

van Houten Industriepark 1, Weesp



TE HUUR

HUURPRIJS € 125 P.M².P.J. EXCL. BTW



Oppervlakten

- Kantoorruimte ca. 195 m²
- Units vanaf: 195 m²

Kenmerken

Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1987
Aantal etages	4
Opleveringsniveau	Huidige staat
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed, uitstekend



Omschrijving

Op de 1e verdieping van het markante gebouw van 'Pronk Juweel' is totaal ca. 195 m² kantoorruimte beschikbaar.

LOCATIE

Het kantoorgebouw is gelegen op het Van Houten Industriepark te Weesp en is goed bereikbaar via de Gooilandseweg (N236) of via de A1.

Het treinstation Weesp ligt op ca. 15 minuten loopafstand.





INDELING

Gezamenlijk entree, centrale hal met toegang tot de etages via trappenhuis en lift. De beschikbare kantoorruimte op de 1e verdieping is verdeeld over diverse kantoor kamers van variërende afmetingen. Eigen pantry en gezamenlijk gebruik van toiletten.

De kantoren zijn voorzien van o.a.:

- systeemplafond met verlichting;
- vloerbedekking;
- diverse (dichte) scheidingswanden;
- verwarming middels radiatoren.

Een modernisering/herinrichting van de kantoren met een opleveringsniveau als op de bijgevoegde foto's behoort tot de mogelijkheden, afhankelijk van de wensen van de huurder komt deze investering (deels) voor rekening van huurder/verhuurder.

PARKEREN

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.



SERVICEKOSTEN

Servicekosten € 30,- per m² per jaar, exclusief BTW, o.a. ten behoeve van het verbruik en de levering van gas, water en elektra, onderhoud gebouwgebonden installaties, glasbewassing buitenzijde etc.

HUURPRIJS

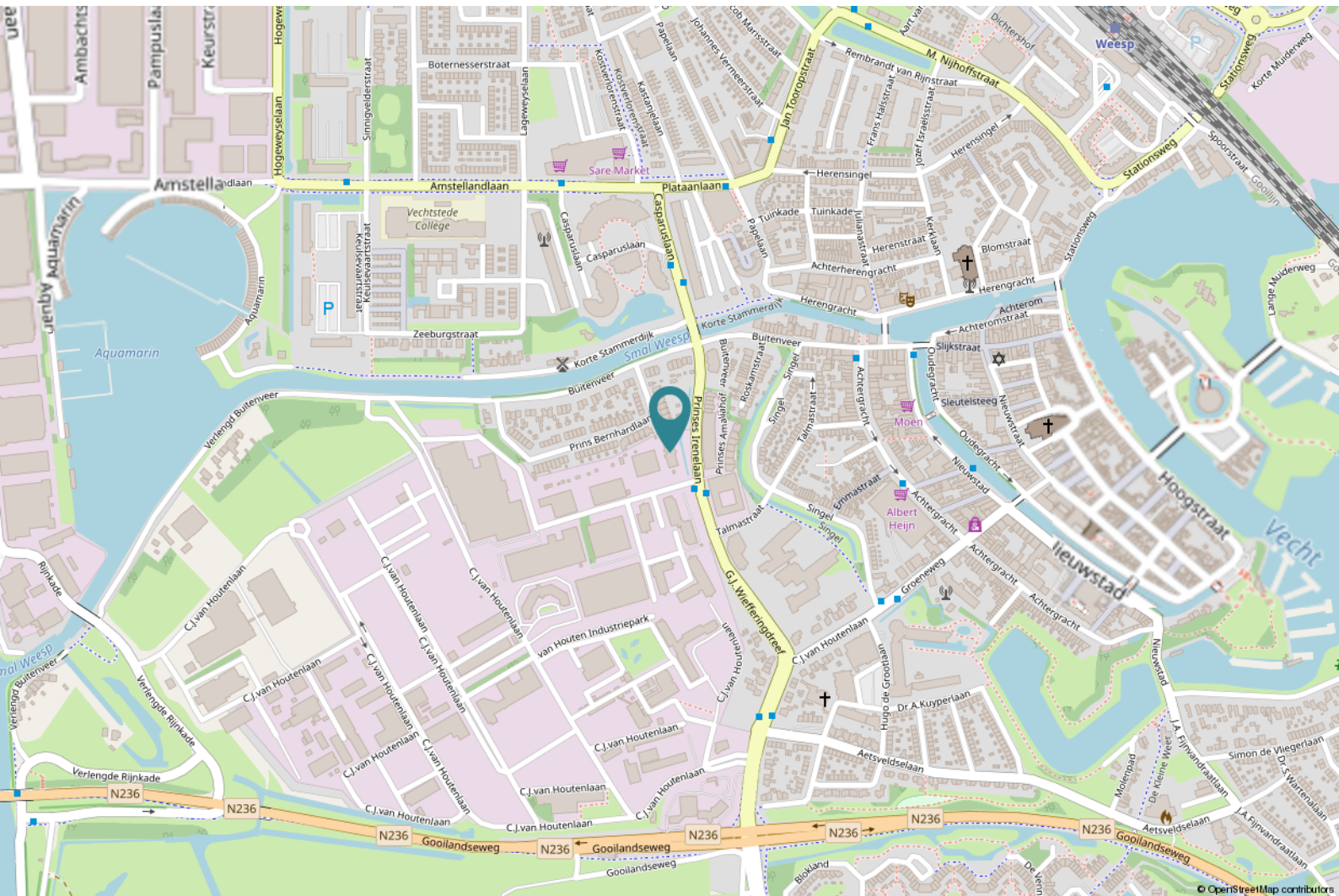
Huurprijs vanaf € 125,- per m² per jaar, exclusief BTW, e.e.a. afhankelijk van het gewenste opleveringsniveau.

BIJZONDERHEDEN

Voorbehoud gunning.







Locatie op de kaart



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeenkomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
1404 AK BUSSUM
Tel: 035 - 69 505 99
E-mail: bog@nienaber.nl