



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
INSTITUTENWEG 39
ENSCHDE**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
INSTITUTENWEG 39
7521 PH ENSCHEDE

Huurprijs : € 95,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte : Circa 250 m²

Omschrijving : Op het Business & Science Park in Enschede gelegen kantoorruimte op de begane grond van het kantoorgebouw, met een oppervlakte van ca. 250 m² (onderverdeeld in 6 kantoorruimtes). Het kantoorgebouw is gelegen op zichtlocatie vanaf de Hengelosestraat. In het gebouw is Mediavisie B.V. gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het Business & Science Park ligt centraal tussen Hengelo en Enschede op loopafstand van het station Enschede-Drienerlo en nabij de Rijksweg A35.

Voorzieningen:

- representatieve entree
- balie
- toiletgroep
- vloerbedekking
- scheidingswanden
- keuken
- parkeerplaatsen.

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met behandelend makelaar Onno Kromhof, te bereiken op telefoonnummer 06-53696307 of via email o.kromhof@tenhag.nl.

Kadastrale gegevens : Gemeente LONNEKER
Sectie S
Nummer 3279
Grootte 1.050 m².

Aanvaarding : Per direct te aanvaarden.

Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

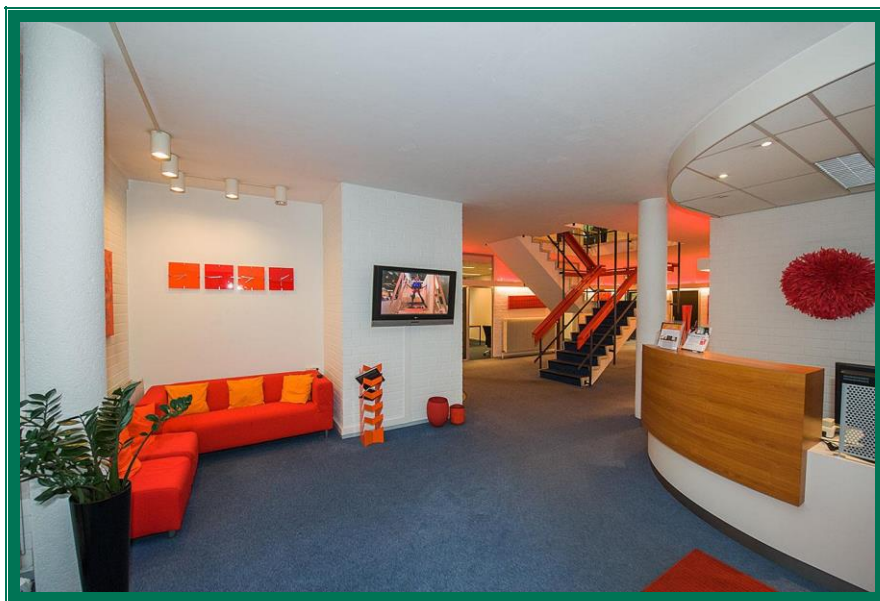
Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle: Indien partijen tot overeenstemming komen zal in de huurovereenkomst een bepaling worden opgenomen dat verhuurder in het kader van de Opiumwet periodiek toegang tot het gehuurde wordt verleend voor een controle op naleving van het overeengekomen gebruik.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl













Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.