

Te huur

Smallepad 3, Amersfoort

- multifunctionele kantoorruimte
- Naast NS-station Amersfoort
- uitstekende bereikbaarheid

www.dtz.nl





Het kantoor van de RCE is een ontwerp van de Spaanse architect Juan Navarro Baldeweg in samenwerking met het Nederlandse bureau ADP Architecten. Het gebouw kenmerkt zich door luchtigheid en licht, een transparantie die je op deze toegepaste manier niet vaak tegenkomt. In de aangelegde vijver voor het gebouw weerspiegelt bij mooi weer het gebouw. Opmerkelijk is de dubbelwandige glasgevel aan de stadszijde, die zich als een meander langs het gebouw beweegt.

Locatie	Wie met de trein van Amersfoort naar het Noorden of oosten reist, passeert de Koppelpoort. Deze unieke weg- en waterpoort is misschien nog wel bekender dan Amersfoort zelf. En met dank aan de Koppelpoort is ook de omgeving zeer bekend. Restaurant DARA met zijn bijzondere uiterlijke kenmerken, de Eem en Eemhaven, de nieuwbouw van het Eemplein met straks de Openbare Bibliotheek Eemland, Kunsthal KAdE, Archief Eemland en Scholen in de Kunst. En sinds 2009 staat daar het meer dan bijzondere gebouw van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.												
Bereikbaarheid	Per OV In enkele autominuten zijn de Rijkswegen A28 en de A1 te bereiken. Per OV Op enkele minuten van het object bij het stadhuis is een bushalte, vanwaar via frequente busverbindingen NS-station Amersfoort Centraal prima bereikbaar is.												
Vloeroppervlakte	De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 16.338 m². Voor de verhuur is momenteel circa 1.500 m² beschikbaar. <table><tr><th>Verdieping</th><th>Metrage (in m² b.v.o.)</th><th>Status</th></tr><tr><td>begane grond</td><td>Ca. 947</td><td>beschikbaar</td></tr><tr><td>tussen verdieping</td><td>Ca. 202</td><td>beschikbaar</td></tr><tr><td>1e verdieping</td><td>Ca. 351</td><td>beschikbaar</td></tr></table>	Verdieping	Metrage (in m² b.v.o.)	Status	begane grond	Ca. 947	beschikbaar	tussen verdieping	Ca. 202	beschikbaar	1e verdieping	Ca. 351	beschikbaar
Verdieping	Metrage (in m² b.v.o.)	Status											
begane grond	Ca. 947	beschikbaar											
tussen verdieping	Ca. 202	beschikbaar											
1e verdieping	Ca. 351	beschikbaar											
Parkeren	Beschikbaar is één parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder. Er zijn parkeerplaatsen te huur in de bijgelegen parkeergarage Eemplein. Het aanvraagformulier parking abonnement Eemplein is als bijlage opgenomen.												
Voorzieningen	Het betreft een in goede staat verkerende multifunctionele ruimte. De ruimte bestaat uit twee bouwlagen. Op verschillende plaatsen zijn middels scheidingswanden kantoor kamers gerealiseerd. De begane grond beschikt over een “ondersteunende” horecagelegenheid welke door de grote glaspuien een zeer mooi uitzicht heeft op het Grote Spui. De ruimte beschikt over een personenlift waarmee eveneens de parkeerkelder te bereiken is.												
Huurprijs	Kantoorruimte: EUR 155,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeerplaats: EUR 1.200,- per jaar, te vermeerderen met BTW.												
Servicekosten	Graag doen wij op aanvraag een overzicht van de servicekosten toekomen.												
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).												

Huurtermijn	5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar maar andere termijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003. BTW Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
Aanvaarding	In overleg.
Tot slot	<u>Bestemming:</u> De ruimte aan het Smallepad is op grond van het bestemmingsplan CSG-Noord 'kantoren'. Daarnaast is gelijk met de bouwvergunning vrijstelling verleend voor een expositieruimte en functiegebonden café-restaurant. <u>Huidig gebruik:</u> De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is een kennisinstituut voor archeologie, monumenten en cultuurlandschap. Het totaal gebouw heeft een vloeroppervlak van 14.600 m: bvo. Een deel daarvan, circa 1.500 m², is in gebruik door Kunsthal KAdE. Dit kunsthuis gaat begin 2014 verhuizen naar de nieuwbouw aan het Eemplein. Daarmee komt deze bijzondere, transparante en multifunctionele ruimte beschikbaar. De korte verbindingen naar NS-station Amersfoort Centraal en stadscentrum, de aanwezigheid van een parkeergarage onder het vlakbij gelegen Eemplein en de meer dan bijzondere verbinding van monumentale gebouwen en moderne architectuur maken dit gebouw tot een uitdaging. Het is uiterst geschikt voor iedereen die naast kwaliteit ook echt bijzondere identiteit nastreeft en met de grote aantallen bezoekers van KAdE is wel bewezen dat dit gebouw een zelfde aantrekkelijkheid heeft gekregen als de naastgelegen Koppelpoort.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Marc J. Broekhuis Franz-Lisztplantsoen 100 3533 JG Utrecht T 0 30 2 332 552 E mbroekhuis@dtz.nl www.dtz.nl



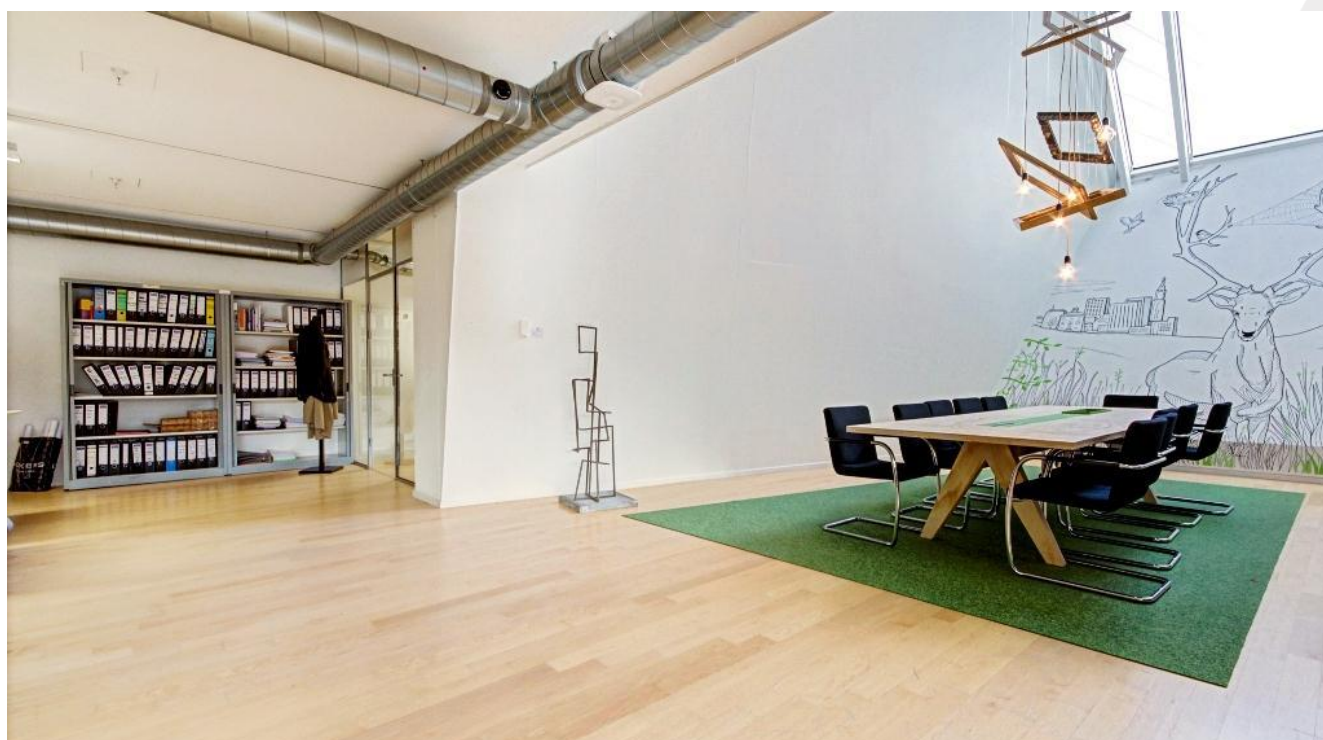
Zadelhoff

Te huur

Bijlagen

- impressies van het object
- tekening Kade
- aanvraagformulier parking Eemplein

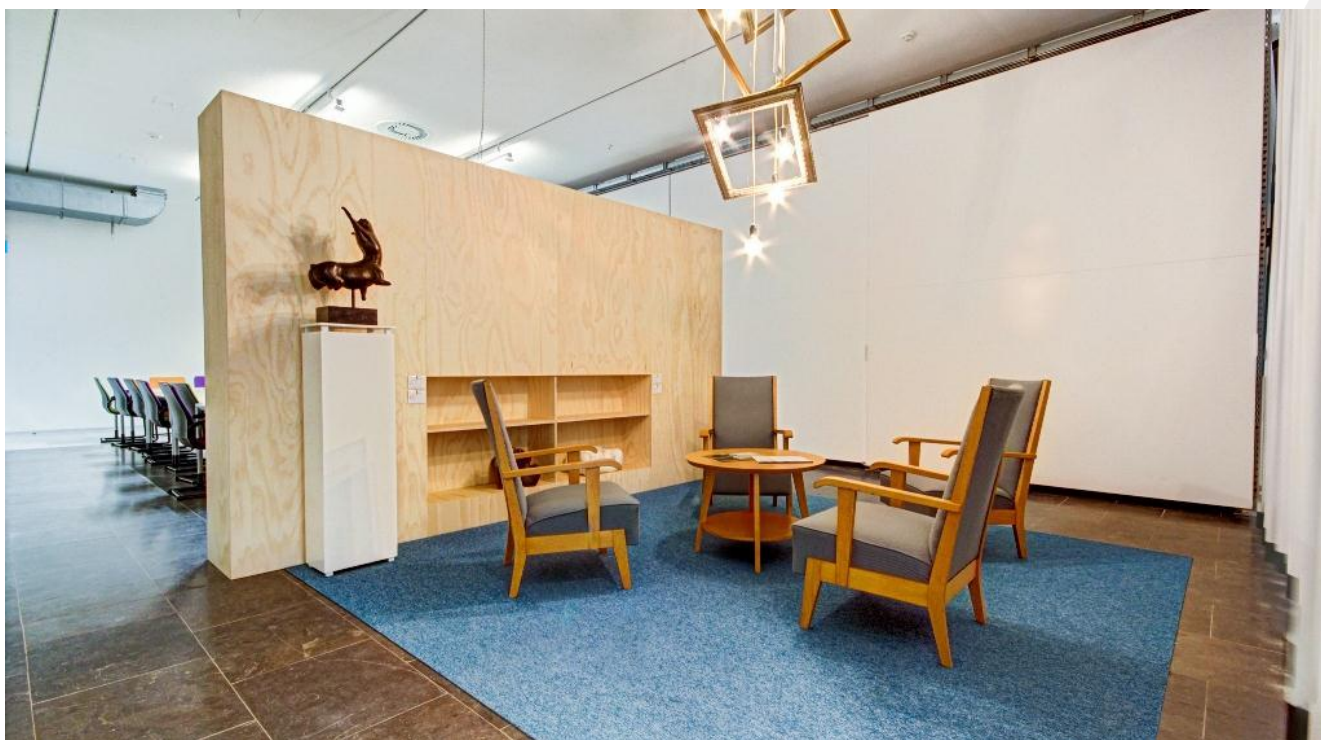
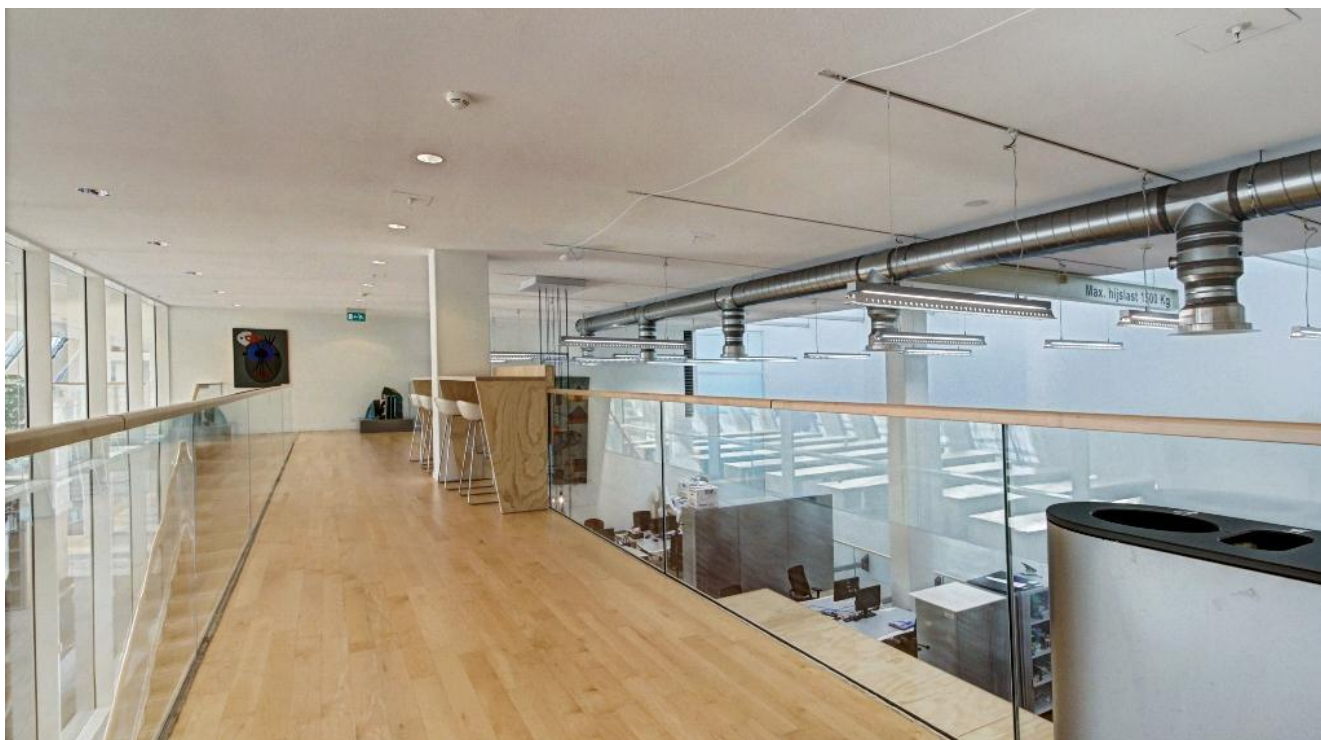
Fotoblad



Fotoblad



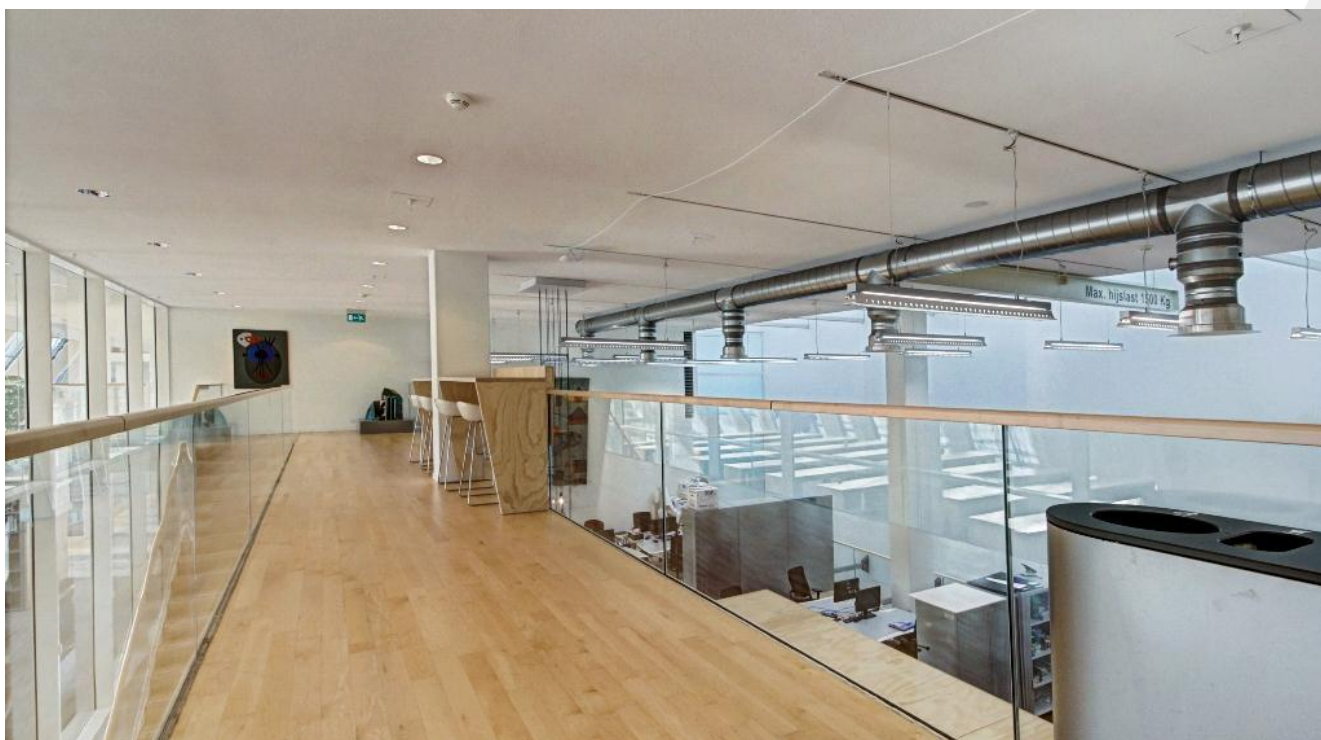
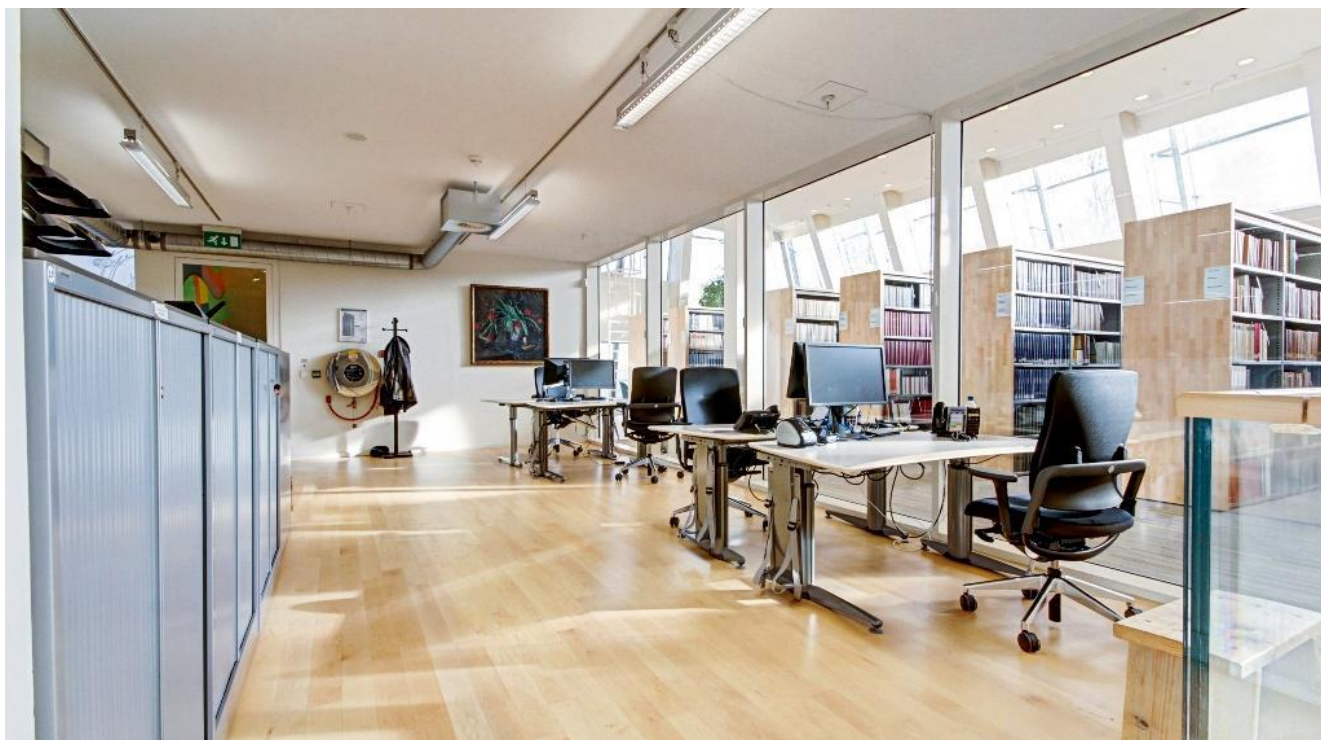
Fotoblad



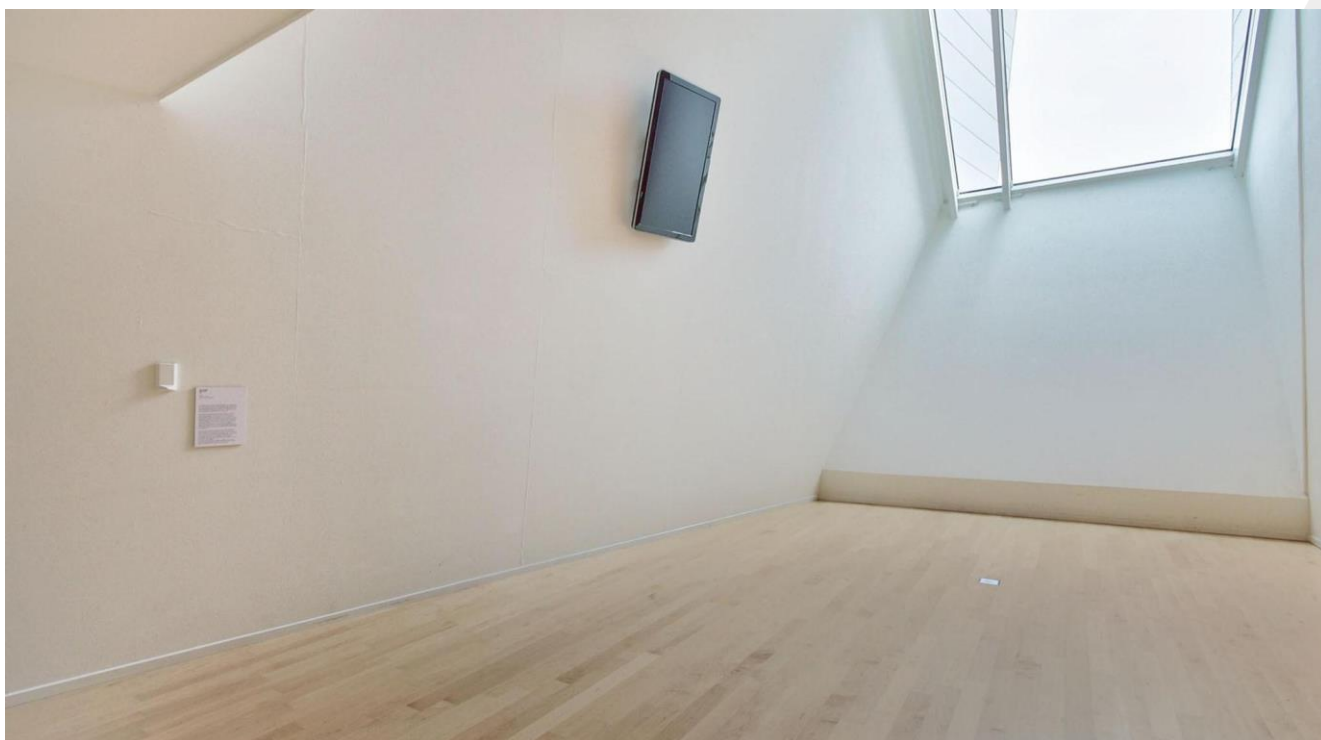
Fotoblad



Fotoblad

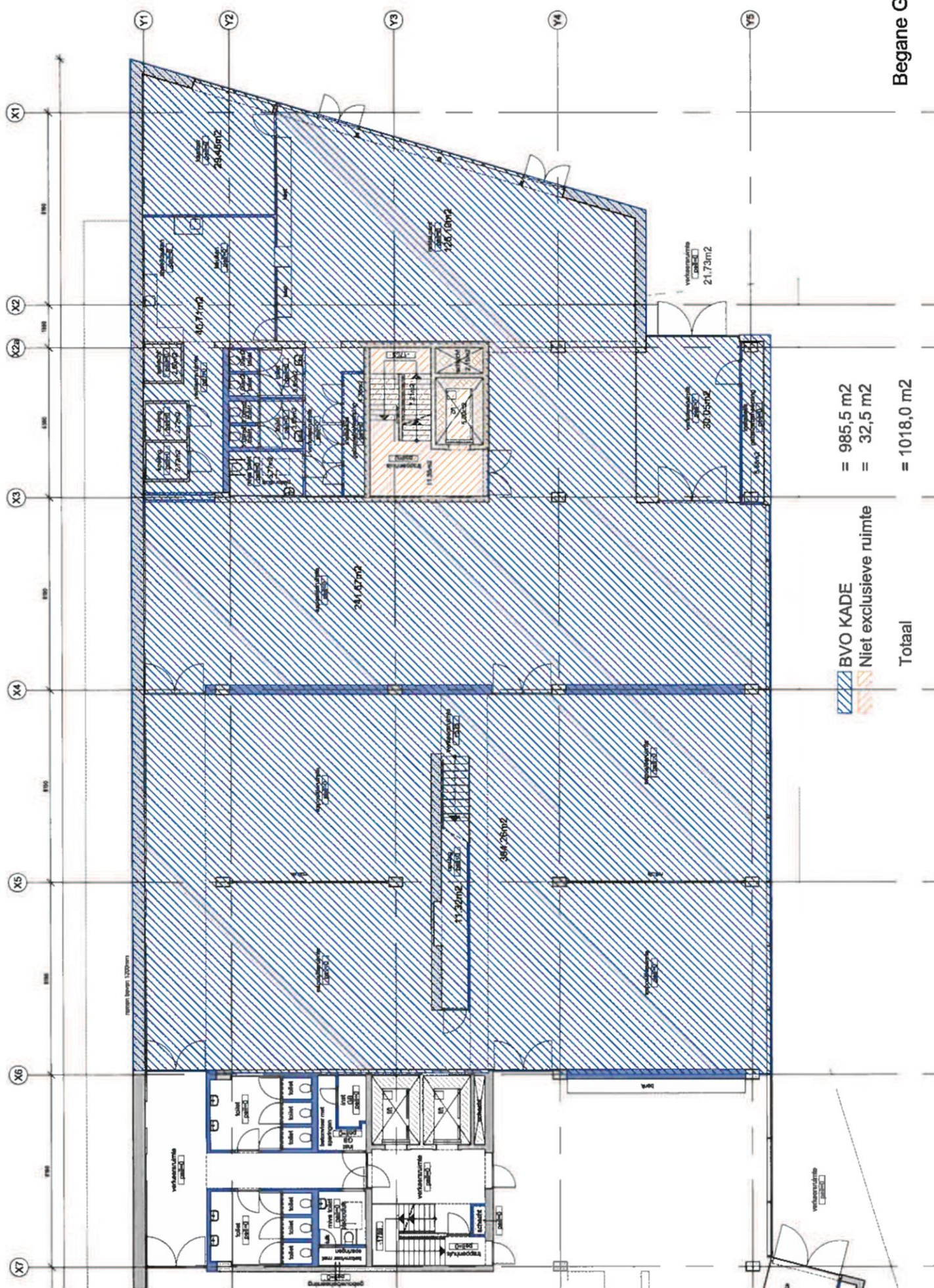


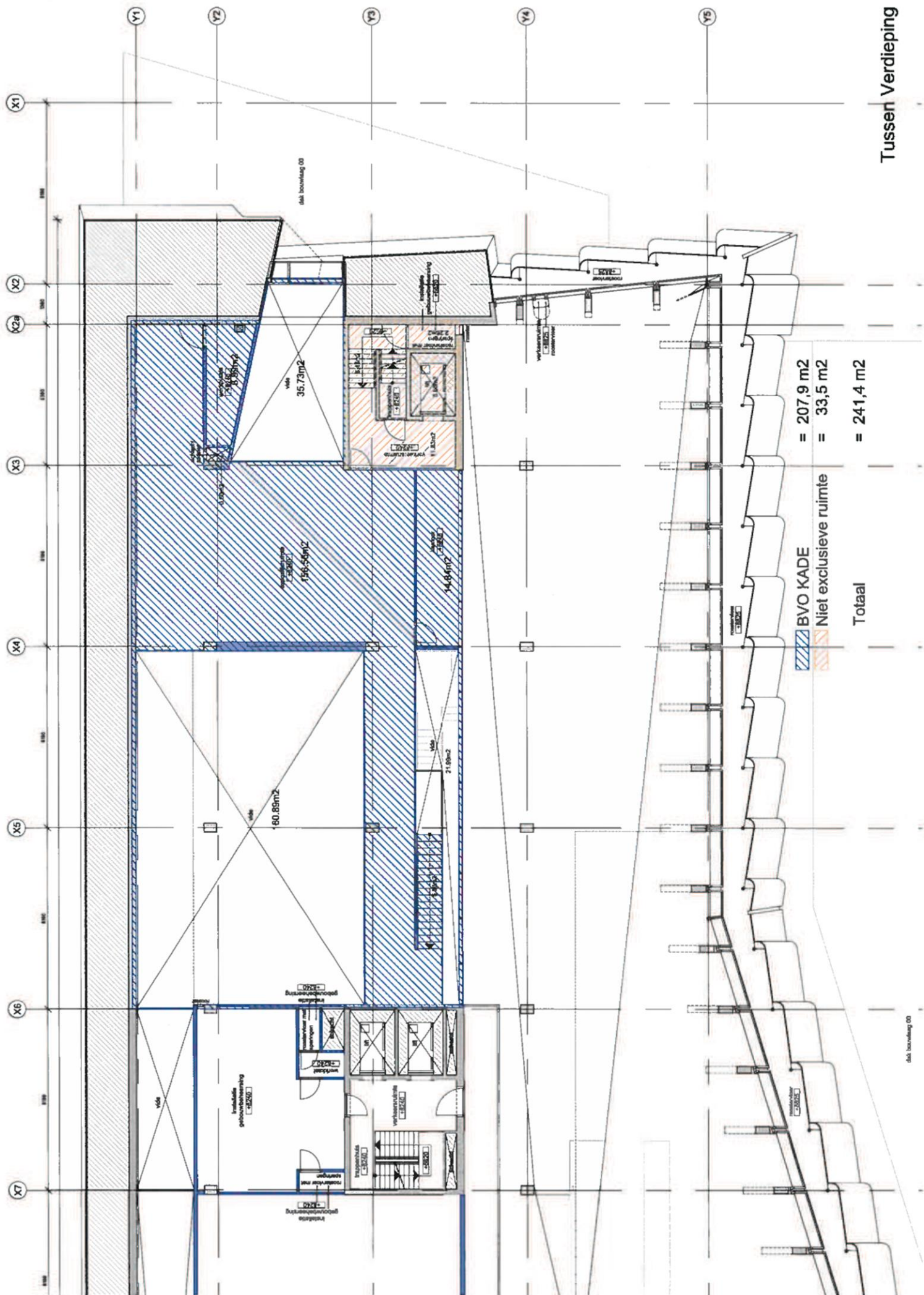
Impressie van het object



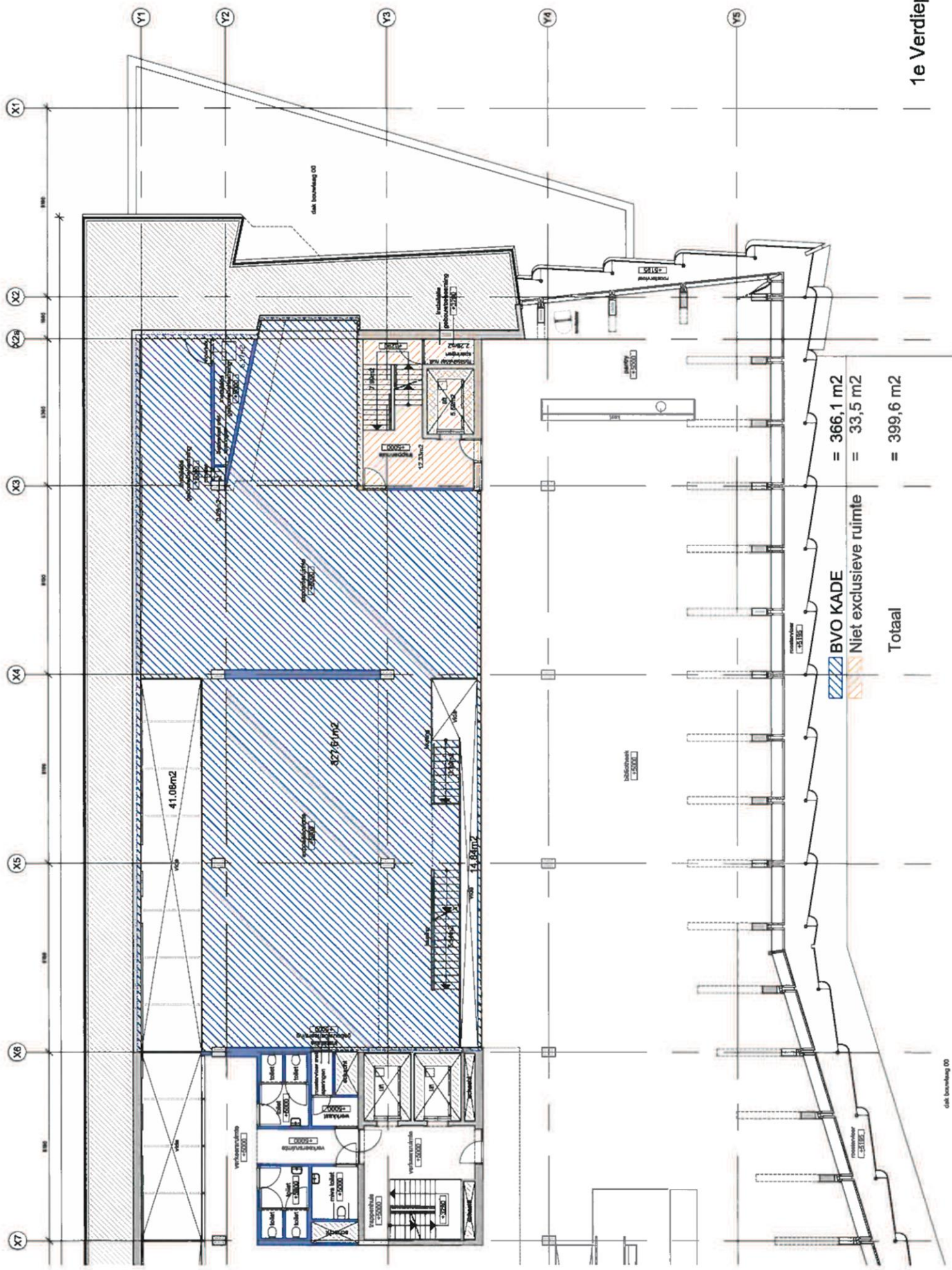
Impressie van het object







Tussen Verdieping



BVO KADE	= 366,1 m2
Niet exclusieve ruimte	= 33,5 m2
Totaal	= 399,6 m2

1e Verdieping

Stuur dit aanvraagformulier, dat tevens contract is naar ParkKing, antwoordnummer 60342, 5000 VB TILBURG. Een postzegel is niet nodig.

E-mail adres:

☐ Incasso ☐ Factuur

Ingangsdatum:

Datum:

* aankruisen wat van toepassing is

Ondergetekende verklaart voorts het volgende:

- > Alle gegevens naar waarheid en zo compleet mogelijk te hebben ingevuld;
- > Akkoord te gaan met de algemene voorwaarden behorende bij stallingsovereenkomsten voor abonnementhouders (gratis op te vragen bij ParkKing of in te zien op de website www.parkking.nl);
- > Het abonnement aan te gaan voor de duur van de overeengekomen betalingstermijn, evenwel met een minimum van 3 maanden, waarna deze stilzwijgend met de duur van de overeengekomen betalingstermijn met een maand wordt verlengd. De overeenkomst dient een volle maand voor einde looptijd schriftelijk te worden opgezegd;
- > In geval van verlies of diefstal een bedrag van € 10,00 te betalen voor een nieuwe abonnementspas, tenzij abonnementhouder kan aantonen dat hem terzake geen enkel verwijt treft (bijv. in de vorm van een bewijs van aangifte van diefstal bij de politie).
- > ParkKing te machtigen om via automatische incasso de parkeerkosten zoals aangegeven op dit formulier af te schrijven van de bank- of girorekening. Indien abonnementhouder het niet eens is met de afrekening, dient hij ParkKing daarvan binnen 14 dagen na dagtekening van de afrekening schriftelijk in kennis te stellen onder vermelding van (gemotiveerde) bezwaren. Wanneer de klacht terrecht is, ter redelijke beoordeling van ParkKing, wordt het te veel afgeschreven bedrag verrekend met de volgende afrekening(en). Abonnementhouder zorgt voor voldoende saldo op de rekening. ParkKing is gerechtigd het abonnement tijdelijk te blokkeren wanneer de afschrijving wordt geweigerd. Bij het niet betalen volgt een herinnering. Indien er na deze herinnering binnen 7 dagen niet wordt betaald, wordt uw abonnementskaart geblokkeerd. Voor het deblokkeren van uw abonnement wordt € 25,00 in rekening gebracht.
- > Dat hem bekend is dat hij als houder van het abonnement geen aanspraak kan maken op tariefkortingen die derden in ParkKing parkeeraccommodaties verstrekken;
- > De overeenkomst komt tot stand op het moment dat ParkKing de inschrijving heeft geaccepteerd. ParkKing behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen een inschrijving te weigeren.

De algemene gronden waarop ParkKing de persoonsgegevens gebruikt of eventueel overdraagt aan derden zijn:

- > Voor uitvoering van de overeenkomst of dienstverlening door ParkKing of, in het geval dat de rechten en verplichtingen geheel of gedeeltelijk zijn overgedragen t.b.v. de uitvoering van de desbetreffende overeenkomst of dienstverlening, door derden;
- > Als wettelijke voorschriften ParkKing hiertoe verplichten;

- > Als er sprake is van noodzakelijkheid voor een goede invulling van een publiekrechtelijke taak;
- > Of op grond van een gerechtvaardigd belang en in het kader van de normale bedrijfsvoering, zoals bijv. uitvoering van een marktonderzoek, afhandeling van klachten, het informeren van de gebruiker, kredietwaardigheidsanalyse, ter voorkoming, opsporing en bestrijding van fraude en onregelmatigheden en het efficiënter inrichten van het bedrijfsproces.

Voor akkoord

Hierbij verklaar ik, ondergetekende, door inzending van dit aanvraagformulier een overeenkomst te sluiten met ParkKing op grond waarvan ParkKing zich verplicht tot levering van parkeerruimte* en ik mij verplicht tot betaling van het daarvoor verschuldigde parkeergeld en tot naleving van de regels als vervat in de algemene voorwaarden. (gratis op te vragen bij ParkKing of in te zien op de website www.parkking.nl);

* Acceptatie eisen. Indien er geen beschikbare capaciteit is in betreffende parkeerlocatie wordt u op de wachtlijst gezet.

Ik machtig hierbij ParkKing om af te schrijven van mijn bank- of girorekening.

Handtekening

Plaats:

Datum:

Let op: Stuur een kopie van uw geldig legitimatiebewijs mee met het aanvraagformulier. Bij een bewonersabonnement is een uittreksel van het bevolkingsregister, niet ouder dan 1 jaar, verplicht.

Voor informatie kunt u bellen met:
0900-2357275 / BELPARKKING

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al bijna 50 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nu gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 450 medewerkers zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 2 rapport en de NRV-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 12 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.

