



Te Koop
Multifunctioneel Scholencomplex

Noordweg 12 te Zeist





Plaats

Zeist.

Adres

Noordweg 12.

Omschrijving

Het betreft hier een zelfstandig gebouwencomplex gelegen op een fraaie locatie, ingericht als schoolgebouw. Het object heeft 2 (twee) bouwlagen. Het gebouwencomplex is degelijk en netjes afgewerkt.

Ligging c.q. bereikbaarheid

Het object is gelegen in de wijk Crosestein (Zeist West). In de directe omgeving is winkelcentrum de Clomp gevestigd met o.a. een Albert Heijn, een bakkerij, een slager en een Blokker. Momenteel wordt het wijkwinkelcentrum vernieuwd, deze is naar verwachting in 2019 gereed. De omgeving kenmerkt zich door een gemengde bebouwing met eengezinswoningen, rijtjeshuizen en appartementen. Zeist heeft een grote aantrekkingskracht op de regio en is dankzij de centrale ligging in het land een zeer gewilde vestigingsplaats. Uitvalswegen, sportvelden en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Vloeroppervlakte

Totaal ca. 3.169,08 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- Ca. 1.797,62 m² op de begane grond;
- Ca. 1.371,46 m² op de 1^e verdieping.

Voor de berekening van de oppervlakten is gebruik gemaakt van de meetnorm conform het normblad NEN 2580.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Zeist
Sectie	N
Nummer	4505
Eigen grond	ja
Grootte	69 are 80 centiare.

Bestemming en gebruik

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan “Zeist-West en Utrechtseweg Noord”. Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming “maatschappelijk”.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat “as is”, inclusief onder andere:

- Entree v.z.v. tochtportaal;
- Linoleum (deels);
- Scheidingswanden;
- Systeemplafond v.z.v. tl-inbouwverlichting;
- Te openen ramen;
- Sanitaire voorzieningen;
- Kantine;
- Centrale verwarming;
- Pvc vloer (deels);
- Nooduitgangverlichting;
- Kooklokaal;
- Houten kozijnen v.z.v. dubbel glas;
- Hekwerk;
- Stalen schuifpoort;
- Airconditioning (1^e verdieping);
- Remeha cv-ketel (6x);
- Lift (450 kg/6 persoons);
- Brandmeldinstallatie;
- Brandslanghaspels;
- Handblusmiddelen;
- Glasvezel;
- Alarminstallatie.

Parkeergelegenheid

Bij het object behoort behoren 50 (vijftig) parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast zijn voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein beschikbaar.

Koopsom

€ 2.535.000,= kosten koper.

Kosten koper

Voor rekening van koper komt de overdrachtsbelasting ten bedrage van 6% van de koopsom. Alle overige kosten verband houdende met de levering zijn tevens voor rekening van koper.

Waarborgsom	Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10% van de koopsom.
Notaris	Ter keuze verkoper.
Koopakte	Conform model verkoper.
Oplevering	In overleg, in huidige staat ("as is") met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
Transport	In overleg.
Baten en lasten	Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.
Plattegrondtekeningen	De in deze brochure opgenomen plattegrondtekeningen zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Voorbehoud	Verkoper behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een bieding uit te brengen. Verkoper is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verkoopprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een bieding in te gaan en/of een bieding wel of niet te accepteren, ongeacht of deze de hoogst voorgestelde koopprijs inhoudt, alsmede het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enige bieding.
Disclaimer	De in deze brochure verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

Bijlagen

- Foto's;
- Plattegrond van Zeist;
- Plattegrondtekeningen;
- Meetcertificaat NEN 2580;
- Kadastrale kaart.

Voor aanvullende informatie of voor het maken van een bezichtigingsafpraak verzoeken wij u vriendelijk contact met ons op te nemen middels onderstaande contactgegevens.

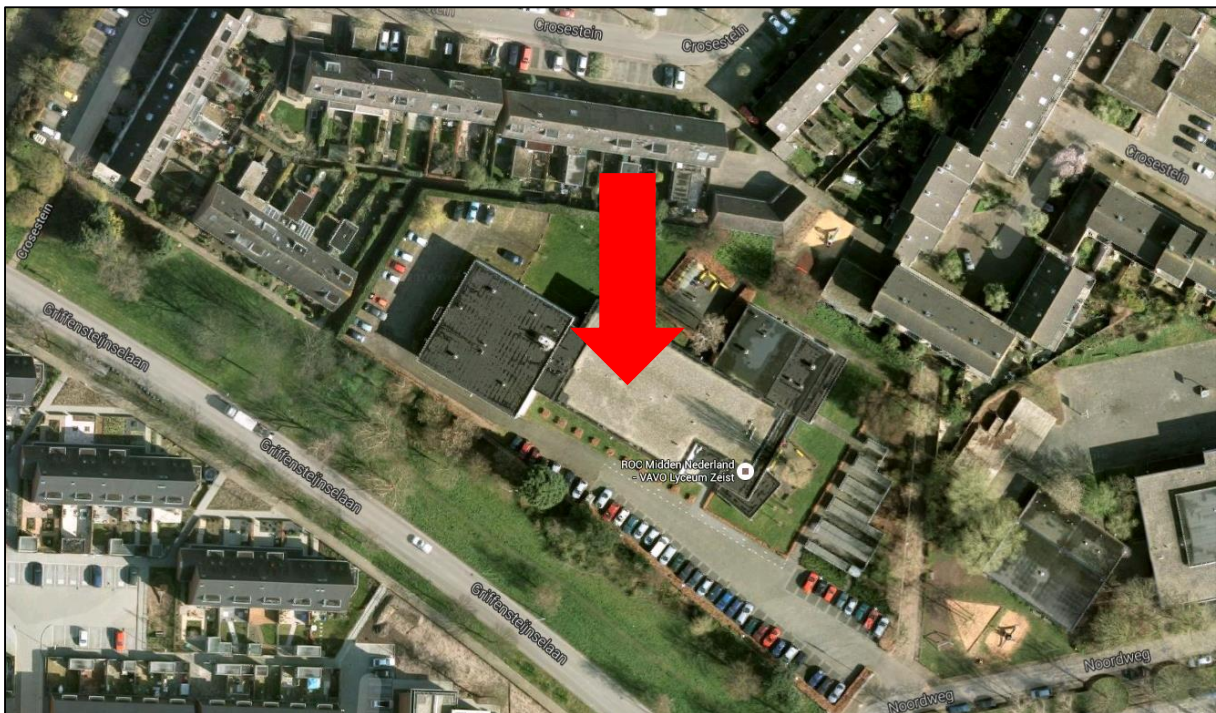
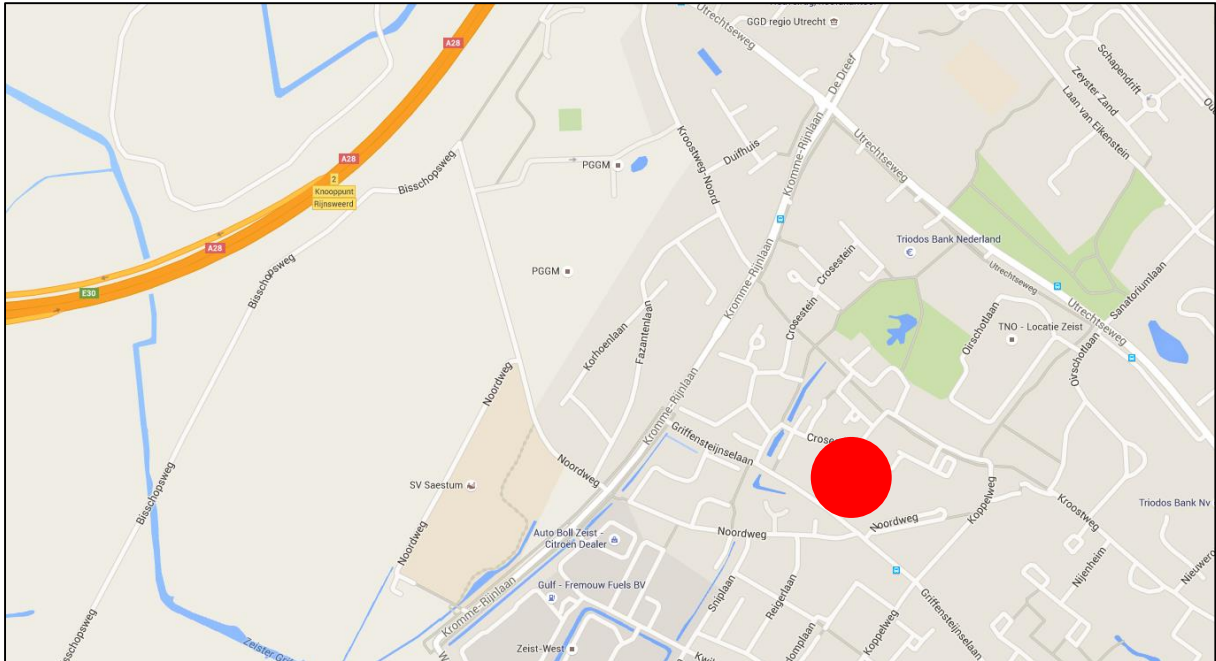
Oranjeborch Bedrijfsmakelaars
Tel. 030 – 6000 282
Email: info@oranjeborch.nl
www.oranjeborch.nl







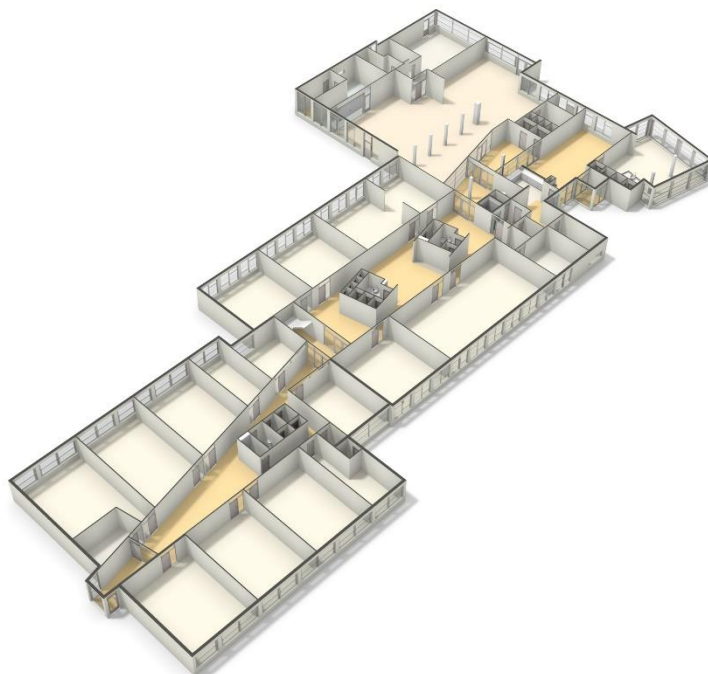




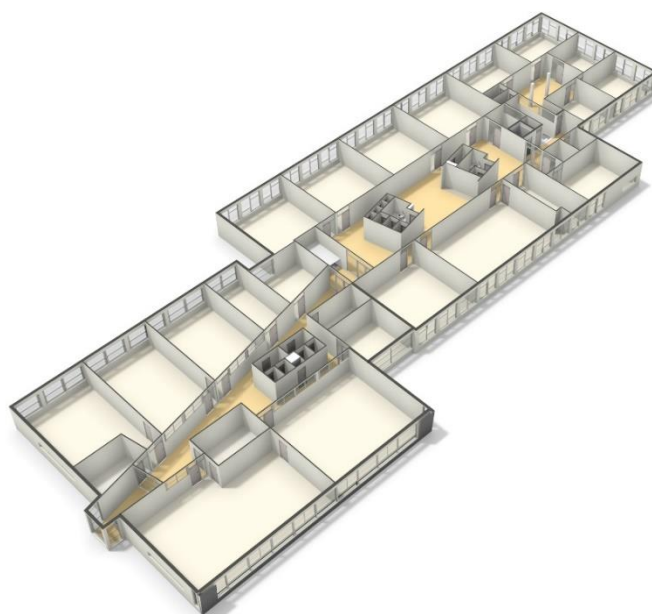


Schetsmatige plattegrondtekening begane grond

11

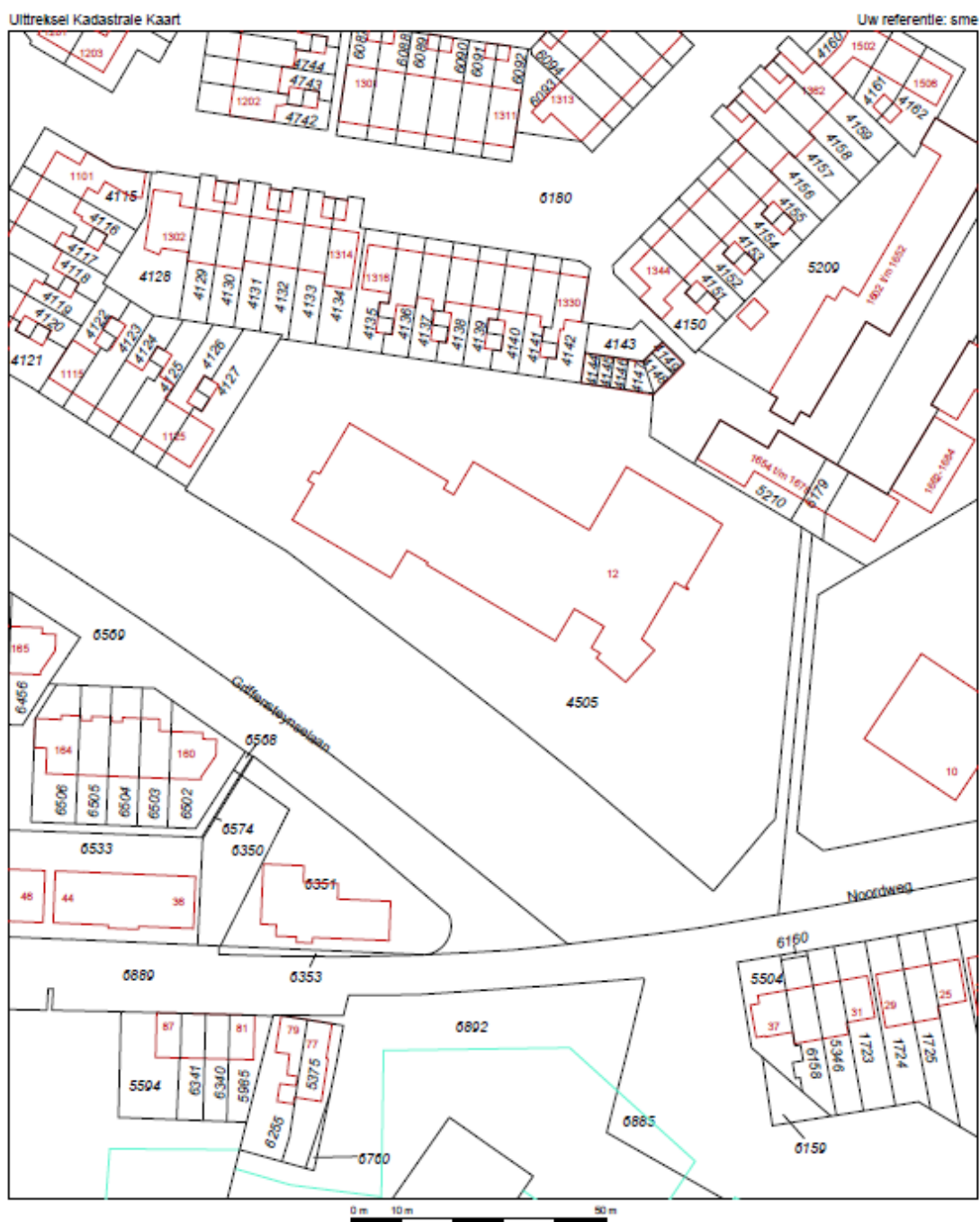


Schetsmatige 3D tekening begane grond



Schetsmatige 3D tekening eerste verdieping

Object&co



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ZEIST
	25	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4505
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eenzijdig uittreksel, Apeldoorn, 23 september 2015 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			