

Bedrijfsruimte te huur in stadsdeel Woensel!

Gaasbeekstraat 8 Eindhoven



Ca 120 m² bedrijfsruimte

Te huur





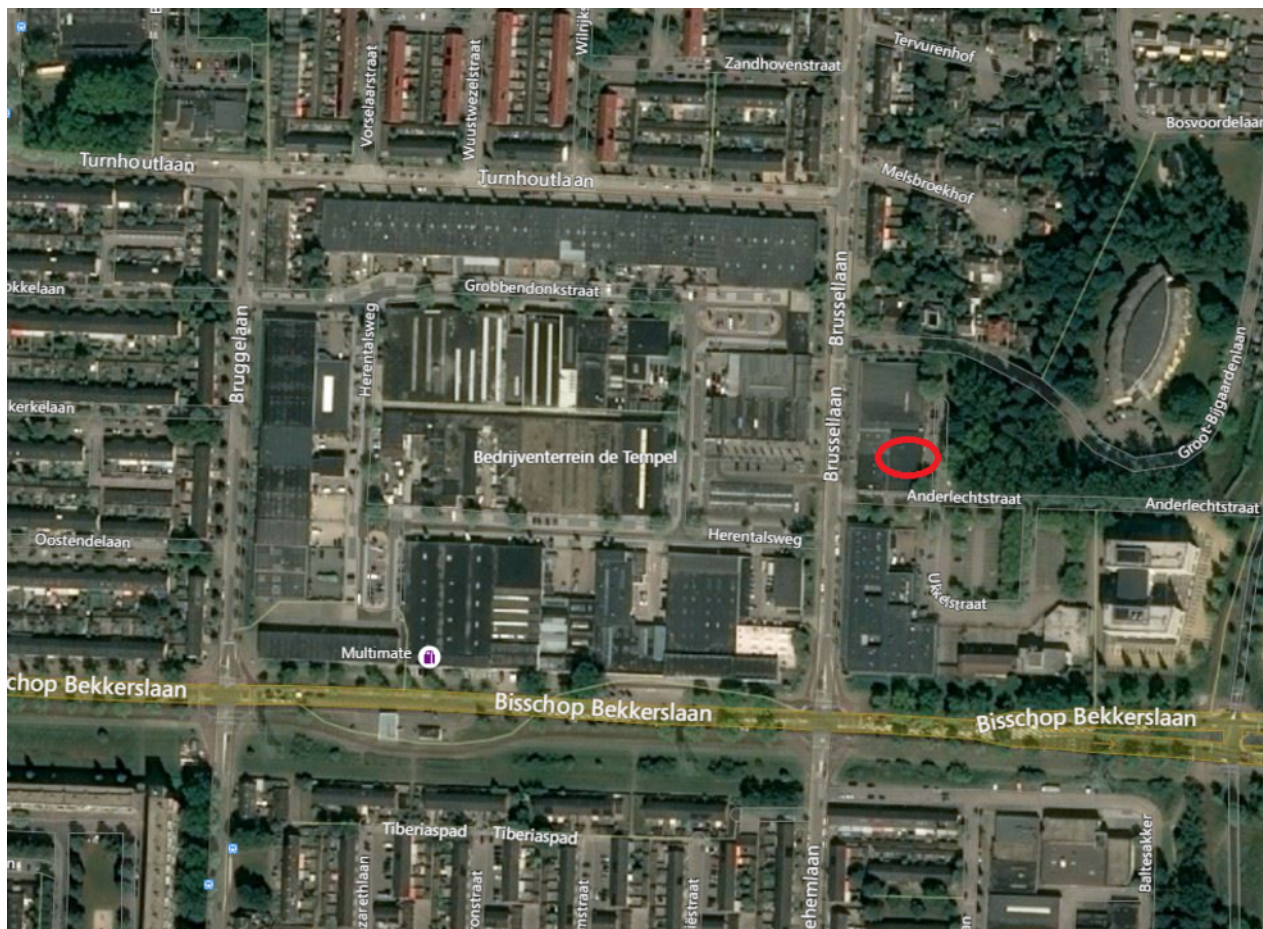
Locatiegegevens

Locatie:

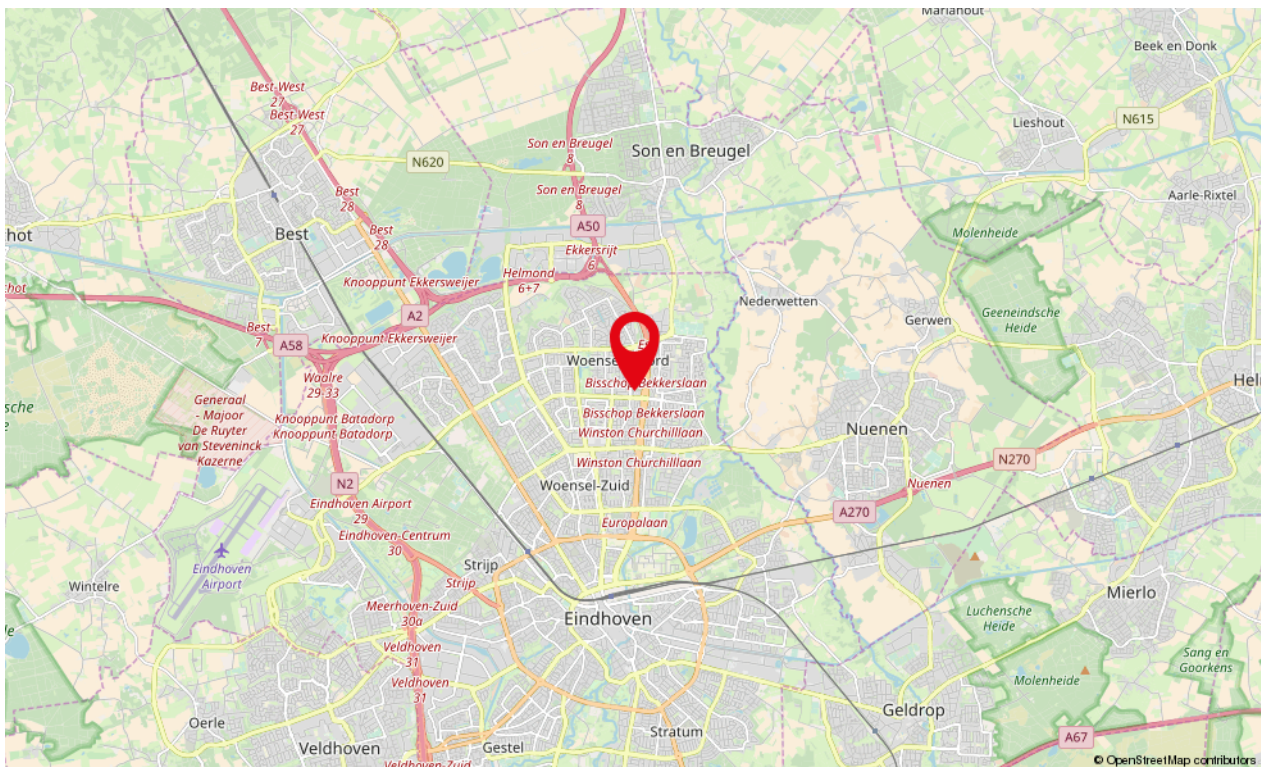
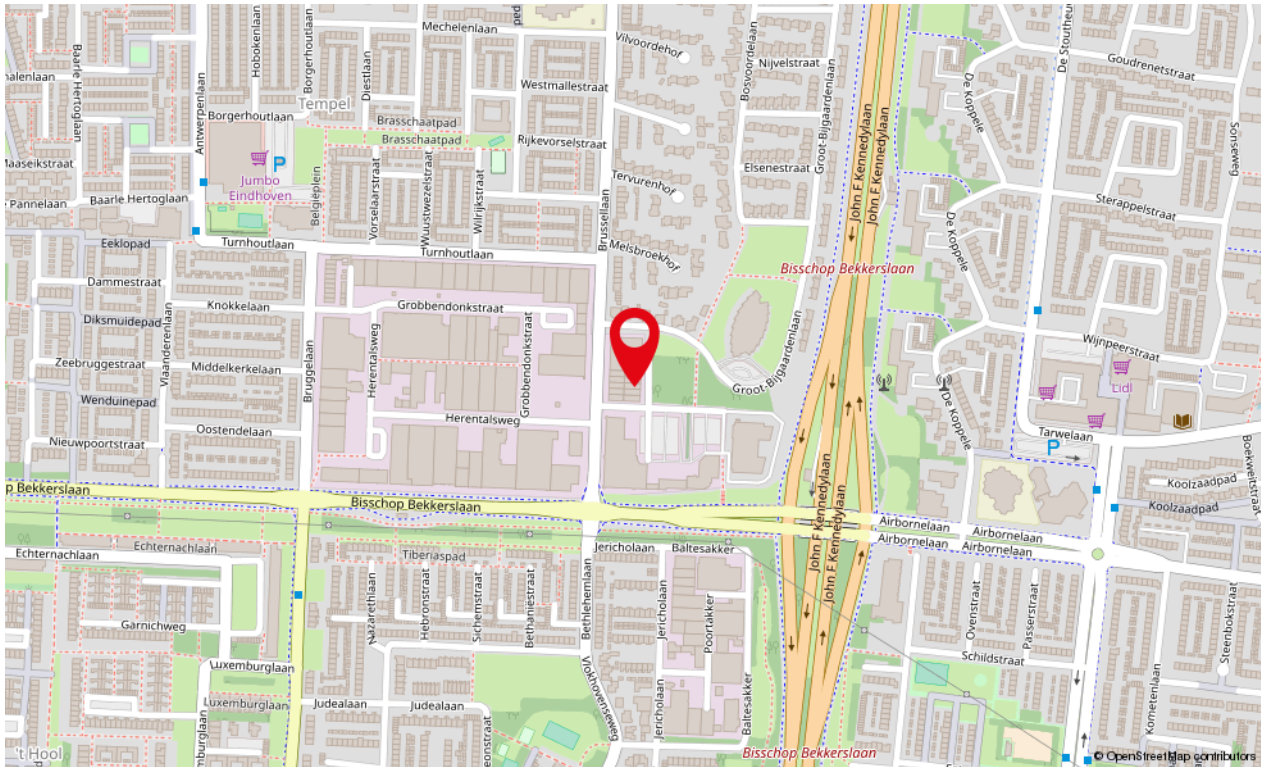
Het betreft een bedrijfsunit in een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex gelegen in stadsdeel Woensel. In de directe omgeving zijn onder andere gebruikers gevestigd zoals Activum Fysiotherapie, Basic Fit 24/7 en GSM-Eindhoven.

Bereikbaarheid:

Stadsdeel Woensel te Eindhoven is gelegen aan de noordkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A50. Via de Boschdijk en J.F. Kennedylaan is het centrum zéér goed bereikbaar. Het Catharina Ziekenhuis en Winkelcentrum Woensel XL zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



Locatiekaart



Objectgegevens

Oppervlakte:

Ca 120 m² bedrijfsruimte - begane grond

Parkeren:

Aan de voorzijde van het gebouw is een openbaar kosteloos parkeerterrein gelegen

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 4,5 meter
- vrije overspanning van ca 15 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur voorzien van loopdeur
- diverse krachtstroomaansluitingen aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- brandblusvoorzieningen
- toilet voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van gootsteen
- kleine kantoorruimte voorzien van tegelvloer
- beloopbare entresolvloer voor extra bergruimte

Aanvaarding:

Per direct

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Woensel

Sectie: M

Perceelnummer: 1856

Oppervlakte: 134 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan is op te vragen via ons kantoor en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl

Bouwjaar:

1986

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 13.200,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf jaren.

Verlengingstermijn:

Vijf jaren.

Opzegtermijn:

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

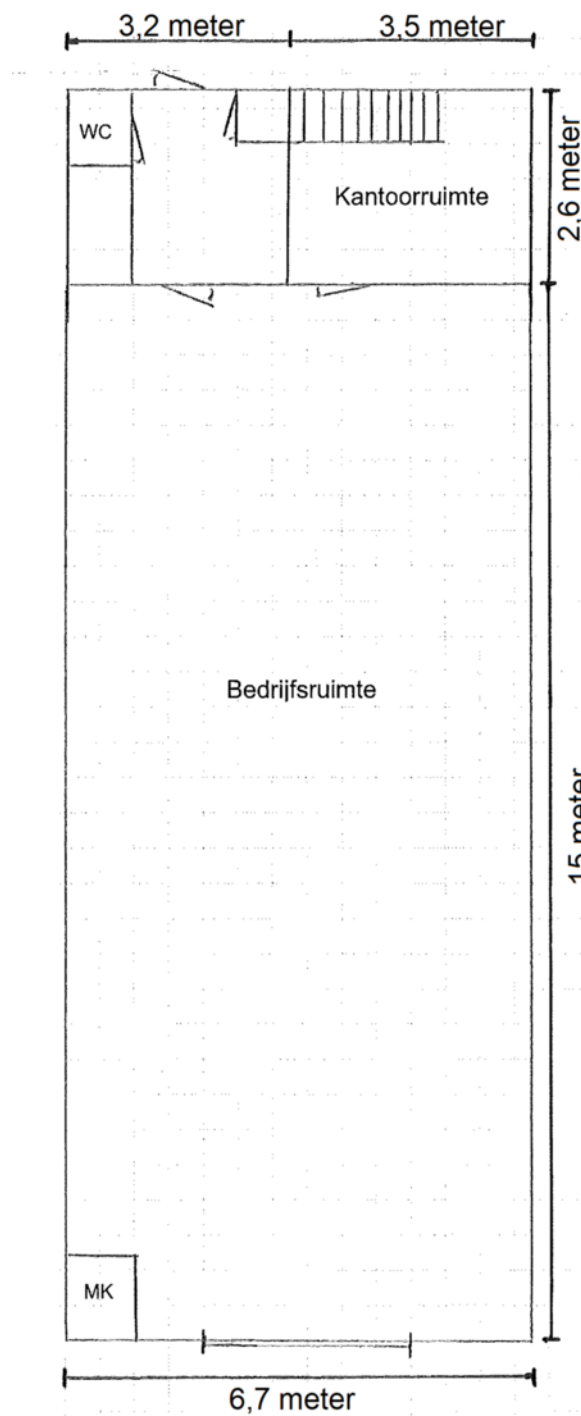
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Kadastrale kaart



Plattegrond

Begane grond





Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Makelaar: P.P.C. van der Werff

Tel: +31 (0)6 39 66 91 60

Mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen:

Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningen-niveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.