
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

LIESVELD 8 VLAARDINGEN



Algemeen:

Gunstig gesitueerde winkelruimte in het semi-overdekte **winkelcentrum Liesveld te Vlaardingen**. Het Liesveld kenmerkt zich door een gevarieerd en breed winkelaanbod, ter plaatse zijn o.a. Albert Heijn, Gall & Gall, Etos, Blokker, Xenos, HEMA, Holland&Barrett, Ziengs, Lucardi, New Yorker, WE, Kruidvat alsmede H&M gevestigd. In de nabijheid van het onderhavige object bevinden zich o.a. ICI Paris XL, Miss Etam, ANWB, Sneakers en C&A. Medio 2019 is Vlaardingen middels de Hoekse Lijn tevens aangesloten op de metrolijnen A en B.

Oppervlakte:

Begane grond	ca. 178 m²
1 ^e verdieping	ca. 82 m²
Kelder	ca. 46 m²

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 30.000,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage service-/stookkosten:

€ 2.400,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W., e.e.a. afhankelijk van de uitkomst van een eventueel vanwege verhuurder door derden naar huurder verricht kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs zal worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld d.d. 30 juli 2003, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede eventueel aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De alsdan in het gehuurde aanwezige voorzieningen, welke niet tot het casco/gehuurde behoren en waarvoor verhuurder derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht heeft, worden in huidige staat om niet ter beschikking gesteld.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telefoonnummer: 010-2410444
Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

20.109

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.