



Burg. Magneestraat 12
5571 HD Bergeijk

Ruimtes variërend van
20 t/m 164 m²!

TE HUUR


REFAST
MAKELAARDIJ

Diverse kantoor-/praktijkruimtes

0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2001, juli 2020 opgeleverd aan eerste gebruikers

Soort:
Kantoor-/ praktijkruimte

Oppervlakte:
Variërend van 20 t/m 164 m²

Opleveringsniveau:
De ruimtes worden opgeleverd in huidige, volledig gerenoveerde staat, onder meer voorzien van:

- moderne vloerafwerking;
- systeemplafonds met ingebouwde led-verlichtingsarmaturen;
- geschilderde behangwanden;
- temperatuurmanagement systeem per ruimte
- gezamenlijke sanitaire voorziening;
- gezamenlijke pantry.

De ruimte op de begane grond wordt casco aangeboden en kan in overleg geheel afgebouwd te worden.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde



Omschrijving

Te huur kantoor-/praktijkruimtes gelegen in het nieuwe gezondheidscentrum van Bergeijk.

Het betreft een zeer modern en compleet ingericht Gezondheidscentrum wat in juli 2020 is opgeleverd aan de eerste gebruikers. In het gezondheidscentrum zijn onder andere alle huisartsen uit Bergeijk, fysiotherapiepraktijk, apotheek, podotherapie en tandarts gevestigd. De ruimtes zijn onderdeel van Gezondheidscentrum Bergeijk en zijn verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Deze ruimtes zijn uitermate geschikt voor gezondheidszorgverleners.

BEREIKBAARHEID

Gezondheidscentrum Bergeijk is gelegen op een absolute zichtlocatie direct aan de Burgemeester Magneestraat. Het gebouw is eenvoudig te bereiken en is geheel rolstoelvriendelijk ingericht. Parkeren kunt u aan de voor- en achterzijde van het gebouw waar voldoende parkeerplaatsen zijn gesitueerd. Voor de werknemers en bezoekers welke met de fiets komen, is er een ruime overdekte fietsenstalling. De fietsen kunnen hier droog en veilig worden geplaatst. Aan de voorzijde van het gebouw zijn eveneens voldoende fietsenbeugels geplaatst voor kort bezoek.

GEZONDHEIDSCENTRUM BERGEIJK

Gezondheidscentrum Bergeijk verenigt de verschillende medische specialisten onder een dak. Door samen zorg aan te bieden, ontstaat er een sterk concept met een positieve invloed voor de inwoners van gemeente Bergeijk. Voor de zorgpartijen biedt het samenkomen in een gebouw nieuwe kansen gezien verschillende hulpverleners binnen de eerste lijn samenwerken om de patiënt van een zo goed mogelijke zorg te voorzien.

RUIMTES

Begane grond:

Ruimte 1: ca 164 m² (NEN 2580)

Eventueel op te splitsen in twee separate ruimtes met eigen entree

Eerste verdieping:

Ruimte 4: ca 20 m² (NEN 2580)

Ruimte 5: ca 20 m² (NEN 2580)

Ruimte 6: ca 20 m² (NEN 2580)

Ruimte 8: ca 26 m² (NEN 2580)

Ruimte 9: ca 21 m² (NEN 2580)

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimtes worden opgeleverd in huidige, volledig gerenoveerde staat, onder meer voorzien van:

- moderne vloerafwerking;**
- systeemplafonds met ingebouwde led-verlichtingsarmaturen;**
- geschilderde behangwanden;**
- temperatuurmanagement systeem per ruimte**
- gezamenlijke sanitaire voorziening;**
- gezamenlijke pantry**

De ruimte op de begane grond wordt casco aangeboden en kan in overleg geheel afgebouwd te worden.

VOORWAARDEN

Huurprijs

Op aanvraag, nader overeen te komen.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 25,- per m² per jaar.

Tot de servicekosten wordt gerekend:

- voorschotbedrag levering van water en energie;**
- ophalen huisvuil;**
- het onderhoud van de gemeenschappelijke terrein;**
- het schoonhouden van alle gemeenschappelijke ruimten;**
- onderhoud van de technische installaties;**
- 5% administratiekosten.**

Interesse

Heeft u interesse? Neem dan contact op met onze makelaars door te bellen met telefoonnummer 0497-229030.



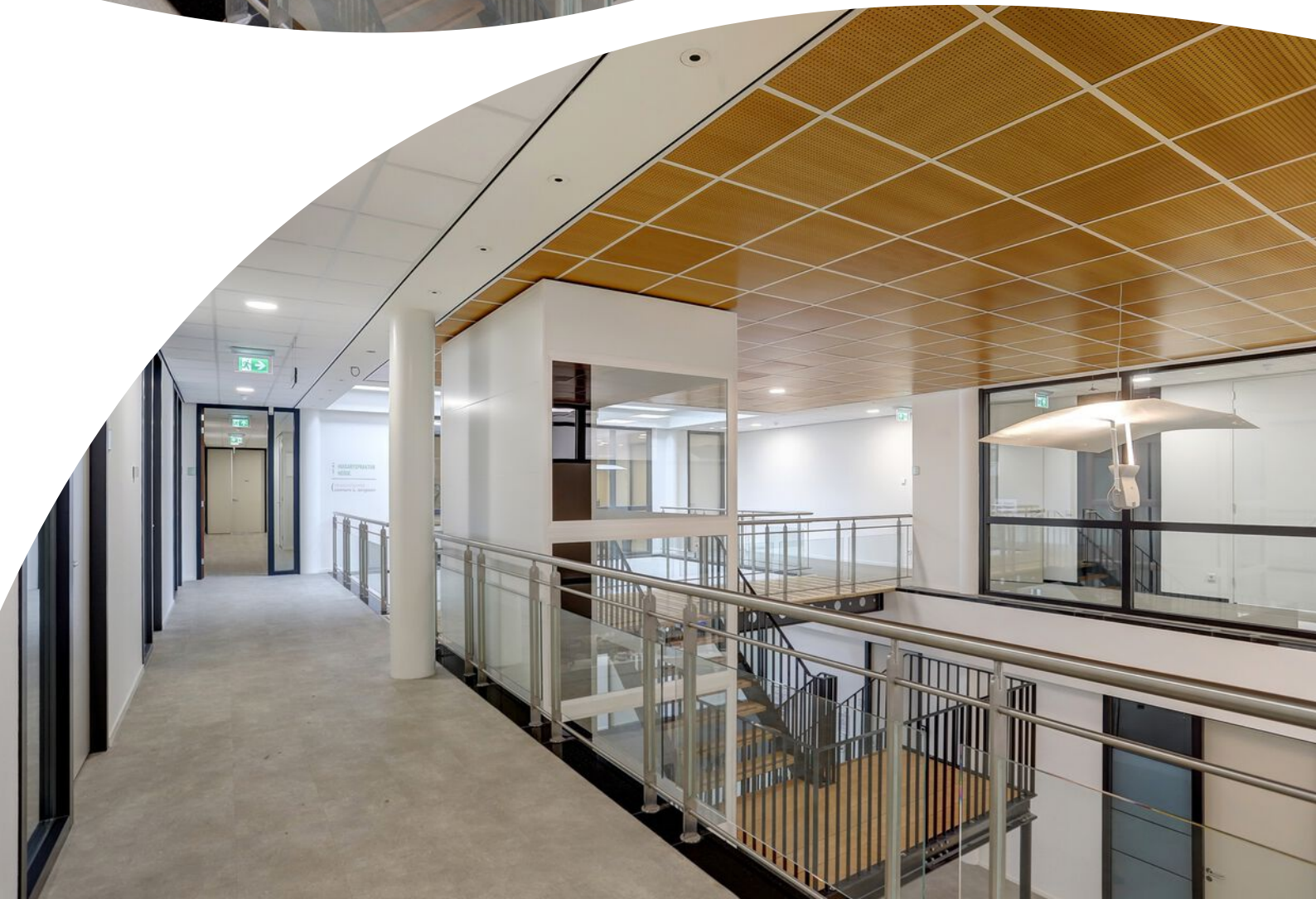












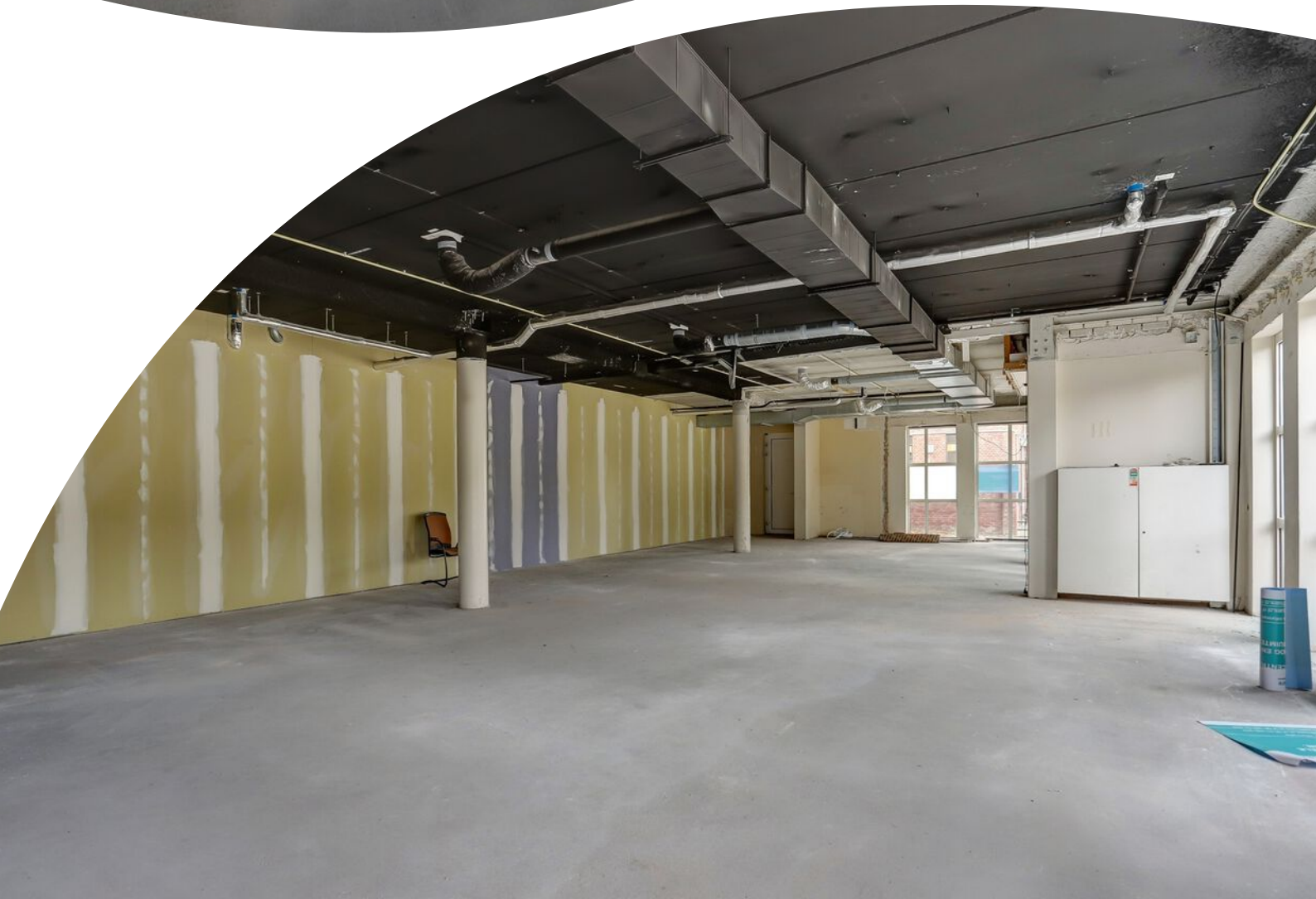




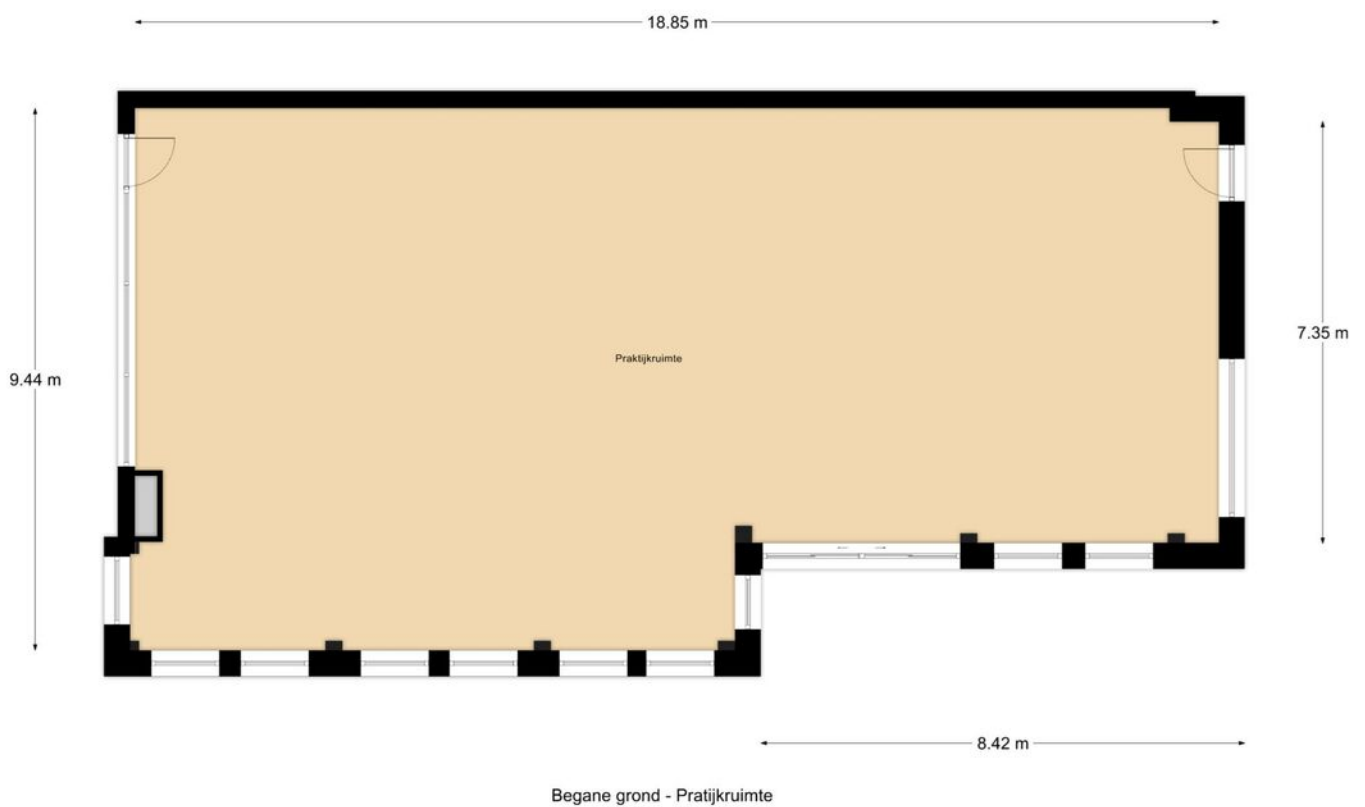




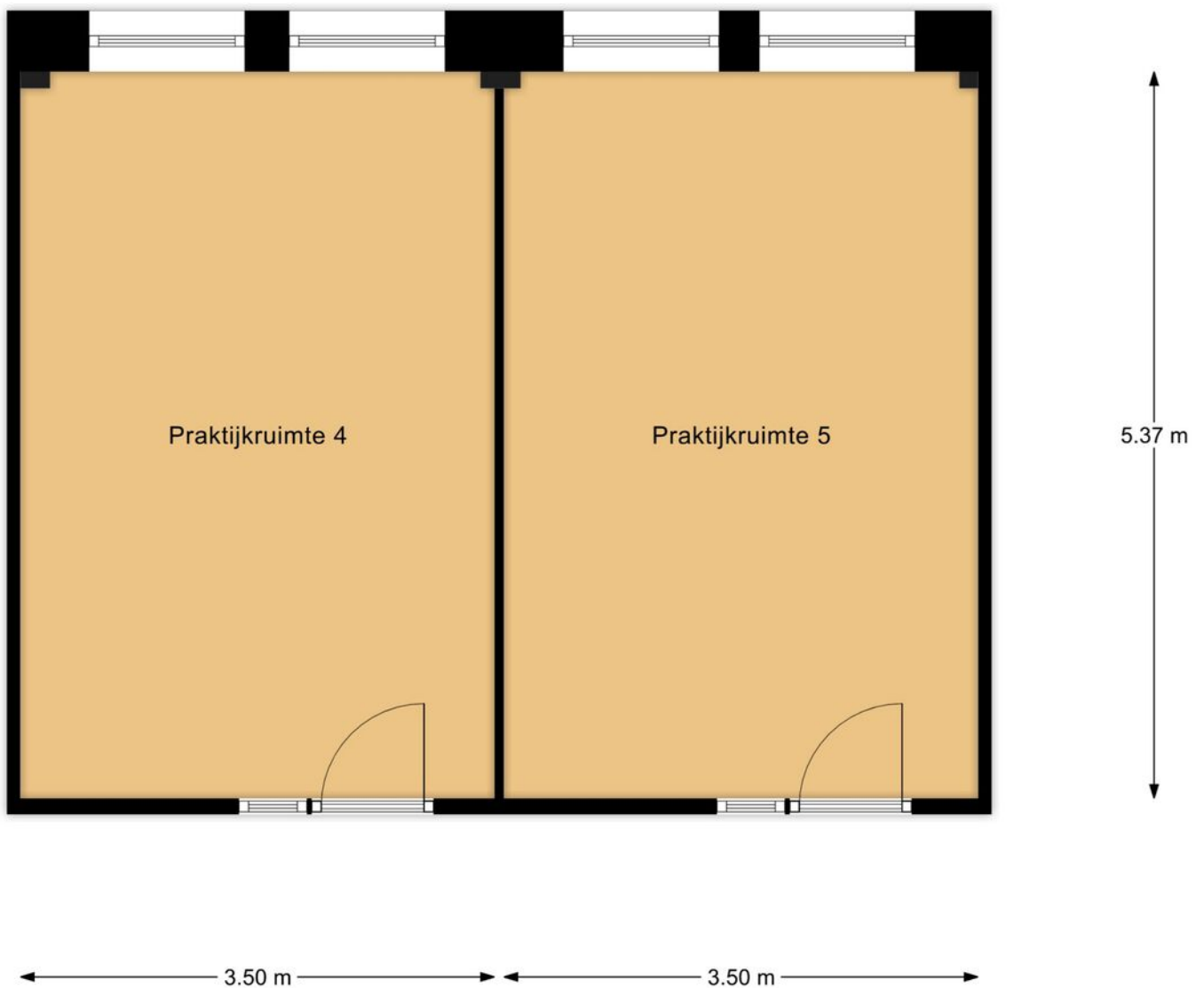




Plattegrond



Plattegrond



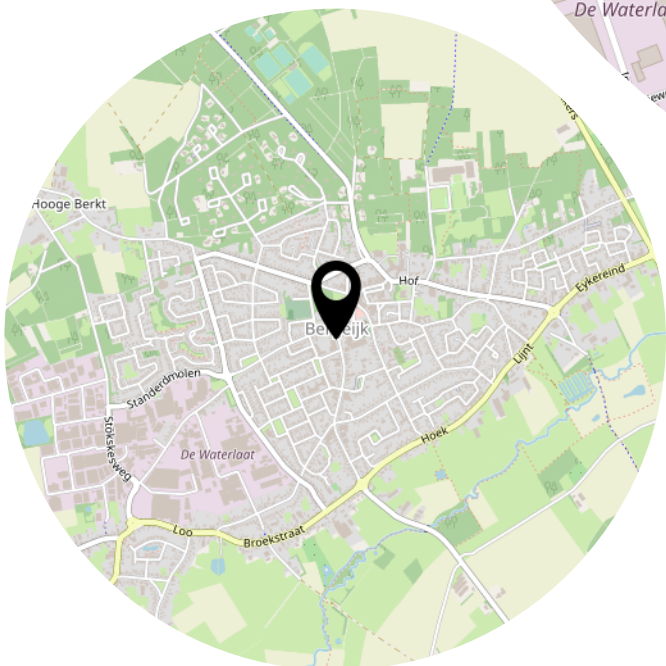
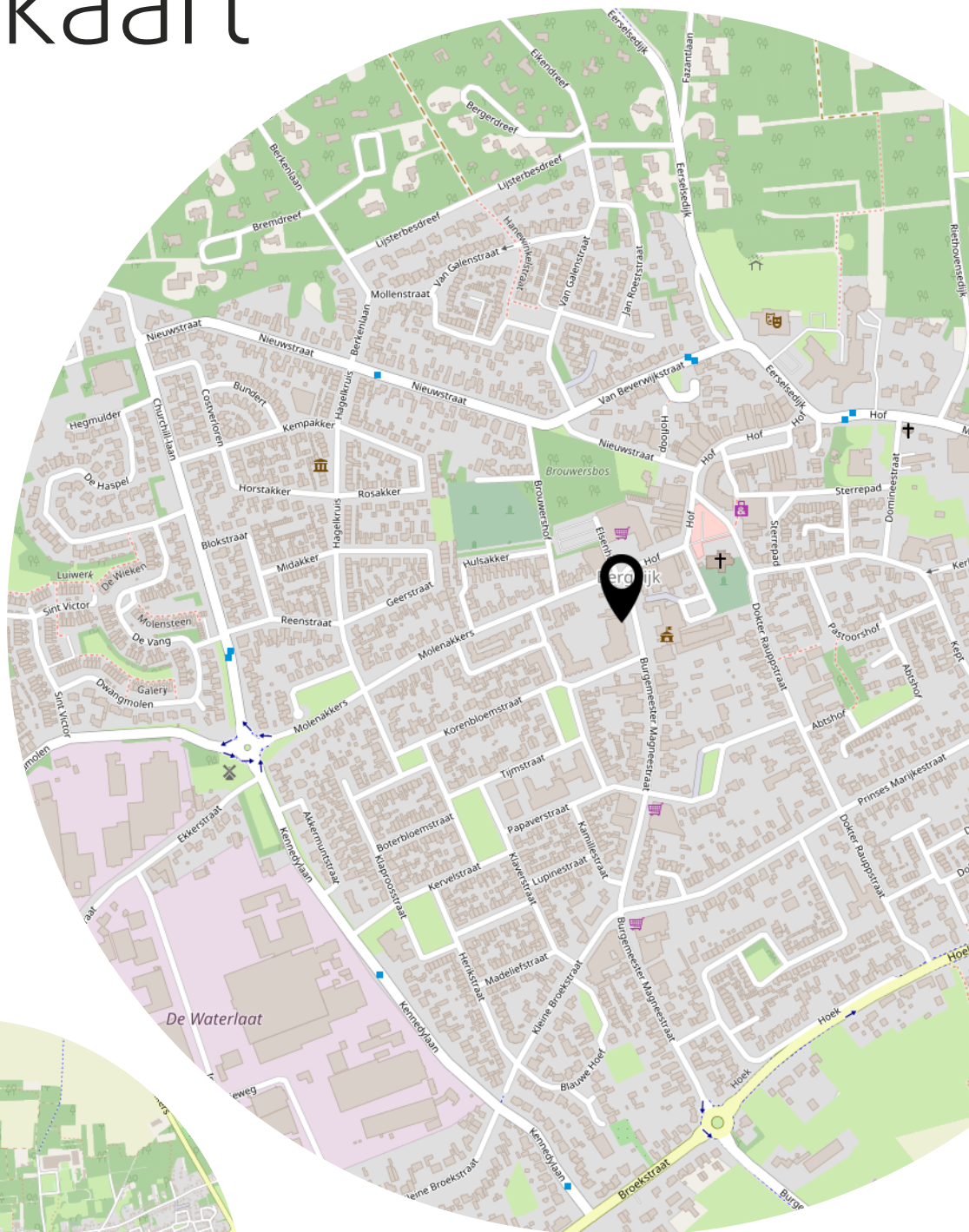
Eerste verdieping - Praktijkruimte 4 en 5

Plattegrond



Eerste verdieping - Praktijkrumte 6,8 en 9

Locatie op de kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het méést flexibele makelaarkantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Heeft u interesse?



Burgemeester Magneestraat 4
5571 HD Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

