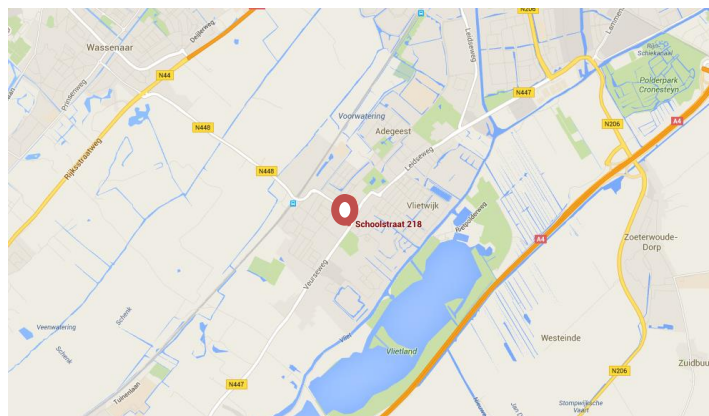




Adresgegevens

Voorschoten
Schoolstraat 218

Locatie



Objectbeschrijving

Het betreft het object aan de Schoolstraat 218 te Voorschoten, welke bestaat uit een commerciële ruimte op de begane grond en kantoorruimte op de eerste en tweede verdieping.

Het object is gelegen op een goede locatie in het centrum van Voorschoten en is voor diverse doeleinden geschikt. Het object wordt verkocht in huidige staat met behoud van de geldautomaat op de huidige locatie.

Bestemming:

"Gemengd" waarbij onder andere is toegestaan:

- a. wonen;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlenende bedrijven, waaronder begrepen gezondheidszorg;
- d. bedrijfsmatige activiteiten t/m cat I.

Toegang tot de dataroom:

Neem contact op met Ilse Hazeleger

telefoonnummer: 020-540 5405

e-mailadres : SecretariaatCSNL@eu.jll.com

Objectgegevens

Verhuurbaar vloeroppervlak	Ca. 563,8 m ² vvo
	Begane grond : ca. 249,3 m ²
	Eerste verdieping : ca. 241,1 m ²
	Tweede verdieping : ca. 73,4 m ²
Parkeerplaatsen	Voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving
Bouwjaar	Omstreeks: 1967
Bestemming	Gemengd
Behoud geldautomaat	Ja
Gebouwgebondenkosten	OZB : € volgt
	Riool : € volgt
	Waterschapsbel. : € volgt

Bereikbaarheid

Eigen vervoer	Goed bereikbaar
Openbaar vervoer	Goed bereikbaar

Verkoopmethode

Onderhands zonder einddatum.

Richtprijs

€ 525.000,- k.k.

Locatiebeschrijving

De Schoolstraat is in het centrum gelegen van Voorschoten. In de directe omgeving bevinden zich onder meer de landelijke winkelketens HEMA, Blokker, Albert Hein, Etos en Bart Smit.

Tegenover het object wordt een nieuwbouwcomplex gerealiseerd met appartementen op de verdiepingen alsmede winkelruimte (supermarkt) in de plint.

Locatiegegevens

Type locatie	Centrum
Omliggende gebruikers	Winkels- dienstverlening- woningen
Aantal inwoners stad	Ca. 25.214

Eigendomsgegevens

Gemeente	Voorschoten
Sectie	B
Nummer	7027
Grootte	3 are 79 centiare
Eigendomssituatie	Eigen grond

Meer informatie / contactpersoon

Jones Lang LaSalle B.V.

Contactpersoon : Birgitta Padberg

Telefoonnummer : +31(0)70 318 13 13

E-mail : Birgitta.Padberg@eu.jll.com

Internet : www.jll.nl/abnamro

De in deze objectinformatie opgenomen gegevens zijn slechts van algemene aard en aan verandering onderhevig. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Het verstrekken van de informatie impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van ABN AMRO.

