

Te huur

Bedrijfsruimte

Kampstraat 2
te Geleen



- Moderne en uitstekende afwerking
- Goede infrastructurele verbindingen
- Nabij het centrum van Geleen



RICS



Kampstraat 2 te Geleen

Algemeen:

Het aangeboden object betreft een nieuw gerealiseerd bedrijfscomplex, totaal groot 1.250 m², bestaande uit diverse geschakelde units van verschillende afmetingen (210-350 m²) en een bijhorend gezamenlijk buitenterrein met parkeervoorziening.

Het object is gesitueerd aan de doorgaande weg en is ontworpen ten behoeve van een multifunctioneel gebruik. Het object heeft een moderne representatieve uitstraling.

Het object is in 2009 bedrijfsklaar opgeleverd.

Locatie:

Het object is gelegen aan de doorgaande weg, langs bedrijventerrein Kampstraat te Geleen ten Noordoosten van DSM en zeer nabij de nieuw aangelegde randweg welke zorg draagt voor een optimale verbinding met zowel A2 als de A76. Het gerevitaliseerde bedrijventerrein Borrekuil ligt op een steenworp afstand. Ter plaatse wordt met name een diversiteit aan lokale en regionale bedrijvigheid aangetroffen.

Niet onvermeld is de geringe afstand tot het centrum van Geleen <3 min.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 2x circa 210 m².

Indeling:

Bedrijfshal ca. 210 m², hoogte 7,5 meter.

Via een elektrische sectionaal poort en/of separate deur is de hal toegankelijk.

Elke unit is standaard voorzien van een pantry, toiletvoorziening en een bergkast.

Huisnummer 2D is voorzien van een ingebouwde kantoorruimte.

Opleveringsniveau:

Het object bestaat uit een staalskeletconstructie, stalen dak met bitumineuze bedekking. De gevels en tussenwanden voldoen aan alle huidige normen van brandwerendheid en worden opgebouwd middels sandwichpanelen. Het geheel is geïsoleerd.

Kampstraat 2 te Geleen

De units worden “casco plus” opgeleverd o.a. voorzien van:

- Glad afgewerkte betonvloer
- Elektrische overhead rolpoort met loopdeur
- Toilet, pantry en bergkast
- Kantoorunit
- Meterkastvoorziening met aansluitpunten G/W/E (electra: 3 x 35 ampere, gasmeter: G6)
- Brandslanghaspels
- Gasheater
- Verlichtingsarmaturen
- Inbraakalarminstallatie

Parkeren:

Eigen parkeervoorziening op buitenterrein.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.

Huurprijs:

€ 10.500,- per unit per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW:

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Kampstraat 2 te Geleen

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Vanaf 1 januari 2016 heeft het CBS het basisjaar voor de CPI verlegd naar 2015 = 100.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding:

In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



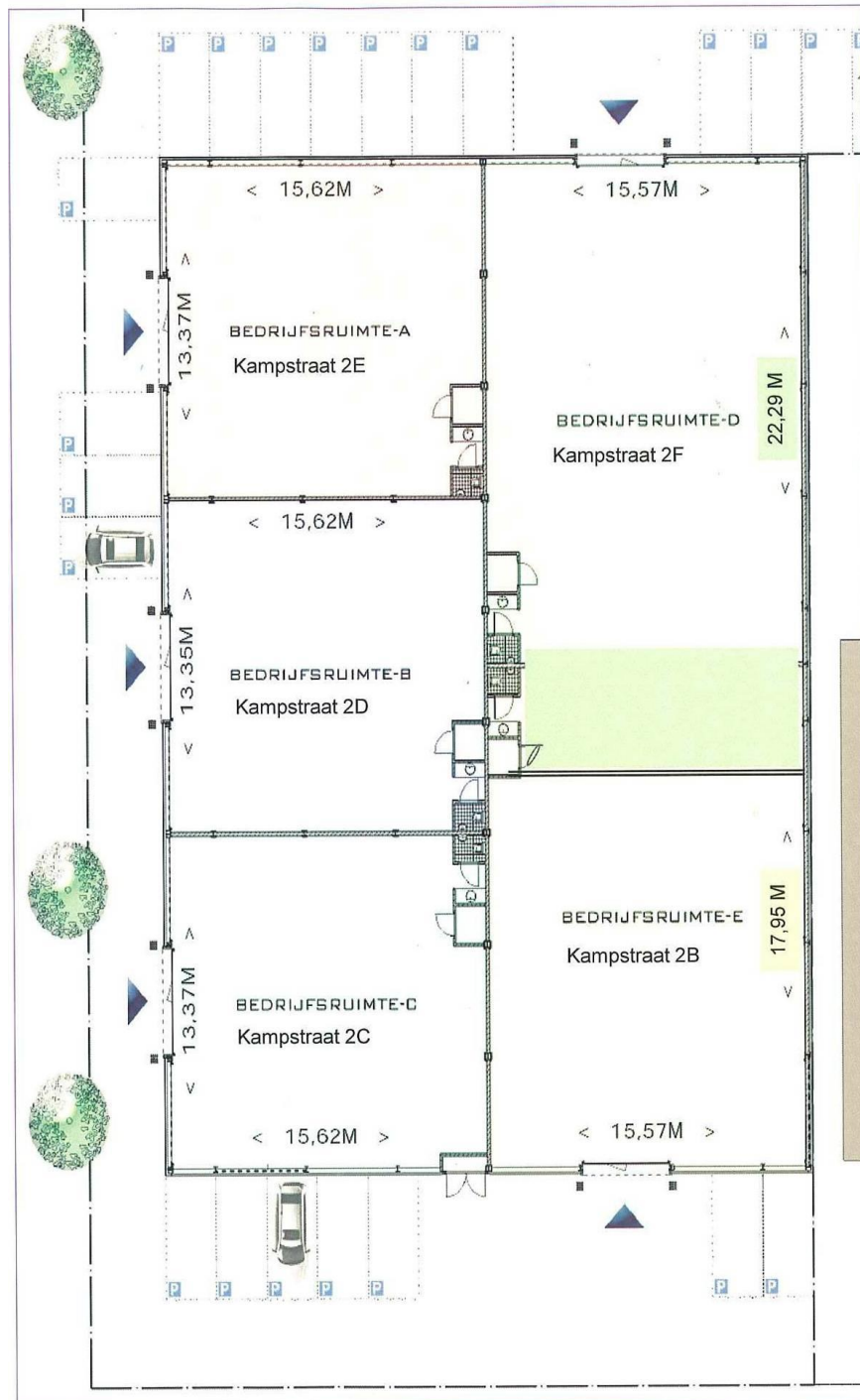
Foto('s)



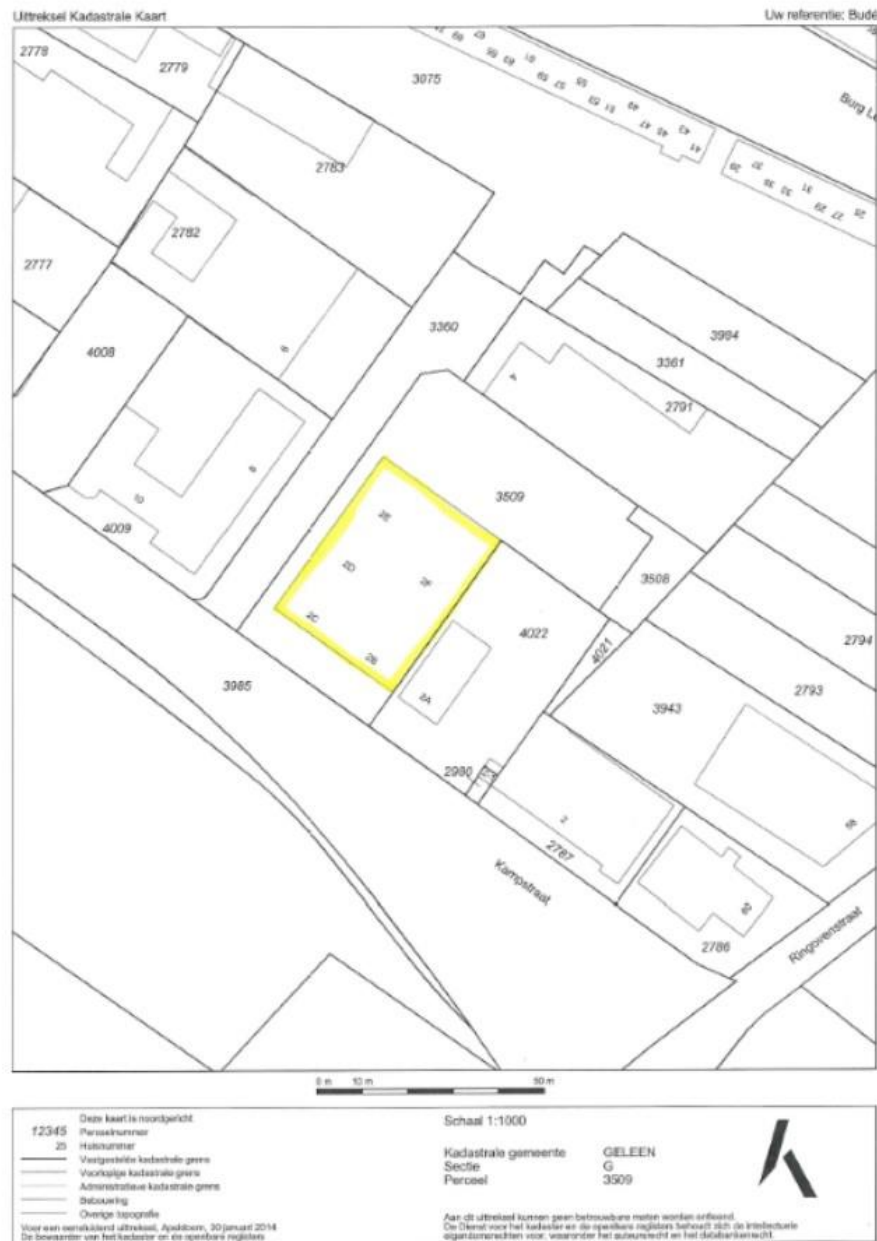
Foto('s)



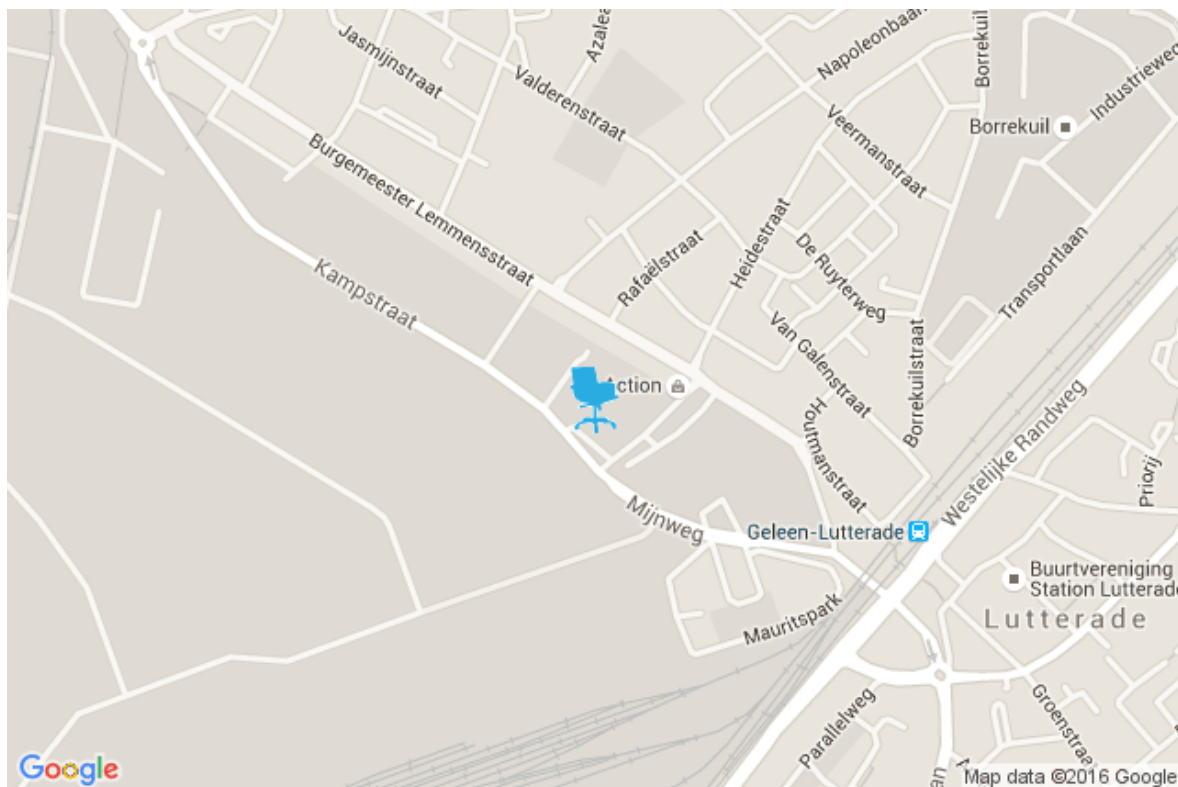
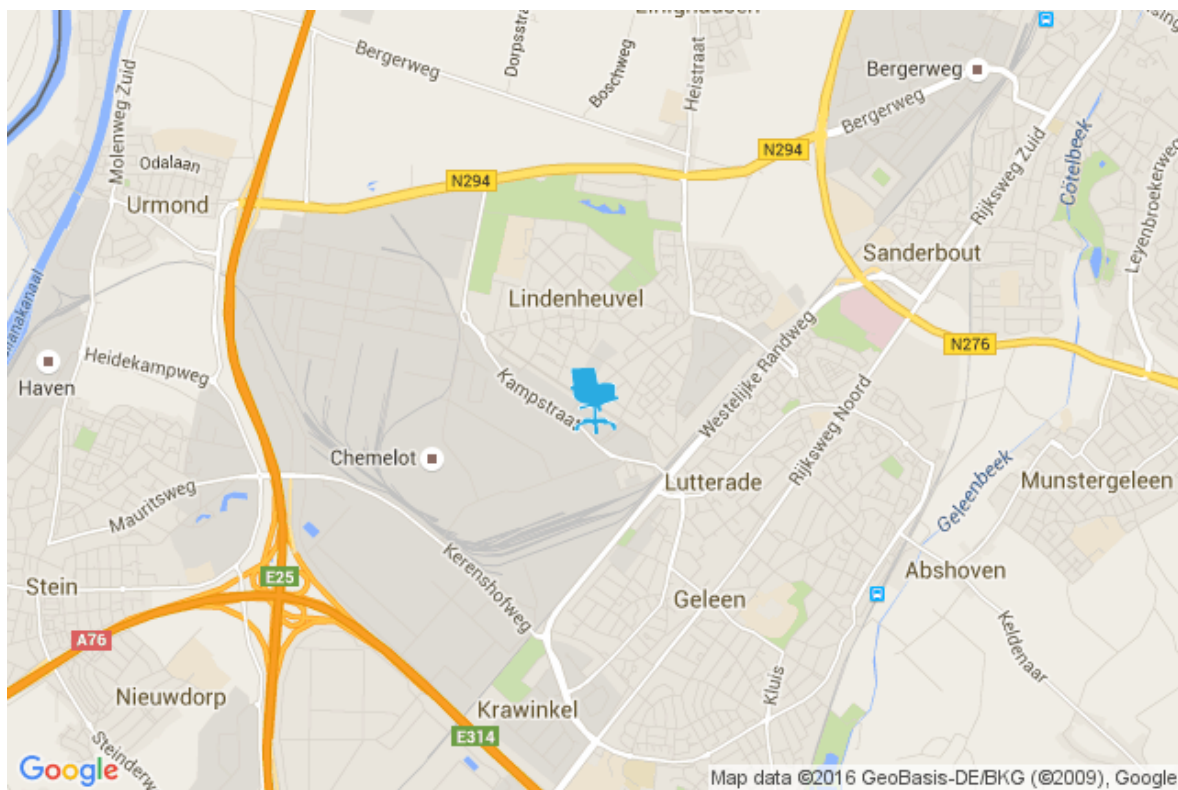
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Geleen

Sittard, een stad om lief te hebben, vormt het centrum van de Westelijke Mijnstreek. Na Maastricht (ca 1204) en Roermond (1232) is Sittard de 3e stad (1243) met stadsrechten en is daarmee een van de oudere steden van Nederland. Sittard is rijk aan monumenten en musea. In 2000 is Sittard verkozen tot Groenste Stad van Nederland.

Het gezellige centrum, de cafeetjes en verwarmde terrasjes zorgen ervoor dat het na een dagje winkelen goed toeven is. In de avonduren bruist Sittard. De vele uitgaansgelegenheden, stadstheaters en optredens op het oude marktplein geven Sittard een wervelend karakter. Het stadsbeeld bestaat uit oude monumentale panden en vakwerkwoningen. Het nieuwe stadion van de voetbalploeg Fortuna met aangrenzend bedrijvenpark zorgt ervoor dat Sittard op sportief vlak hoog scoort. Sittard is uitgeroepen tot groenste stad van Nederland. Rondom Sittard ligt volop natuurschoon dat veelal vrij toegankelijk is zoals recreatiegebied Sittard Noord, de Windraak en het Limbrichterbos. Sittard is terecht een wandel- en fietsgebied bij uitstek.

Geleen heeft een rijke historie. Feitelijk was Geleen een dorp van boeren, bierbrouwers, vakwerklieden en looiers. Het dorpje groeide in 1902 gestaag door de aanleg van de staatsmijn Maurits. Er zijn nog enkele overblijfselen van de oudheid te bewonderen. De stad Geleen staat bekend om haar festivals en het uitgebreide en verrassende winkelcentrum. De winkel-doe-dagen, braderieën en markten, zorgen ervoor dat Geleen een winkelparadijs bij uitstek blijft.

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



M.M.M. (Marc) van den Berg RT RM
M 06-13738895
E mmm.vanden.berg@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl