
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

KORTE LIJNBAAN 8A ROTTERDAM



Algemeen:

Zeer gunstig gelegen winkelruimte in het centrum van Rotterdam direct naast McDonalds. Aan de Korte Lijnbaan zijn o.a. Claudia Sträter, Society Shop, BackWerk, Eazie, The Little Green Bag, WOW BFC, Oquim, Score, Nike, Fittz, Dodgers, Happy Italy en Burger King gevestigd. Tevens bevinden o.a. Bershka en Pull&Bear zich in de directe nabijheid.

Oppervlakte:

Begane grond	ca. 89 m² VVO
Kelder	ca. 68 m² VVO
1e verdieping	ca. 7 m² VVO
2 ^e verdieping	ca. 7 m² VVO

Huurprijs:

€ 125.000,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Huurtermijn:

10 jaar.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

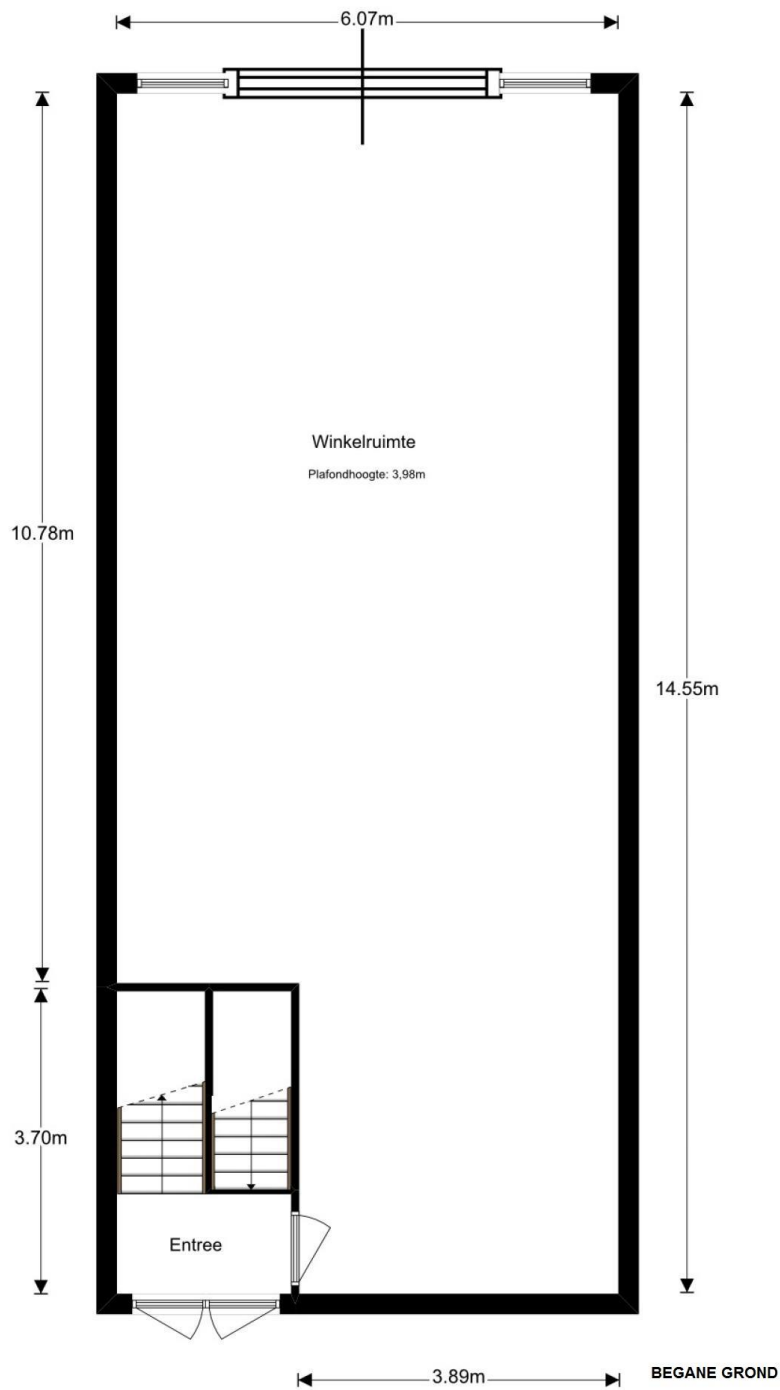
Standaard huurovereenkomst Van Herk Groep, gebaseerd op het ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW zoals vastgesteld d.d. 30 juli 2003 alsmede de daartoe behorende algemene bepalingen.

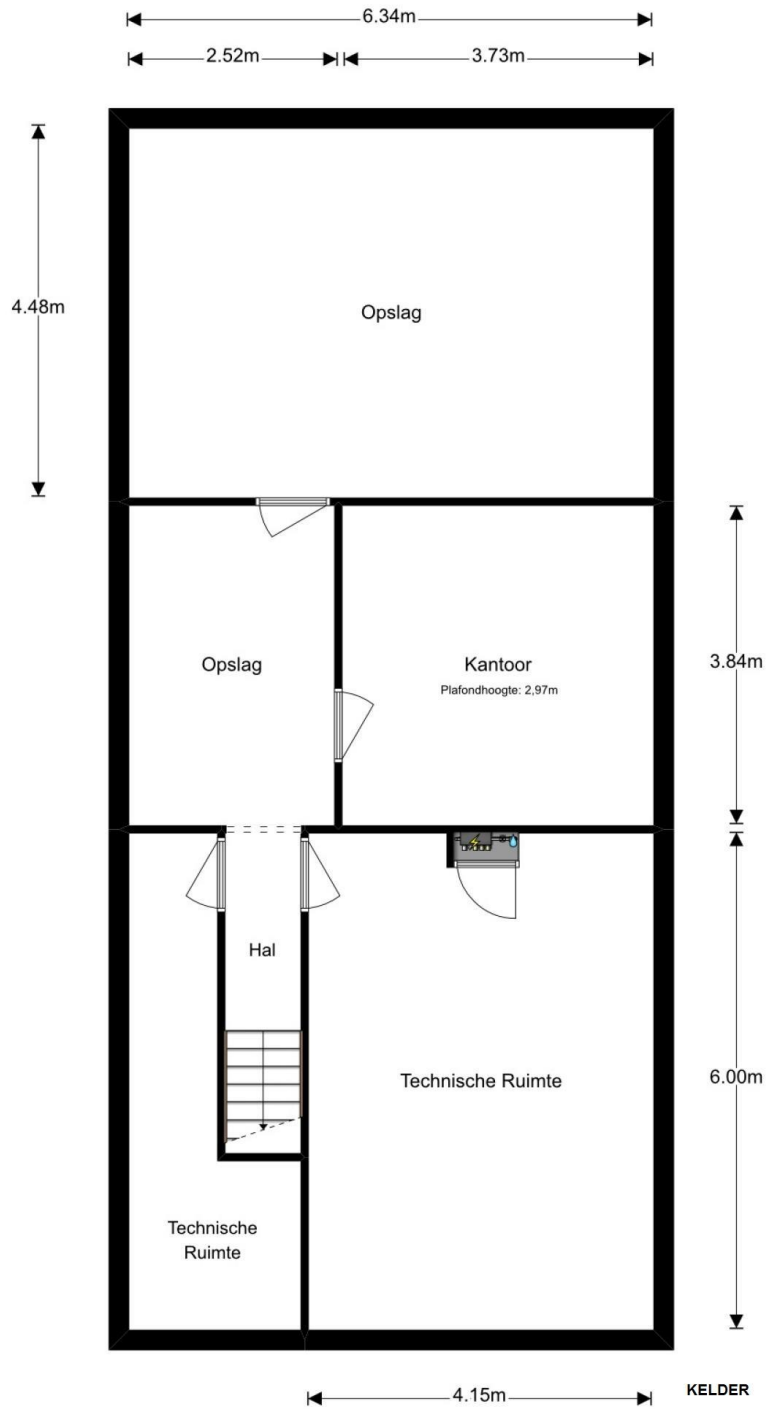
Staat van oplevering:

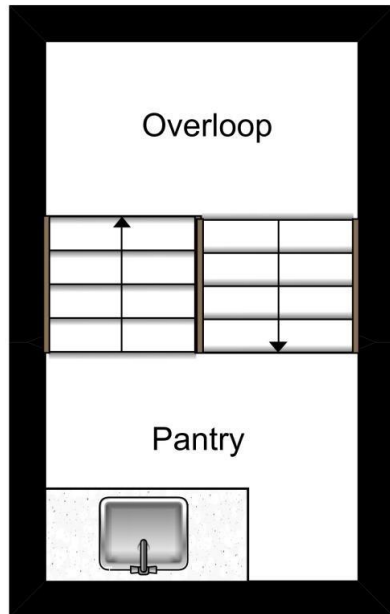
Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

Bijzonderheden:

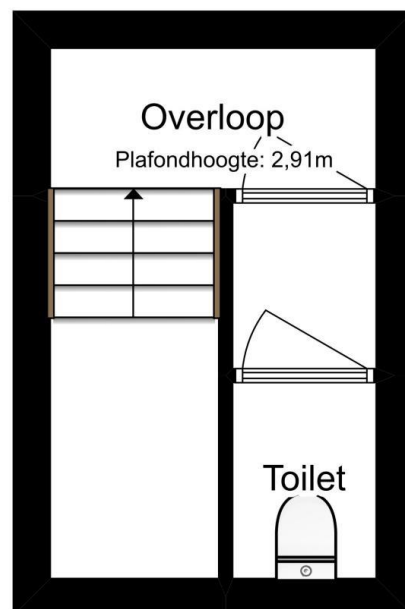
1. Het gehuurde is een monument (besluit op basis van de Monumentenwet 1988).
2. Indien verhuurder zich genoodzaakt ziet/acht om zich ten gunste van het functioneren van het gehuurde dan wel het geheel - de Lijnbaan en omgeving, waarvan het gehuurde deel uitmaakt - de façade van het gehuurde en/of de aan het gehuurde aanwezige luifel te (laten) verwijderen, aan te (laten) passen, te (laten) veranderen, etc., dan zal huurder dienaangaande onverwijld haar medewerking verlenen en berusten in het gevolg/de gevolgen alsmede zal huurder verhuurder nimmer aanspreken op een gebrek in de zin van deze huurovereenkomst en/of de wet dientengevolge. Huurder vrijwaart verhuurder expliciet van alle aanspraken zowel dienaangaande als dientengevolge.
3. De verschillende eigenaren van de Lijnbaan zijn verenigd in de Vereniging Lijnbaanakkoord Rotterdam. De vereniging stelt zich ten doel om De Lijnbaan en omgeving beter te laten functioneren, deelopgave hiervan is het hebben van de regie voor het beheer van de openbare ruimte waaronder beveiliging, onderhoud als ook promotionele activiteiten. De kosten die betrekking hebben op het plusniveau in schoon en heel worden doorbelast aan huurder als servicekosten. Voor het gehuurde wordt de bijdrage geschat op circa € 1.000,- per jaar, exclusief B.T.W. Daarnaast is huurder verplicht zich aan te sluiten bij de Ondernemersvereniging Winkelpromenade Lijnbaan-Binnenwegplein te Rotterdam. Deze vereniging heeft een bestuursstoel in de Vereniging Lijnbaanakkoord om daarmee zorg te dragen voor goede afstemming tussen belangen van ondernemers en eigenaren.







1E VERDIEPING



2E VERDIEPING





Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telefoonnummer: 010-2410444
Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

16.168

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.