

TE HUUR | DR. HOLTROPLAAN 5-7 EINDHOVEN



Accelerating success.

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 2.987 m² groot.

BESCHIKBAARHEID

Circa 518 m² kantoorruimte op de begane grond. *
Circa 665 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. *
Circa 473 m² kantoorruimte op de vierde verdieping. *
(voorzien van royal dakterras en prachtig uitzicht op A2)

* (exclusief toebedeling algemene ruimte)

PARKEREN

Het object beschikt over een eigen afgesloten parkeerterrein met een Parkeernorm van 1:46.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 115,- per m² per jaar, excl. BTW.
Parkeerplaats: € 750,- per plaats per jaar, excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:	circa 1 minuut tot aan de A2.
Openbaar vervoer:	circa 10 minuten tot aan Centraal Station. circa 1 minuut tot aan de bushalte.

SURFACE BUILDING

The total building is approx. 2.987 sq.m.

AVAILABILITY

*Approx. 518 sq.m. office space on the ground floor.
Approx. 665 sq.m. office space on the first floor.
Approx. 473 sq.m. office space on the fourth floor.
(with royal roof terrace and beautiful views of A2)*

* (excluding general and common space)

PARKING

*There are parking places available located on a closed parking.
Parking ratio of 1:46.*

RENT

*Office space: € 115.- per sq.m. per year, excl. VAT.
Parking place: € 750.- per parking place per year, excl. VAT.*

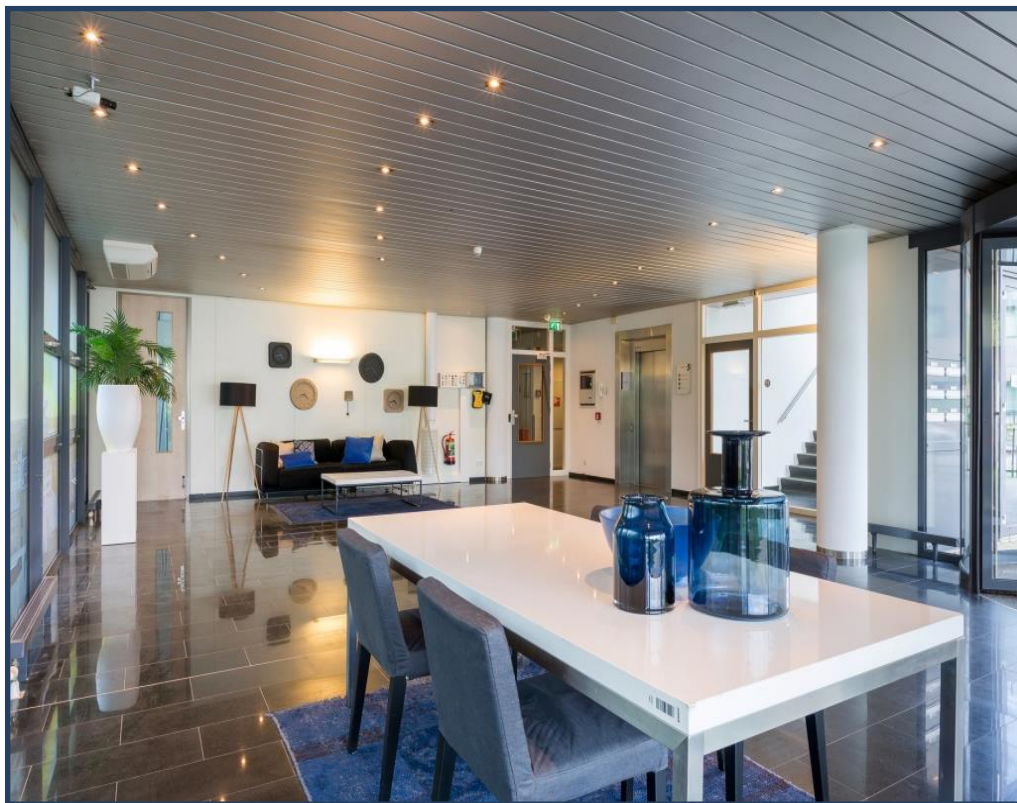
SERVICE CHARGES

€ 35.- per sq.m. per year, excl. VAT.

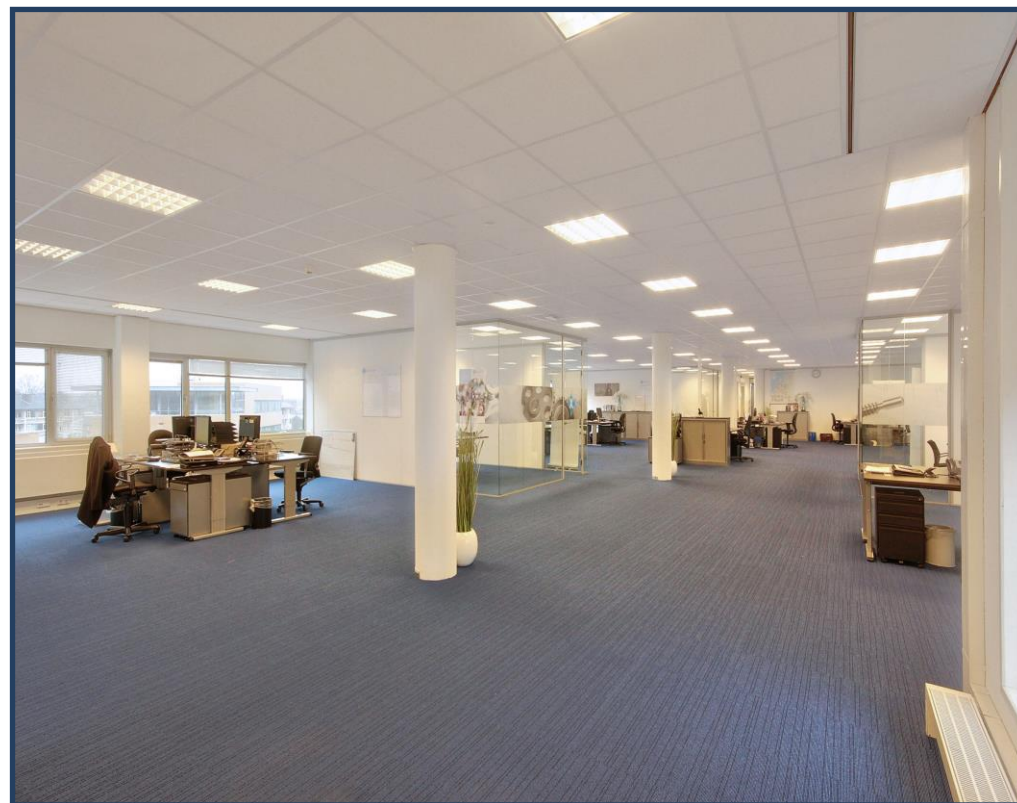
ACCESSIBILITY

<i>By car:</i>	<i>approx. 1 minute to the A2.</i>
<i>By public transport:</i>	<i>approx. 10 minutes to the Central Station. approx. 1 minute to the nearest busstop.</i>



















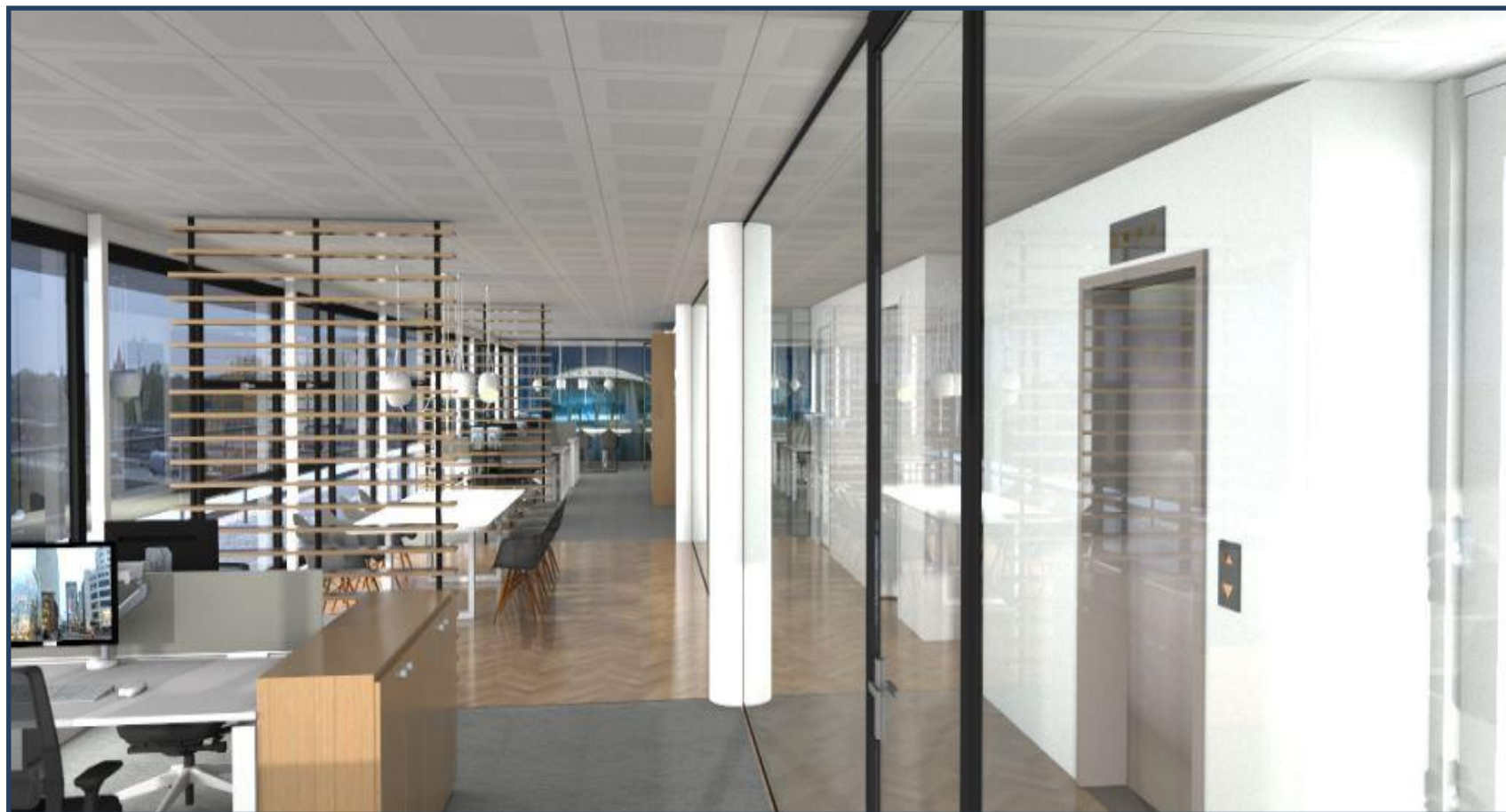








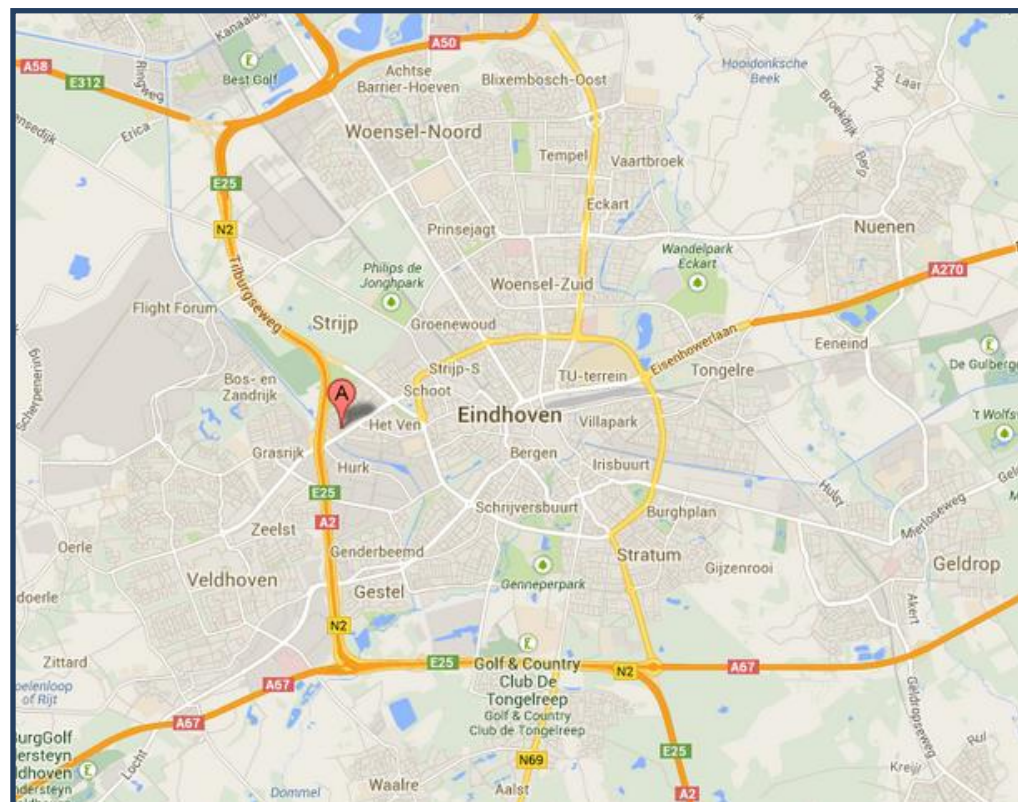
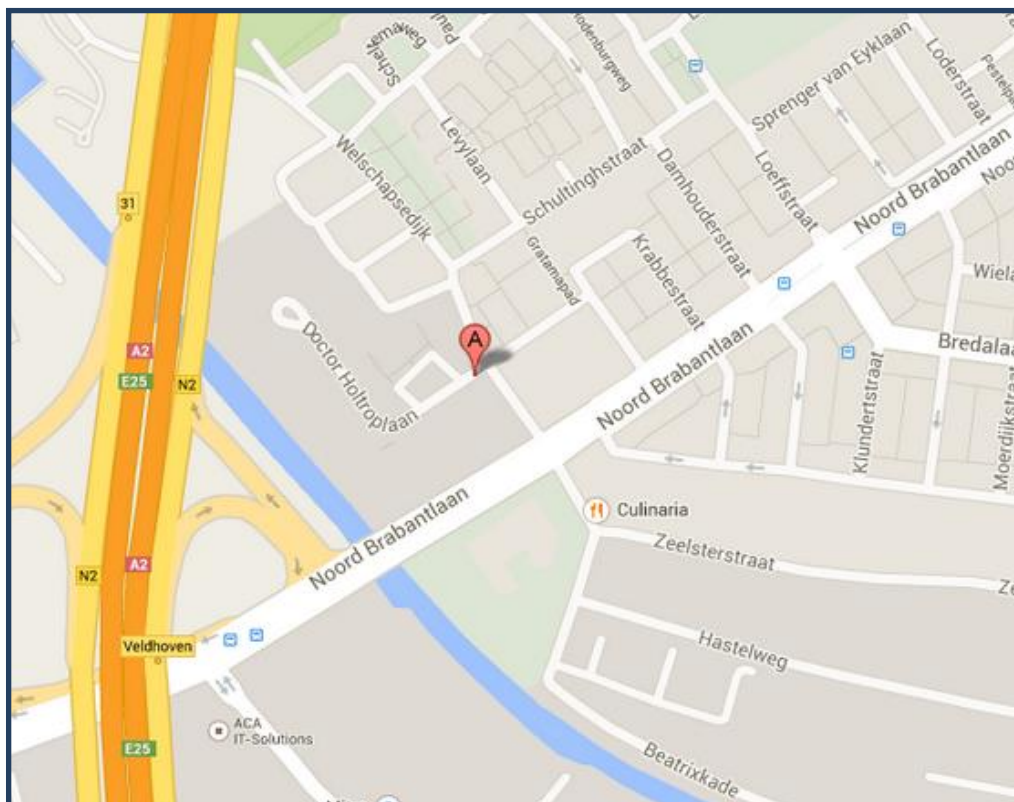












Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Vastgoed B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Vastgoed B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

J.C. Orsel RT RMT
Dillenburgstraat 25-09
5652 AM EINDHOVEN
040 – 212 11 10
eindhoven@colliers.com

www.colliers.nl