
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

IN DE FUIK 48 HOOGVLIET ROTTERDAM



Algemeen:

Goed gelegen winkel-/praktijkruimte in het wijkwinkelcentrum In de Fuik gesitueerd in de wijk Zalmplaat in Hoogvliet Rotterdam. In het winkelcentrum zijn o.a. gevestigd Meesterbakker Voskamp, AH, Jumbo, Kruidvat, slagerij de Rijke, slijterij G&E, de Kaasboutique, Groenewegen Oogzorg en meerdere kapsalons. Voorts zijn er o.a. gevestigd een rijwielzaak, wasserette, nagelstudio en een beautysalon.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan "Hoogvliet Zuidwest" is door de Gemeenteraad onherroepelijk vastgesteld op 7 september 2023 en de huidige bestemming is "Gemengd - 1". Onder "Gemengd-1" wordt verstaan: detailhandel, bedrijven t/m categorie 2, kantoren, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen. De ruimte is tevens uitermate geschikt als praktijkruimte voor zowel medische als paramedische doeleinden. Horeca is niet toegestaan.

Verzorgingsgebied:

Het primaire verzorgingsgebied is Zalmplaat met ca. 7.000 inwoners met als secundair verzorgingsgebied Meeuwenplaat met ca. 5.000 inwoners.

Oppervlakte:

Begane grondruimte **ca. 140 m²**

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 2.750,-- per maand, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs zal worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

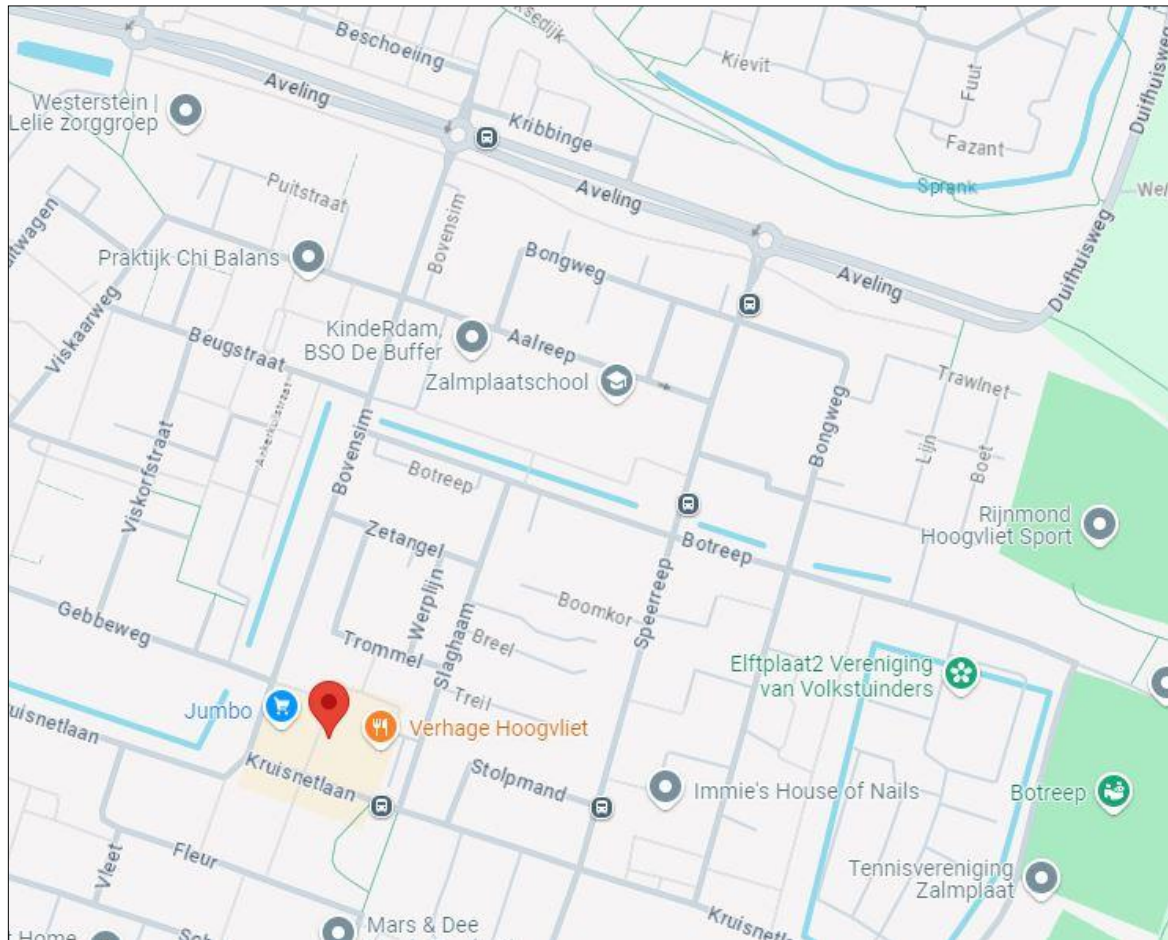
Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

Bijzonderheden:

Het gehuurde maakt deel uit van een Bedrijven Investeringszone (BIZ). Alle gebruikers van een winkelpand betalen een jaarlijkse BIZ-bijdrage die wordt aangeslagen via de Gemeentelijke Belastingen. De ondergrens voor ondernemers is vastgesteld op ca. € 500,-- en de bovengrens is vastgesteld op € 5.000,-. Zolang de BIZ van kracht is, vervangt de BIZ-bijdrage de verplichte bijdrage aan promotiekosten.







Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

24.141

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.