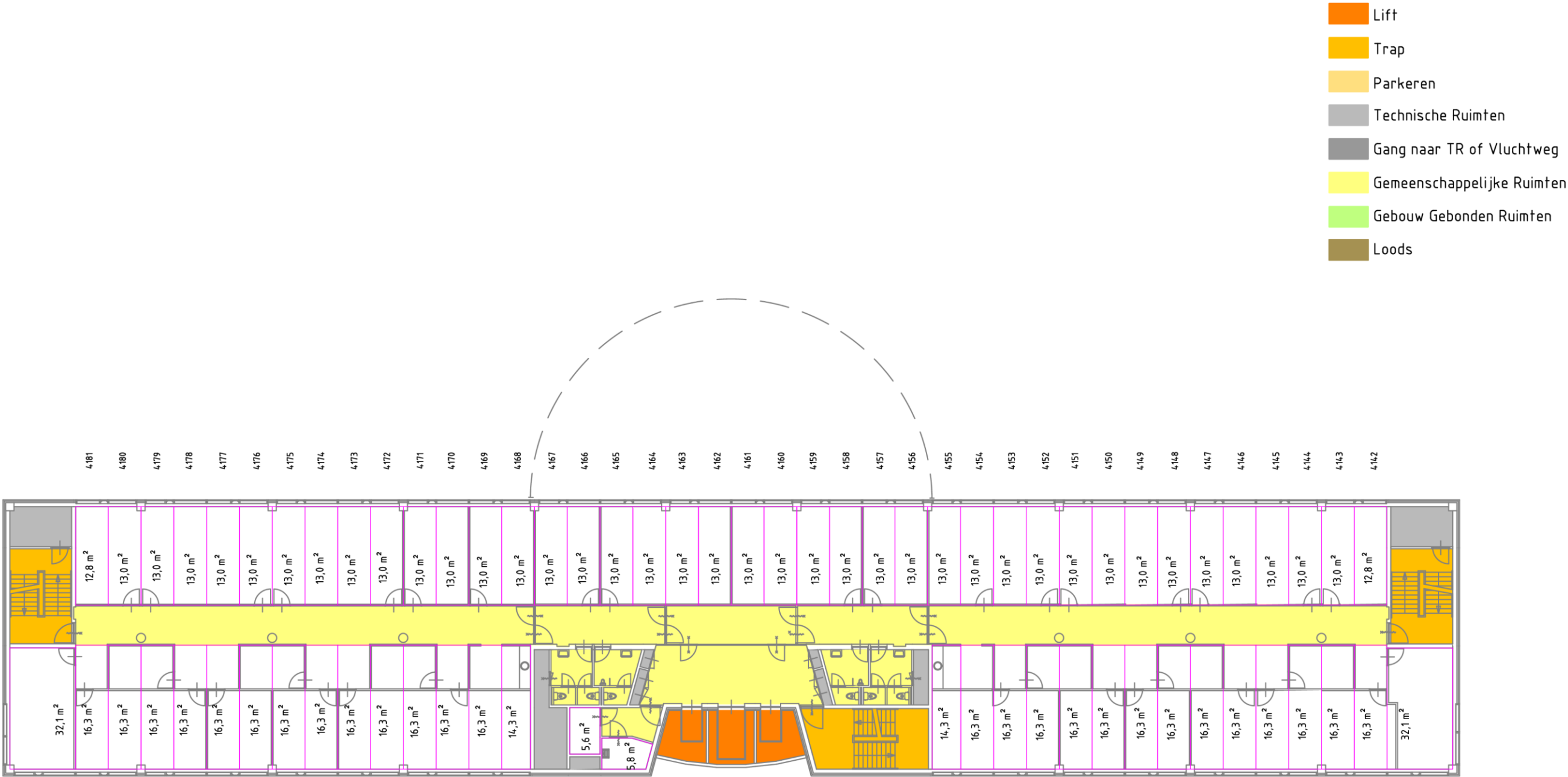
Schaal : 1:250	Datum: 22-06-2010
Formaat : A3	Getek.: I&TS Rotterdam
Tekeningnummer	Blad
AVP-02-F199	110

3. Van deze tekening mag niets worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de NVLS.

2. NVLS sluit elke aansprakelijkheid voor schade, ontstaan door het gebruik van de op deze tekening gegeven informatie, uitdrukkelijk uit.

1. Deze tekening/polyester drager is eigendom van de N.V. Luchthaven Schiphol (NVLS). Gebruik hiervan, alsmede het (doen) aanbrengen van elke aanvulling/wijziging behoeft uitdrukkelijke toestemming van de NVLS. Ontstane schade anders dan door normaal gebruik/slijtage, dit ter beoordeling van de NVLS, komt voor rekening van de betreffende gebruiker/schadeveroorzaker.

4. Cad-tekeningen niet met de hand wijzigen.



VHE 4e Verdieping = 1.046,7 m²

Wijzigingen			
	dd.		
4.2	dd. 29-10-2010	I&TS	30006672 VHE gegevens toegevoegd
4.1	dd. 18-10-2010	I&TS	30006672 Definitief
4.0	dd. 13-09-2010	I&TS	30006672 Concept

Airport Property Management



Avioport
4e Verdieping
Plattegrond
VVO m2 volgens NEN2580-2007

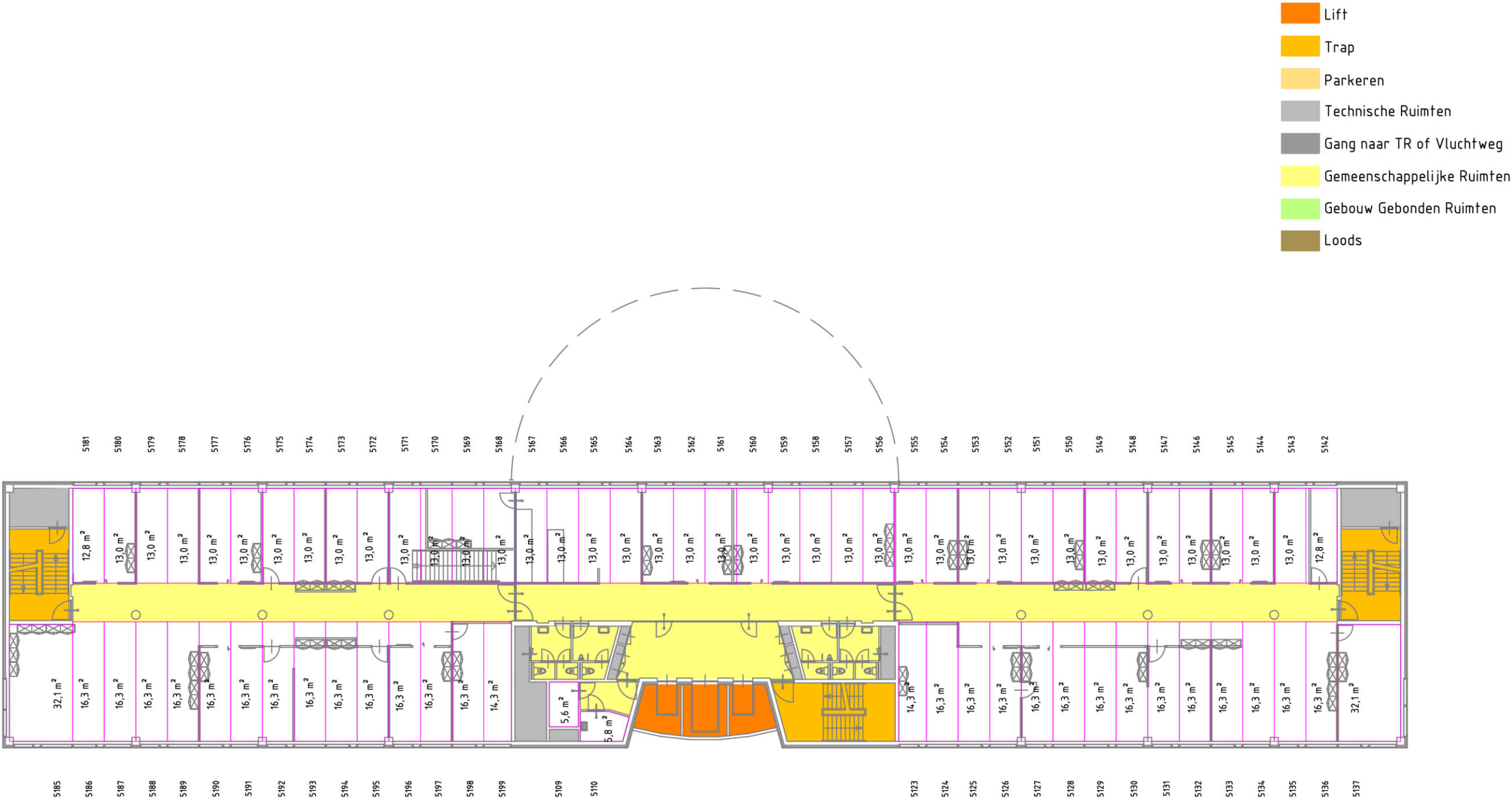
Schaal : 1:250	Datum: 22-06-2010
Formaat : A3	Getek.: I&TS Rotterdam
Tekeningnummer	
Blad	
AVP-04-F199 110	

3. Van deze tekening mag niets worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de NVLS.

2. NVLS sluit elke aansprakelijkheid voor schade, ontstaan door het gebruik van de op deze tekening gegeven informatie, uitdrukkelijk uit.

1. Deze tekening/polyester drager is eigendom van de N.V. Luchthaven Schiphol (NVLS). Gebruik hiervan, alsmede het (doen) aanbrengen van elke aanvulling/wijziging behoeft uitdrukkelijke toestemming van de NVLS. Ontstane schade anders dan door normaal gebruik/slijtage, dit ter beoordeling van de NVLS, komt voor rekening van de betreffende gebruiker/schadeveroorzaker.

4. Cad-tekeningen niet met de hand wijzigen.



VHE 5e Verdieping = 1.046,7 m²

Wijzigingen

	dd.	
4.2	dd. 29-10-2010	I&TS 30006672 VHE gegevens toegevoegd
4.1	dd. 18-10-2010	I&TS 30006672 Definitief
4.0	dd. 13-09-2010	I&TS 30006672 Concept

Airport Property Management



Avioport
5e Verdieping
Plattegrond
VVO m2 volgens NEN2580-2007

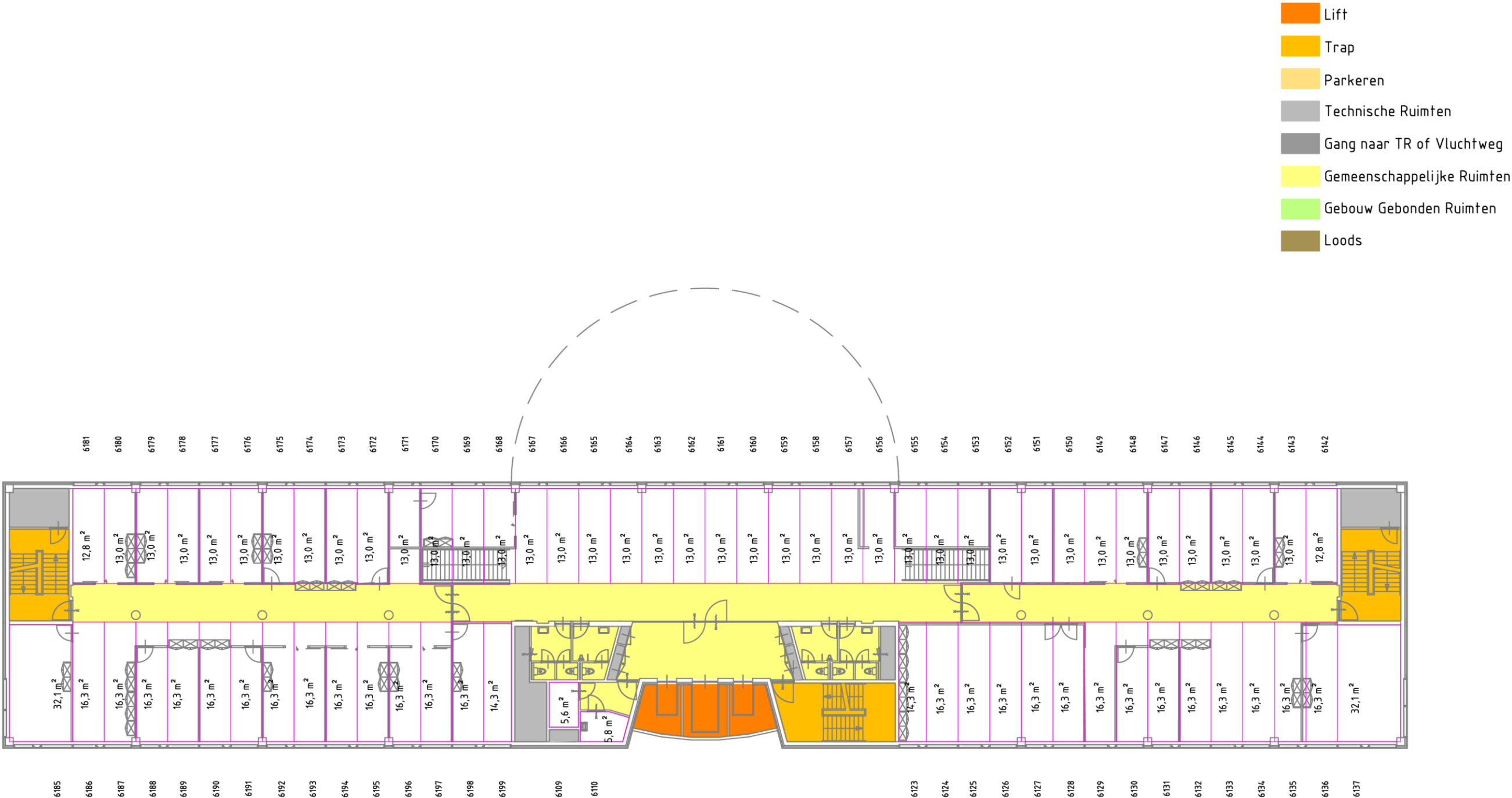
Schaal : 1:250	Datum: 22-06-2010
Formaat : A3	Getek.: I&TS Rotterdam
Tekeningnummer	Blad
AVP-05-F199	110

3. Van deze tekening mag niets worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de NVLS.

2. NVLS sluit elke aansprakelijkheid voor schade, ontstaan door het gebruik van de op deze tekening gegeven informatie, uitdrukkelijk uit.

1. Deze tekening/polyester drager is eigendom van de N.V. Luchthaven Schiphol (NVLS). Gebruik hiervan, alsmede het (doen) aanbrengen van elke aanvulling/wijziging behoeft uitdrukkelijke toestemming van de NVLS. Ontstane schade anders dan door normaal gebruik/slijtage, dit ter beoordeling van de NVLS, komt voor rekening van de betreffende gebruiker/schadeveroorzaker.

4. Cad-tekeningen niet met de hand wijzigen.



VHE 6e Verdieping = 1.046,7 m²

Wijzigingen

	dd.	
4.2	dd. 29-10-2010	I&TS 30006672 VHE gegevens toegevoegd
4.1	dd. 18-10-2010	I&TS 30006672 Definitief
4.0	dd. 13-09-2010	I&TS 30006672 Concept

Airport Property Management



Avioport
6e Verdieping
Plattegrond
VVO m2 volgens NEN2580-2007

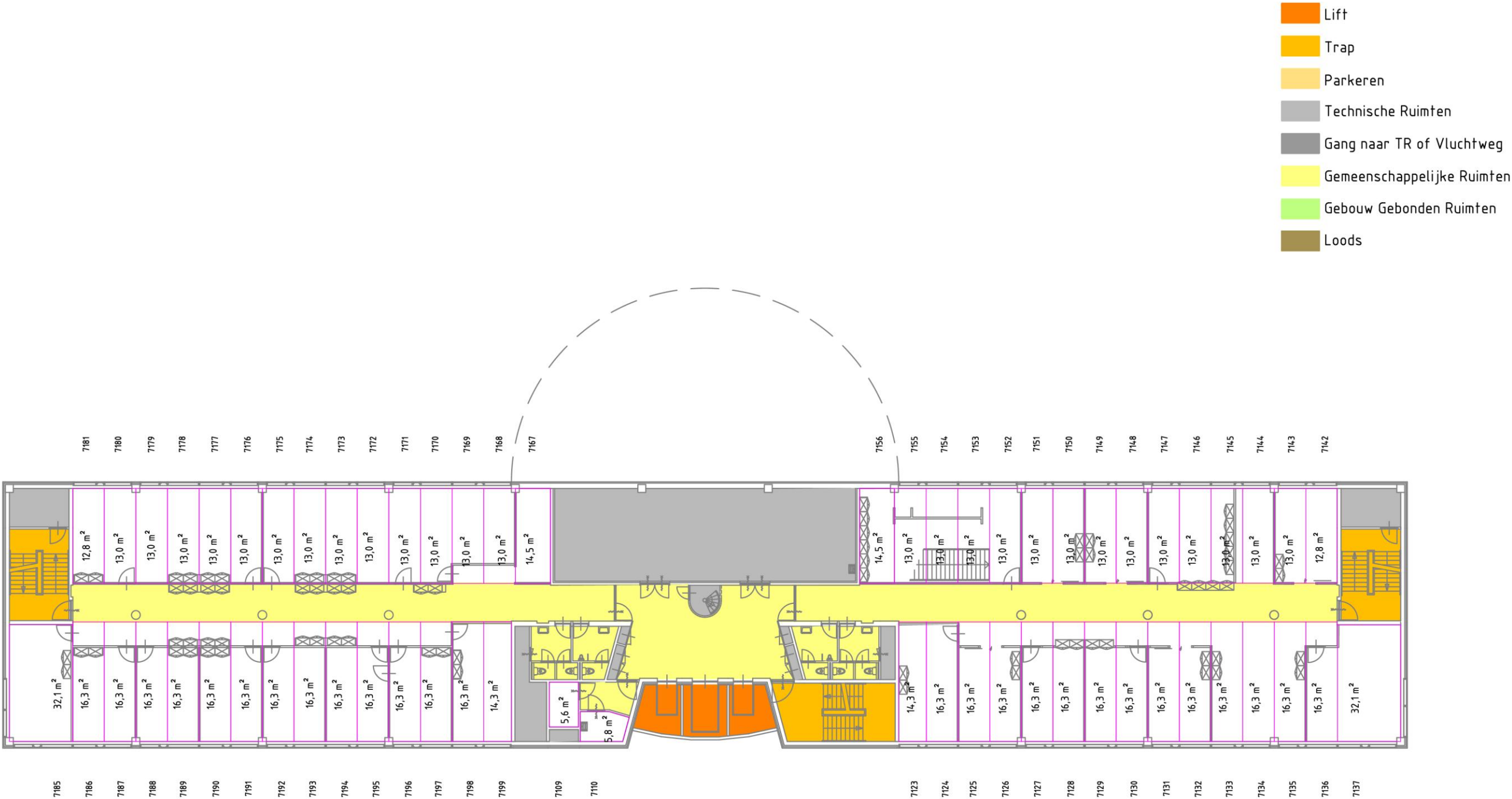
Schaal : 1:250	Datum: 22-06-2010
Formaat : A3	Getek.: I&TS Rotterdam
Tekeningnummer	Blad
AVP-06-F199	110

3. Van deze tekening mag niets worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de NVLS.

2. NVLS sluit elke aansprakelijkheid voor schade, ontstaan door het gebruik van de op deze tekening gegeven informatie, uitdrukkelijk uit.

1. Deze tekening/polyester drager is eigendom van de N.V. Luchthaven Schiphol (NVLS). Gebruik hiervan, alsmede het (doen) aanbrengen van elke aanvulling/wijziging behoeft uitdrukkelijke toestemming van de NVLS. Ontstane schade anders dan door normaal gebruik/slijtage, dit ter beoordeling van de NVLS, komt voor rekening van de betreffende gebruiker/schadeveroorzaker.

4. Cad-tekeningen niet met de hand wijzigen.



VHE 7e Verdieping = 920,0 m²

Wijzigingen			
	dd.		
4.2	dd. 29-10-2010	I&TS	30006672 VHE gegevens toegevoegd
4.1	dd. 18-10-2010	I&TS	30006672 Definitief
4.0	dd. 13-09-2010	I&TS	30006672 Concept

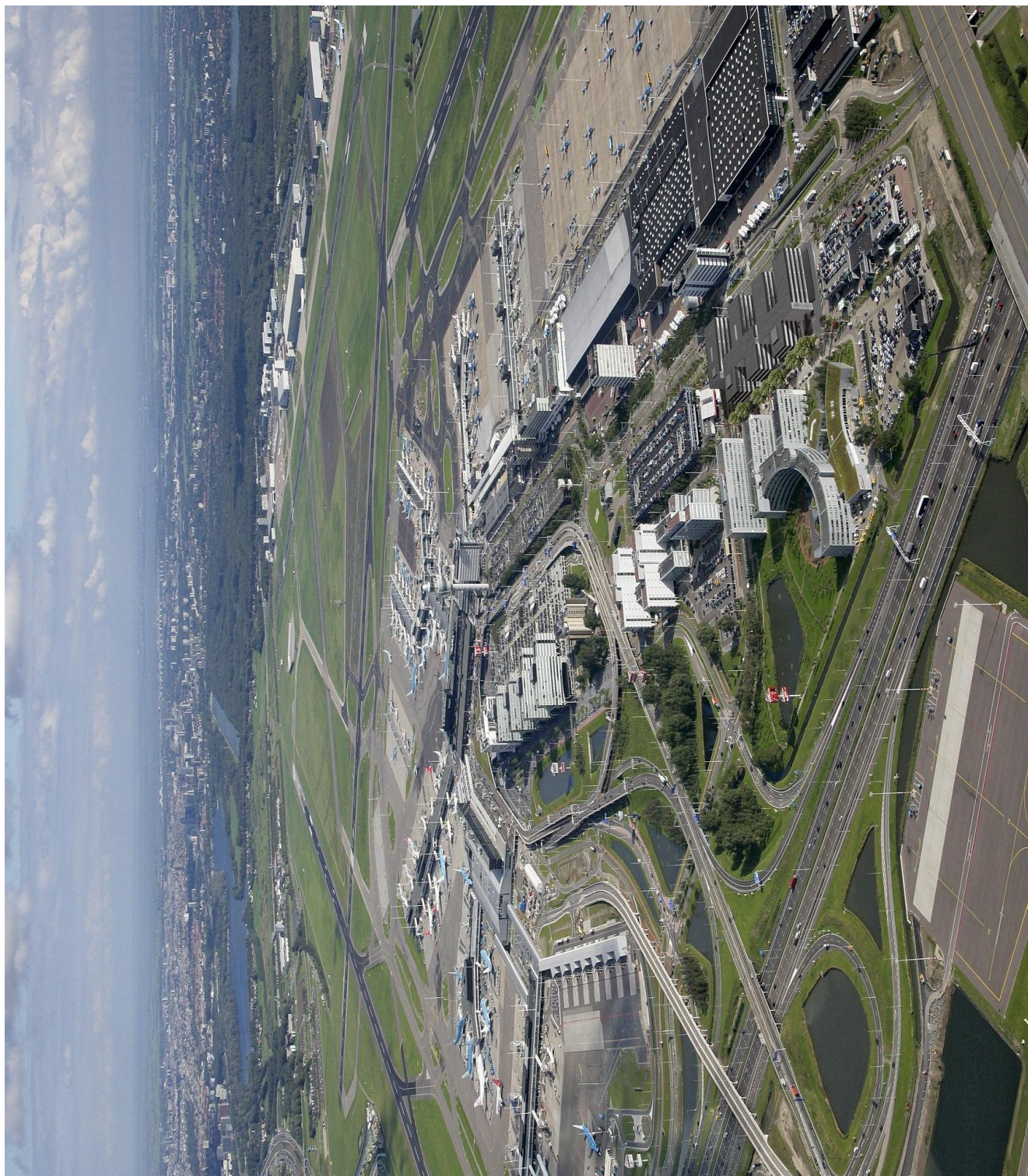
Airport Property Management



Avioport
7e Verdieping
Plattegrond
VVO m2 volgens NEN2580-2007

Schaal : 1:250	Datum: 22-06-2010
Formaat : A3	Getek.: I&TS Rotterdam
Tekeningnummer	
Blad	
AVP-07-F199 110	

Luchtfoto Schiphol



Bus en looproute terminal

