



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
MODEMWEG 37 (4^e VERDIEPING)
AMERSFOORT (3821 BS)**

IBG / BRECHEISEN Bedrijfsmakelaars Amersfoort BV
Stationsplein 28
3818 LE AMERSFOORT
Postbus 2711
3800 GG AMERSFOORT
Tel: 033-4512501

E-mail: amersfoort@brecheisen.nl

Website: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
MODEMWEG 37 (4^e VERDIEPING)
AMERSFOORT (3821 BS)

- Omschrijving** : Het betreft een zeer representatief kantoorgebouw gelegen op het veelzijdige kantorenpark “De Hoef” dat zich onderscheidt door haar perifere snelweglocatie nabij knooppunt Hoevelaken met gemengde bebouwing (kantoren en bedrijven) en als een zichtlocatie vanaf de snelweg en het spoor. Door de gunstige ligging hebben al meerdere nationale en internationale bedrijven zich hier gehuisvest.
Vanaf deze vierde verdieping prachtig uitzicht op en over Amersfoort!
- Ligging** : Het gebouw bevindt zich in het westelijke kwadrant van het verkeersknooppunt Hoevelaken, en is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.
- Bereikbaarheid** : De locatie is met de auto vanaf de rijkswegen A1 en A28 eenvoudig via doorgaande wegen binnen enkele minuten te bereiken. Op loopafstand is het NS Station “Amersfoort Schothorst” gelegen, zodat er tevens sprake is van een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op het station bevinden zich ook diverse bushaltes.
- Parkeermogelijkheden** : Er zijn 10 tot 15 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.
- Vloeroppervlak** : Het totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 540 m² gelegen op de gehele 4^e verdieping.
- Opleveringsniveau** :
- Vloerbedekking;
- Loopdeuren, systeemwanden;
- Inbouwverlichting;
- Pantry en toiletgroepen;
- Airconditioning- units;
- ICT- infrastructuur;
- CV -installatie met radiatoren.
- ..

- Huurprijs** : € 100,-- per m² per jaar, te vermeerderen met 21% BTW.
- Servicekosten** : Op basis van een verrekenbaar voorschot wordt € 32 per m² per jaar, te vermeerderen met 21% BTW, bij huurder in rekening gebracht.
- Deze levering en diensten omvatten:
- verbruikskosten (gas, water en elektra); 0;
 - onderhoud lift;
 - onderhoud technische installaties (verwarming en koeling);
 - reiniging buitengevels en ramen;
 - receptiediensten;
 - gebruik afvalcontainers;
 - OZB- belasting;
- De levering van diensten voor schoonmaak en beveiliging (sluitrondes) kunnen op verzoek van huurder optioneel en tegen nader overeen te komen kosten kunnen worden aangeboden.
- Huurder kan optioneel en tegen nader overeen te komen kosten gebruik maken van extra vergaderfaciliteiten en/of bedrijfskantine op de begane grond.
- Huurprijs parkeerplaatsen** : € 1000,-- per jaar per parkeerplaats, te vermeerderen met 21% BTW.
- Aanvaarding** : In overleg.
- Huurtermijn** : Diverse huurtermijnen zijn bespreekbaar.
- Huurprijsbetaling** : Per maand vooruit te voldoen.
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

- Zekerheidsstelling** : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
- Huurovereenkomst** : Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.
- BTW** : Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
- Nadere informatie** : IBG / BRECHEISEN Bedrijfsmakelaars Amersfoort BV
Stationsplein 28
3818 LE AMERSFOORT
Postbus 2711
3800 GG AMERSFOORT
Tel: 033-4512501
- E-mail: amersfoort@brecheisen.nl
Website: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

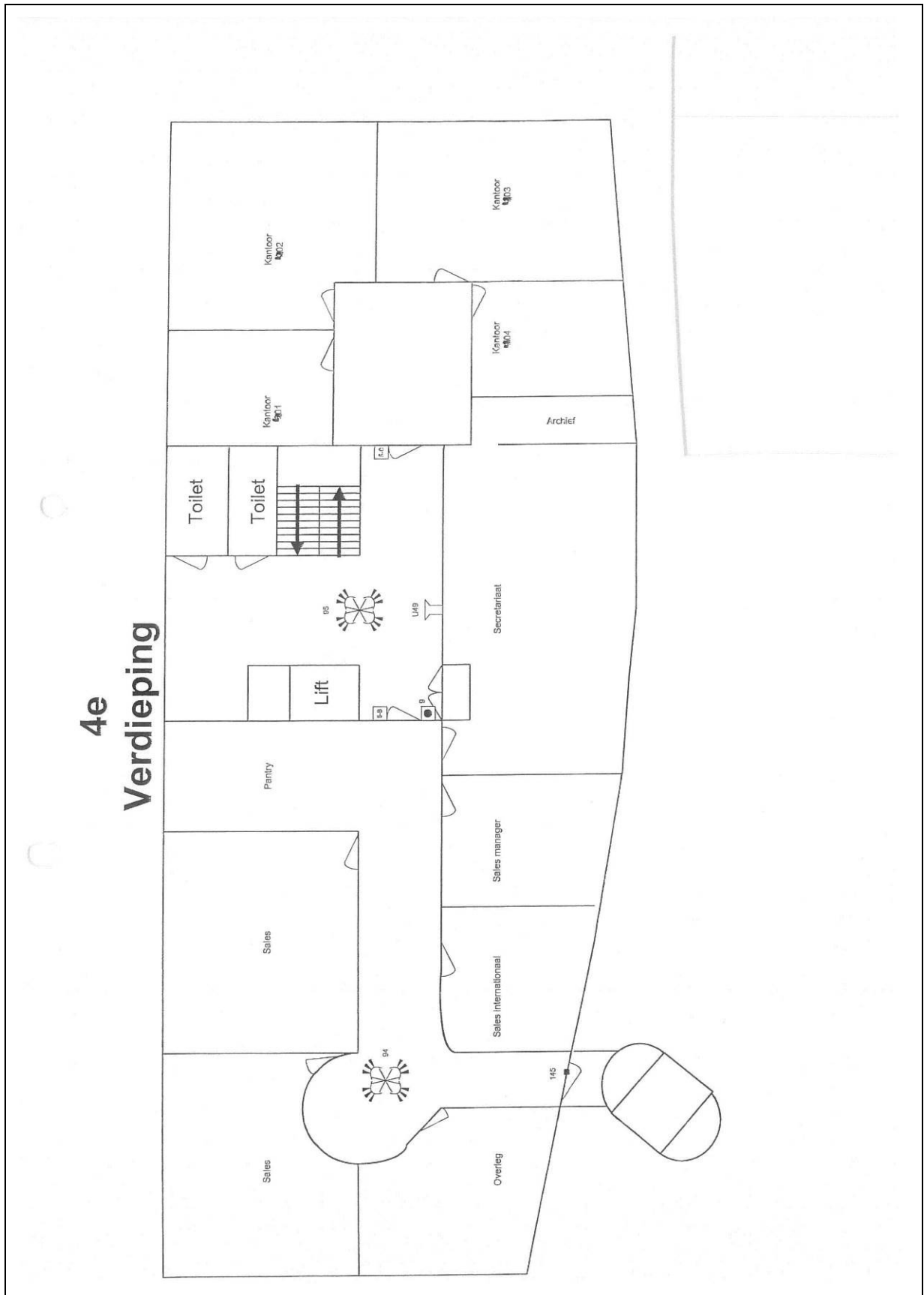












BRECHEISEN

SINDS 1972

Werk zoals je wilt



Brecheisen Bedrijfsmakelaars
033 451 25 01
www.brecheisen.nl

BRECHEISEN BEDRIJFSMAKELAARS



IBG / Brecheisen Bedrijfsmakelaars Amersfoort is onderdeel van Brecheisen Makelaars, met vestigingen in Amersfoort, Utrecht, Houten, Nieuwegein en Vleuten / De Meern. Met circa 50 professionals wordt zowel de zakelijke en particuliere markt bediend. Alle kantoren en makelaars van Brecheisen zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen NVM.

De NVM is de grootste Nederlandse vereniging voor makelaars en vastgoeddeskundigen. De NVM is thuis in alle marktsegmenten en geeft doelgerichte ondersteuning aan de aangesloten leden. Namens de leden zorgt de NVM voor krachtige belangenbehartiging richting overheid en politiek. De NVM heeft inmiddels ruim 4000 leden.

Tevens is Brecheisen Bedrijfsmakelaars onderdeel van IBG, Independent Brokers Group, een exclusief samenwerkingsverband van gerenommeerde makelaarskantoren uit het hele land. De aangesloten kantoren opereren zelfstandig omdat zij de specifieke marktkennis en omstandigheden van hun werkgebied het beste kennen. Samen hebben deze makelaars goed zicht op de totale onroerendgoedmarkt en dat maakt de IBG- leden sterker. Dankzij informatie-uitwisseling binnen de groep kan een IBG- lid ook buiten de eigen regio snel en doeltreffend handelen. Met maar één doel: de opdrachtgever van een zo goed mogelijk advies te voorzien en een transactie te bewerkstelligen onder de meest optimale condities.

Aangesloten IBG-kantoren zijn onder andere: ten Hag Groep, Nienaber Adviesgroep, Patist & van Ee en uiteraard Brecheisen Bedrijfsmakelaars. De makelaars zijn thuis in:

Amersfoort	Dordrecht	's-Hertogenbosch
Amsterdam	Enschede	Utrecht
Apeldoorn	Gouda	Vaassen
Bussum	Hengelo OV	Venlo
Capelle a/d IJssel	Houten	Voorburg
De Meern	IJsselmuide	Zoetermeer
Den Haag	Nieuwegein	Zutphen
Deventer	Nijmegen	Zwolle

Brecheisen heeft vestigingen in:

- Utrecht
- Amersfoort
- Houten
- Vleuten/De Meern
- Nieuwegein

www.brecheisen.nl

Telefoon 033 – 451 25 01

