

TE HUUR
LAAN VAN DE
HELENDE MEESTERS 431
AMSTELVEEN



Accelerating success

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 2.150 m² groot

BESCHIKBAARHEID

De totale oppervlakte bedraagt circa 2.150 m² verdeeld over 3 verdiepingen.
Op dit moment is circa 845 m² beschikbaar op de 1^e verdieping.
Deelverhuur is bespreekbaar.

PARKEREN

Er zijn in totaal 55 parkeerplaatsen bij het gebouw.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 165,- per m² per jaar, excl. BTW
Parkeerplaats: € 850,- per plaats per jaar, excl. BTW

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar, excl. BTW

BEREIKBAARHEID

Eigenvervoer: circa 5 minuten tot aan de A9
Openbaar vervoer: Metrolijn 51 heeft een halte op de Ouderkerkerlaan
Buslijnen 149, 199 en 354 hebben een halte op de Groenelaan

SURFACE BUILDING

The total building is approx. 2.150 sq.m.

AVAILABILITY

*The total building is approximately 2.150 m² divided over 3 floors.
The 1st floor of approx. 845 m² is available for lease.
Partial letting is possible.*

PARKING

In total there are 55 parking spaces on the premises.

RENT

Office space € 165.- per sq.m. per annum, excl. VAT
Parking place € 850.- per parking space per annum, excl. VAT

SERVICE CHARGES

€ 35.- per sq.m. per annum, excl. VAT

ACCESSIBILITY

*By car: Approx. 5 minutes to the A9.
By public transport: Metro line 51 has a stop on the Ouderkerkerlaan and the bus lines 149, 199 and 354 have a stop on the Groenelaan..*





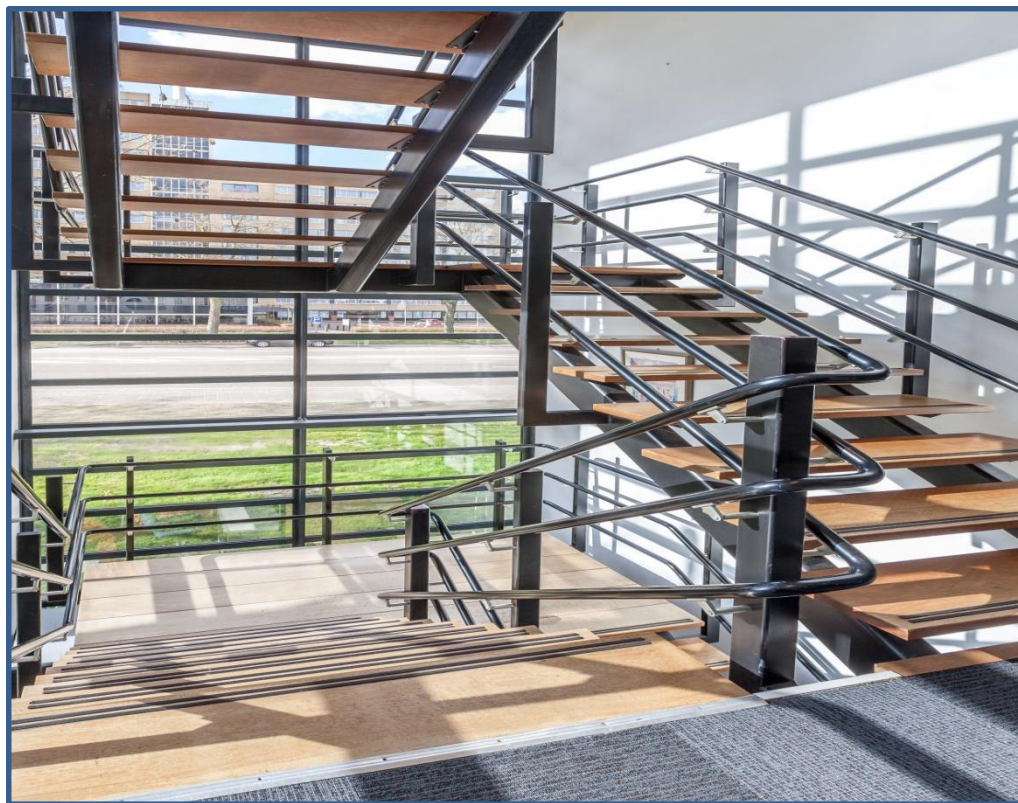








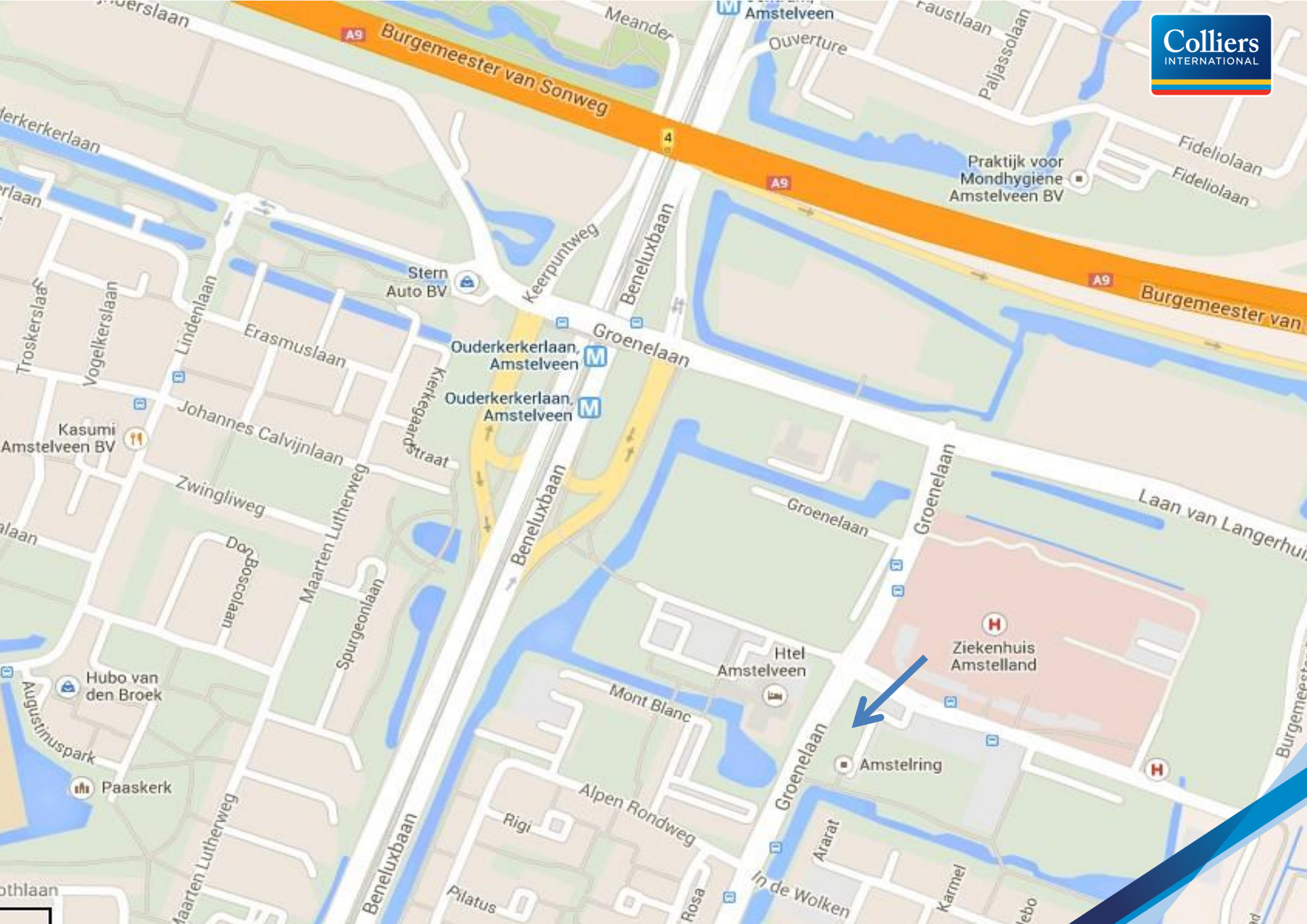






[illegible]

PLAS + PARTNERS



Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Real Estate B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Real Estate B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

Buitenveldertselaan 5
1082 VA AMSTERDAM
020 – 540 55 20
amsterdam.agency@colliers.com

www.colliers.nl