

DE RAAD
MAKELAARS

specialisten in bedrijfsonroerend goed

TE HUUR



Haarlem - Bingerweg/Emrikweg/Waarderweg

DE RAAD

MAKELAARS



Kenmerken

Hoogwaardige bedrijfs- en kantoorruimte verdeeld over twee gebouwen. Fase I is opgeleverd in 1994 en fase II in 1997. De gebouwen bevatten in totaal circa 6.000 m² kantoorruimte en circa 3.900 m² bedrijfsruimte.

De gebouwen zijn gelegen in de bekende Waarderpolder.

Het bedrijvencentrum ligt op nauwelijks 5 rij-minuten afstand vanaf de rijksweg A9 Amsterdam-Alkmaar. Schiphol is gelegen op 15 minuten rij-afstand. Vanaf het NS station Haarlem vertrekt iedere twintig minuten bus lijn 15 naar de Emrikweg. Beide kantoorpanden zijn vanaf de bushalte binnen enkele minuten bereikbaar.

De panden bestaan uit een begane grond en een verdieping. De bedrijfsruimten met overheaddeuren bevinden zich op de begane grond.

Op enkele minuten loopafstand ligt het Crown Business Center waar men vergaderruimte kan huren per uur en per dagdeel. Ook beschikt dat pand over een groot restaurant waar u welkom bent.

Parkeren is geen enkel probleem. Rondom beide panden is ruim voldoende parkeergelegenheid voor u en uw bezoekers. Beide panden zijn gelegen in het zelfde blok.

specialisten in bedrijfsonroerend goed



Huren in de Waarderpolder

De Waarderpolder geldt als een van de oudste bedrijventerrenen van Nederland en is uitstekend te bereiken zowel met de auto als met openbaar vervoer.

De Waarderpolder is steeds meer een aantrekkelijk alternatief voor het overvolle en dure Amsterdam. Het bedrijventerrein aan de rand van Haarlem is het grootste van Zuid-Kennemerland. Er werken nu circa 14.000 mensen, verdeeld over zo'n 1.000 bedrijven.

In de directe omgeving van BC Haarlem I en II ligt zoals wij eerder al melden het Crown Business Center waar u per uur en per dagdeel vergaderruimte kunt huren en waar u kunt lunchen in het restaurant The Crown. In dit Crown Business Center is tevens kinderopvang gehuisvest.

Er lopen op dit moment inspirerende plannen om BC Haarlem om te toveren tot "De Broedplaats". Dit is een bedrijfsverzamelgebouw met zeer aantrekkelijke kenmerken. Ze zijn goedkoop, ideaal voor start-ups en startende ondernemers, hebben flexibele huurcontracten en er zullen bepaalde faciliteiten worden aangeboden.

Het Bedrijventerrein Waarderpolder, ook bekend als Waarder- en Veerpolder, is een gebied voor bedrijven ten noordoosten van het centrum van de stad Haarlem. Het terrein werd in de 20e eeuw gevormd door het bebouwen van grote delen van de Waarderpolder en de Veerpolder. Met een oppervlakte van ongeveer 2 km² is het het grootste bedrijventerrein van Haarlem.

Op www.waarderpolder.nl kunt u aan allerlei informatie komen wat er speelt in de Waarderpolder. Bijeenkomsten, lokale informatie, maar ook welke bedrijven er allemaal te vinden zijn in de Waarderpolder.

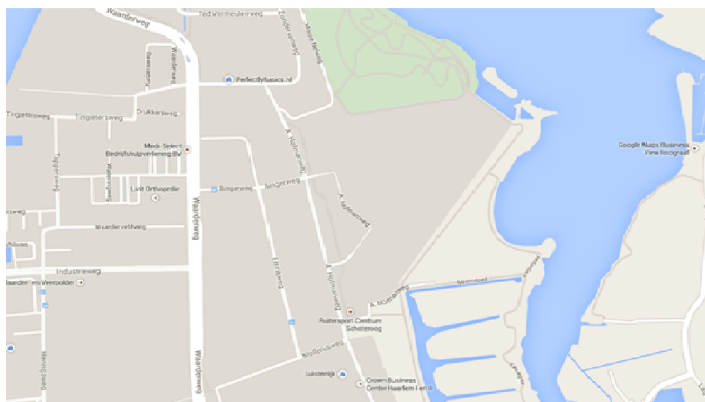
Voor de huurprijs verwijzen wij u naar onze website www.aderaadmakelaars.nl. Hierop vindt u de meest actuele huurprijs. De vermelde huurprijs is een richtprijs. De huurprijzen kunnen per unit fluctueren. Tijdens uw bezichtiging kan onze makelaar u meer informatie verstrekken.



DE RAAD MAKELAARS

specialisten in bedrijfsonroerend goed

Locatie - Adres



- Kantoorruimten
- Bedrijfsruimten
- Opslagunits
- Vergaderzalen
- Werkplekken
- Restaurants
- Parkeerplaatsen



Stephan Spillenaar & Martijn Schuitemaker



Contact & Info

De Raad Makelaars BV

Sandtlaan 38 • 2223 GG Katwijk ZH

071-405 15 00

welkom@deraadmakelaars.nl

www.deraadmakelaars.nl