



Burgemeester van
Reenensingel 101
2803 PA GOUDA

Kantoorruimte Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



In dit representatieve kantoorgebouw genaamd "Gouda Trade Centre" zijn meerdere kantorkamers beschikbaar. Het object is gelegen op een zichtlocatie langs een drukke doorgaande weg op bedrijventerrein "Goudse Poort" waar diverse gerenommeerde bedrijven zijn gevestigd.

Het multi-tenant kantoorgebouw is voorzien van een geheel gerenoveerde entree met een ontmoetingsruimte en hoogwaardige horeca voorzieningen. Het object is onder de naam Gouda Trade Center een plek waar ondernemers elkaar kunnen ontmoeten in een formele of informele sfeer. Momenteel is het pand nagenoeg volledig verhuurd. De volgende units zijn nog beschikbaar:

- Begane grond, unit 0.5, ca. 73 m² VVO, € 115,- per m² per jaar
- Tweede verdieping, unit 2.4, ca. 25 m² VVO, € 95,- per m² per jaar
- Derde verdieping, unit 3.1, ca. 95 m² VVO, € 95,- per m² per jaar

Daarnaast is het object voorzien van een ruim parkeerterrein met fietsenstalling, een receptiebalie, twee personenliften, toiletruimte en een keuken.

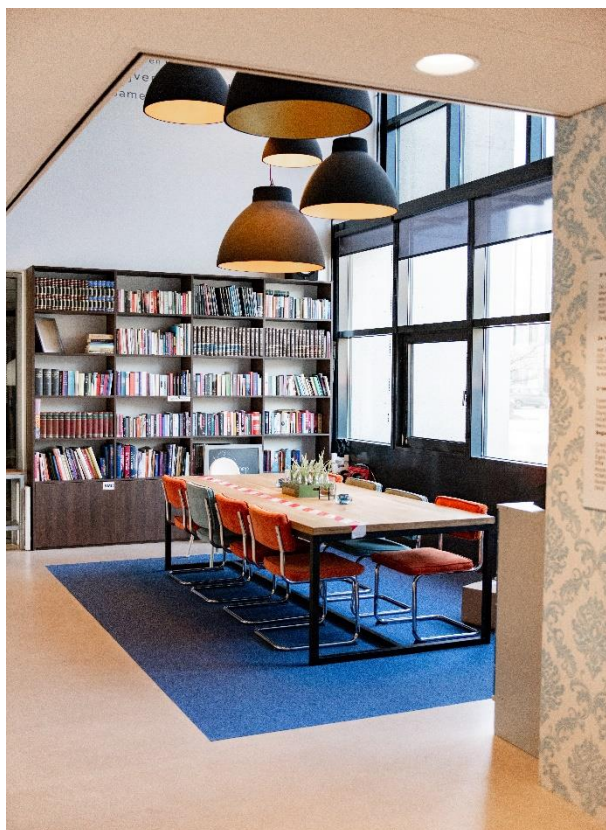
Locatie	Het object is gelegen op kantorenpark de 'Goudse Poort' en ligt direct aan de afrit van de snelwegen Rotterdam / Den Haag-Utrecht A12								
Bereikbaarheid	Per auto Met 5 minuten vanaf de autosnelweg Per OV Op 10 minuten loopafstand van Centraal Station en Busstation. In de spits is er een busverbinding met NS-station per 15 minuten.								
Vloeroppervlakte	De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 2.800 m² <table border="1"> <thead> <tr> <th>Verdieping</th><th>Metrage (in m² v.v.o.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Begane grond</td><td>73 m²</td></tr> <tr> <td>2^e verdieping</td><td>25 m²</td></tr> <tr> <td>3^e verdieping</td><td>95 m²</td></tr> </tbody> </table>	Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Begane grond	73 m ²	2 ^e verdieping	25 m ²	3 ^e verdieping	95 m ²
Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)								
Begane grond	73 m ²								
2 ^e verdieping	25 m ²								
3 ^e verdieping	95 m ²								
Parkeren	Er zijn meerdere parkeerplekken beschikbaar per kantoorunit. Deze parkeerplaatsen zijn te huur voor € 500,- per plaats per jaar excl. BTW.								
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief Kantoorgebouw • Schuifdeuren met tochtsluis; • 2 personenliften; • Centrale hal met luxe uitstraling en receptiebalie; • Ruim eigen parkeerterrein; • Mechanische ventilatie (3-voudig); • Zomer / nacht ventilatie; • Toegangscontrole systeem; • Fietsenstalling. Staat van onderhoud: zeer netjes en goed. Kantoorverdieping • Toegang middels toegangscontrole; • Toiletgroep; • Keuken met voorzieningen; • Systeemplafond met TL-verlichting; • Kabelgoten; • Te openen ramen met zonwering (zelf te regelen).								

Huurprijs	Kantoorruimte Vanaf EUR € 95,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW Parkeerplaats EUR € 500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd</i>
Servicekosten	€ 30,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	Nader overeen te komen
Verlengingstermijn	Nader overeen te komen
Opzegtermijn	Nader overeen te komen
Betalingen	Huur en BTW per maand / kwartaal vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Plattegrondtekening • Locatie

Fotoblad 1



Fotoblad 2



Fotoblad 3



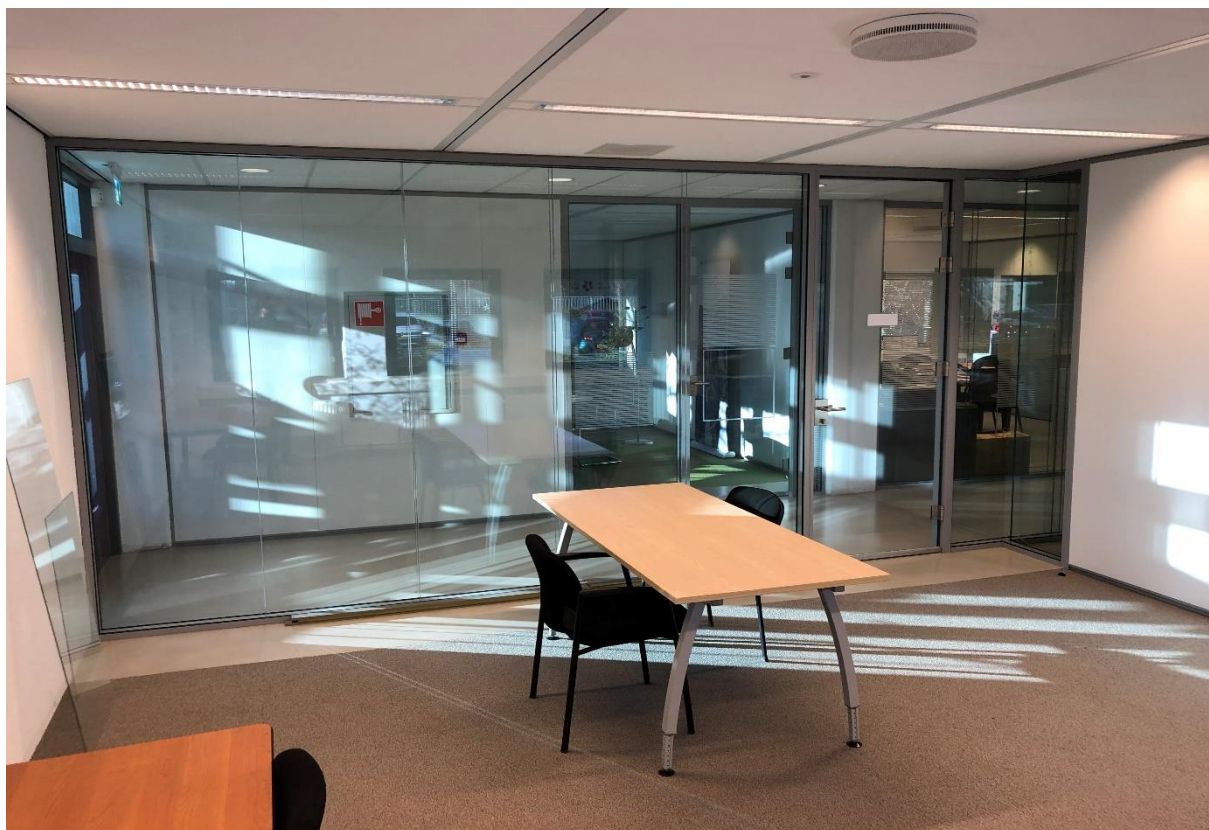
Fotoblad 4



Fotoblad 5



Fotoblad 6

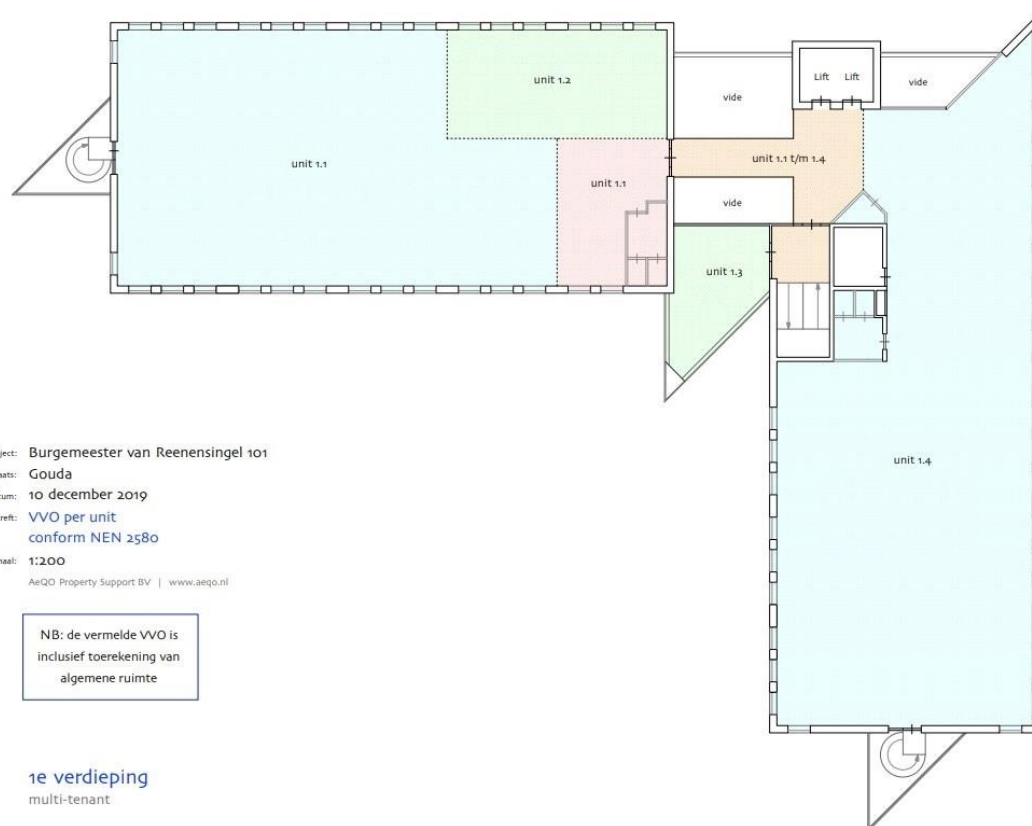
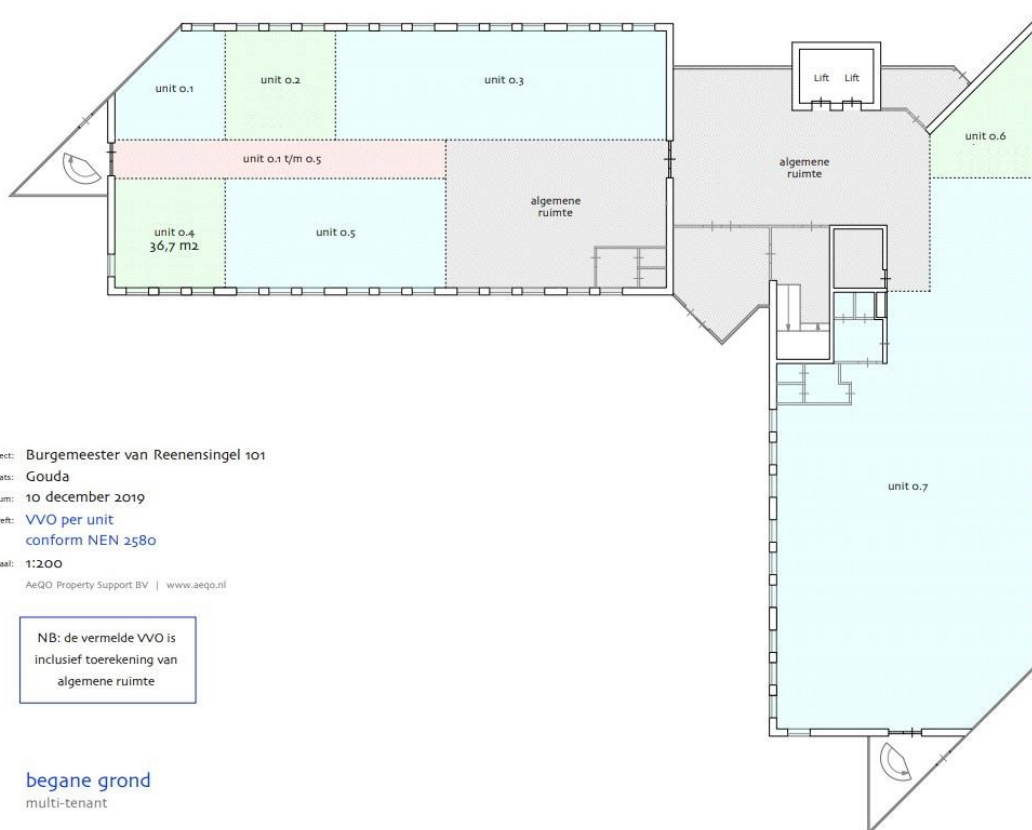


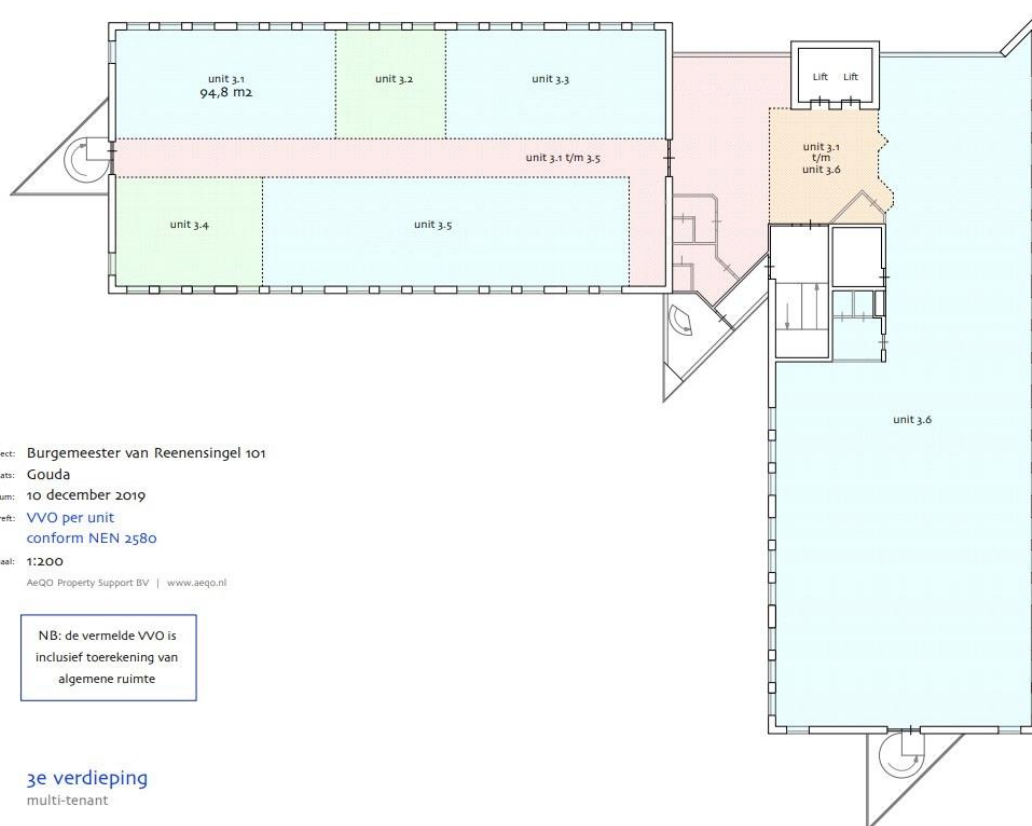
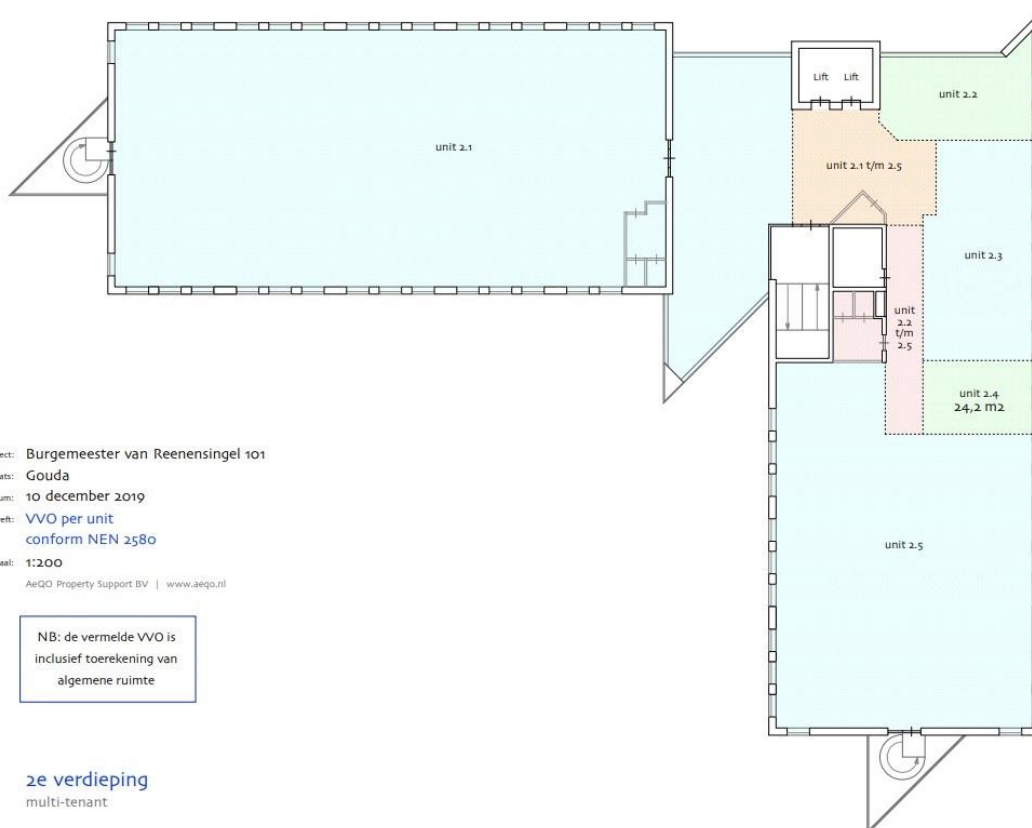
Fotoblad 7



Plattegronden







Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.