

# ***Te Huur: Multifunctionele ruimte***



**Sand Ambachtstraat 136 C te 's-Gravenzande.**

**€ 825,-- per maand. Géén BTW**

**Object** : *Sand Ambachtstraat 136 C, 2691 BS 's-Gravenzande*

**Vloeroppervlak** : *totaal ca. 115 m<sup>2</sup> verdeeld over:*

- begane grond : *ca. 57 m<sup>2</sup>*

- 1<sup>e</sup> verdieping : *ca. 58 m<sup>2</sup>*

**Algemene omschrijving:**

*In het gezellige centrum van 's-Gravenzande gelegen multifunctionele ruimte totaal groot ca. 115 m<sup>2</sup> VVO met ruime gebruiksmogelijkheden. Detailhandel, kantoor of zelfs wonen zijn toegestaan. De ruimte is voorzien van: verwarming, elektra en verlichting, een toiletgroep en een pantryblok.*

**Kenmerken:**

- Bouwjaar ca. 1980.
- Frontbreedte ca. 6 meter.
- Houten gevelkozijnen voorzien isolatieglas.
- Betonnen begane grond vloer, houten verdiepingsvloer.
- Stalen trap naar 1<sup>e</sup> verdieping.
- Schuifpui met separate toegangsdeur.

**Opleveringsniveau:**

*Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:*

- Elektra voorzieningen (incl. krachtstroom);
- Gas-, water-, KPN en CAI/Glasvezel aansluitingen;
- CV Ketel, type HR combi, in combinatie met radiatoren;
- Toiletgroep met separaat fonteintje;
- Pantryblok begane grond en op de 1<sup>e</sup> verdieping;
- Systeemplafond met inbouwverlichting begane grond;
- Schuifpui begane grond en lamellen t.b.v. zonwering;
- Voorzet wanden begane grond afgewerkt met glasvliesbehang.

**Ligging en bereikbaarheid:**

*In het hart van het karakteristieke centrum van 's-Gravenzande gelegen. Met de auto is deze locatie goed bereikbaar en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. Op korte loopafstand is een bushalte te vinden.*

**Parkeren:**

*Dat is bij deze locatie geen enkel probleem. Aan de Sand Ambachtstraat liggen diverse openbare parkeerplaatsen en tegenover het object ligt een openbaar parkeerterrein.*

**Bijzonderheden:**

*Het is toegestaan op deze locatie te wonen maar de daarvoor benodigde faciliteiten zijn niet aanwezig. Het is een huurder toegestaan, in overleg met de verhuurder, om deze faciliteiten aan te brengen.*

**Bestemming:**

De locatie valt onder het Bestemmingsplan “Centrum 's-Gravenzande” en heeft de bestemming **Gemengd I**. Hierdoor zijn er ruime gebruiksmogelijkheden zoals: wonen, detailhandel en dienstverlening, kantoren, maatschappelijk dienstverlening en bedrijven tot en met categorie B1. Het complete bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Huurvoorwaarden:**

- \* *Huurcontract: conform ROZ model 2015 met bijbehorende algemene bepalingen.*
- \* *Huurperiode: 3 jaar, andere termijnen in overleg bespreekbaar (minimaal 1 jaar).*
- \* *Huurindexatie: jaarlijks conform CBS (CPI reeks 2006=100).*
- \* *Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.*
- \* *Huurbetaling: maandelijks vooruit te voldoen.*

**Gas, Elektra en Water:**

De aansluitingen en de levering dienen op naam van huurder te worden gesteld.

**Huurprijs:**

€ 825,-- per maand excl. nutsvoorzieningen. BTW is niet van toepassing.

**Beschikbaarheid / aanvaarding:**

Is per direct beschikbaar.

**Nadere informatie:**

Voor informatie en/of bezichtigingen (alleen op afspraak) kunt u contact opnemen met:

**BOG Makelaardij Westland / Jan Kortekaas**

**0174- 419 061**

**06- 38 90 05 83**

[jan@bogmakelaardijwestland.nl](mailto:jan@bogmakelaardijwestland.nl)

**Algemeen / Voorbehoud:**

- \* *Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd al een aanbieding of offerte.*
- \* *Transacties moeten ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd.*
- \* *Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de huurovereenkomst is ondertekend.*
- \* *Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid.*



Foto's :



