

**OBJECTINFORMATIE
KANTOORRUIMTE
HOLLANDSCH DIEP 1 C
TE CAPELLE A/D IJSSEL**



Dorpsstraat 9
2912 CA Nieuwerkerk aan den IJssel
(0180) 33 22 22
info@vdpanne.nl
www.vdpanne.nl



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Hollandsch Diep 1 C te Capelle aan den IJssel

Op zoek naar kantoorruimte? Met flexibele huurtermijnen? Op een perfecte locatie nabij winkels en een metrostation? Kom dan eens kijken bij business center "De Terp". Namens de eigenaar, een gerenommeerde en landelijk opererende vastgoedbelegger bieden wij een kantoorruimte aan van in totaal 315 m². Deelverhuur is mogelijk vanaf 126 m².

Wat mag ik hier beginnen?

Het pand heeft de bestemming centrumdoeleinden. Dit betekent dat er ruime mogelijkheden zijn voor uw bedrijf. Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

Servicekosten?

Elke maand betaalt u een bedrag voor leveringen en diensten die door de verhuurder worden verzorgd. Na een bepaalde periode krijgt u een eindafrekening waarbij het mogelijk is dat u wat terugkrijgt of wat moet bijbetalen.

Wat voor leveringen en diensten worden er geboden?

- de levering van warmte, water en elektra;
- onderhoud van technische installaties;
- schoonhouden van zowel de algemene ruimtes;
- glasverzekering

De ruimte wordt casco aangeboden en o.a. voorzien van:

- warmte middels radiatoren;
- systeemplafond met verlichting;
- screens aan de buitenzijde bij de ruimte aan de voorzijde;
- te openen ramen

Huurbetaling:

De huur dient per maand vooruit betaald te worden.

Afmetingen en huurprijzen:

De ruimte aan de voorzijde is 189 m². De ruimte aan de zijkant is 126 m².

De huurprijs per m² per jaar bedraagt € 95,- excl. servicekosten en BTW.

Zekerheidsstelling:

Er wordt een bankgarantie of een waarborgsom gevraagd van drie maanden huur incl. servicekosten en excl. BTW.

Waar ligt het business center?

Pal naast metrostation De Terp en naast het gelijknamige winkelcentrum in de woonwijk Oostgaarde. Ook stopt bus 31 voor de deur die rijdt van treinstation Rotterdam Alexander via Capelle Centrum naar het metrostation.

Hoe zit het met parkeren?

Er is in de omgeving veel parkeergelegenheid. Er bestaan mogelijkheden om een ontheffing in de zogenaamde blauwe zone achter het gebouw te krijgen. Informeer hierover bij de gemeente Capelle aan den IJssel.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in juli 2003.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Huurprijsherziening:

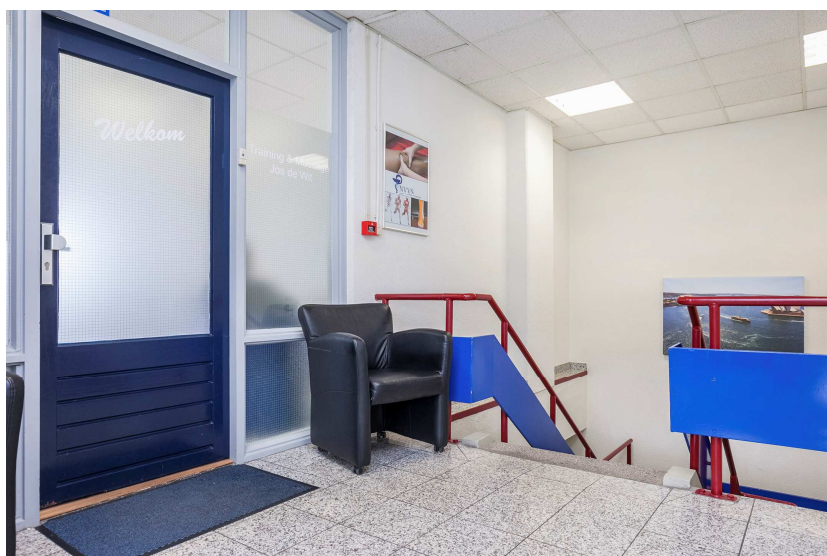
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de (2006 = 100), consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting:

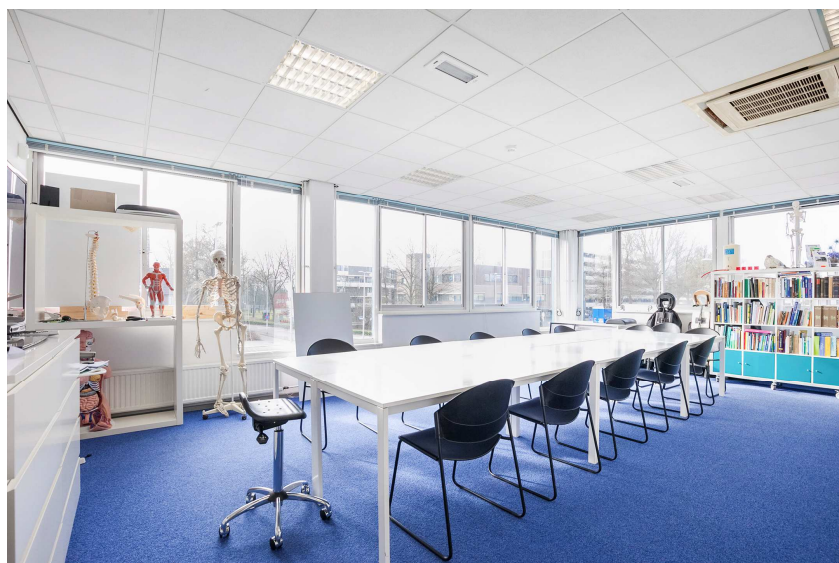
Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van huurder intreedt, waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding