



*Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed*

TE HUUR



Hanzeweg 45
BARNEVELD



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Bedrijfs- / kantoorruimte

Hanzeweg 45, BARNEVELD



Aan de doorgaande ringweg, op zichtlocatie wordt dit BEDRIJFSGEBOUW gerealiseerd. Het multifunctionele gebouw is door de architectonische uitstraling, goede voorzieningen en juiste verhouding kantoorruimte op bedrijfsruimte hoogwaardig te noemen. In totaal is circa 2.000 m² bedrijfsruimte en circa 220 m² kantoorruimte beschikbaar. Dit representatieve complex is aan twee zijde bereikbaar vanaf de Hanzeweg als ook vanaf de Factorijweg. Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.

De locatie is uitstekend te noemen. Naast de zichtlocatie aan de doorgaande weg naar Harselaar-Zuid ligt het object ook nabij de Rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo). Met een verbinding op de Rijksweg A30 (Ede-Barneveld) naar de Rijksweg A12 (Den Haag-Zevenaar) is er een perfecte ontsluiting aanwezig waardoor Oost-en West Nederland uitstekend bereikbaar zijn. Kortom, een strategische locatie in het midden van Nederland.

Huurprijs

Vanaf € 50,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Objectinformatie

Bedrijfsgebouw gelegen aan de Hanzeweg 45 te Barneveld.

Beschikbaar bruto vloeroppervlakte*

Bedrijfsruimte

Begane grond circa 745 m² met vrije hoogte van ca. 4.3m
Eerste verdieping circa 550 m² met een hoogte van ca. 3.8m
Begane grond circa 455 m² met voorbereiding kraanbaan
Eerste verdieping circa 245 m² met voorbereiding kraanbaan
Totaal circa 2.005 m²

Kantoorruimte

Begane grond circa 120 m²
Eerste verdieping circa 120 m²
Totaal circa 240 m²

Buitenterrein

Bestraat buitenterrein circa 800 m²

**Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.*

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- 6 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Meerdere loopdeuren
- Gedeeltelijk voorzien van voorbereiding kraanbaan
- Vaste trap naar verdieping
- Lichtstraten
- Mechanische ventilatie

Kantoorruimte

- Grote glaspui voorziening aan voorzijde
- Representatieve entree en royale trapopgang
- Mechanische ventilatie
- Toiletruimte
- Afwerking en indeling in overleg

Parkeervoorzieningen

Ruime parkeergelegenheid op eigen bestraat buitenterrein.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Hanzeweg I met de enkelbestemming bedrijventerrein. Functieaanduiding categorie 2 tot en met 4.1 toegestaan.

Huurcondities

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijs

Bedrijfsruimte vanaf € 50,- per m²/per jaar exclusief BTW.
Kantoorruimte € 120,- per m²/per jaar exclusief BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

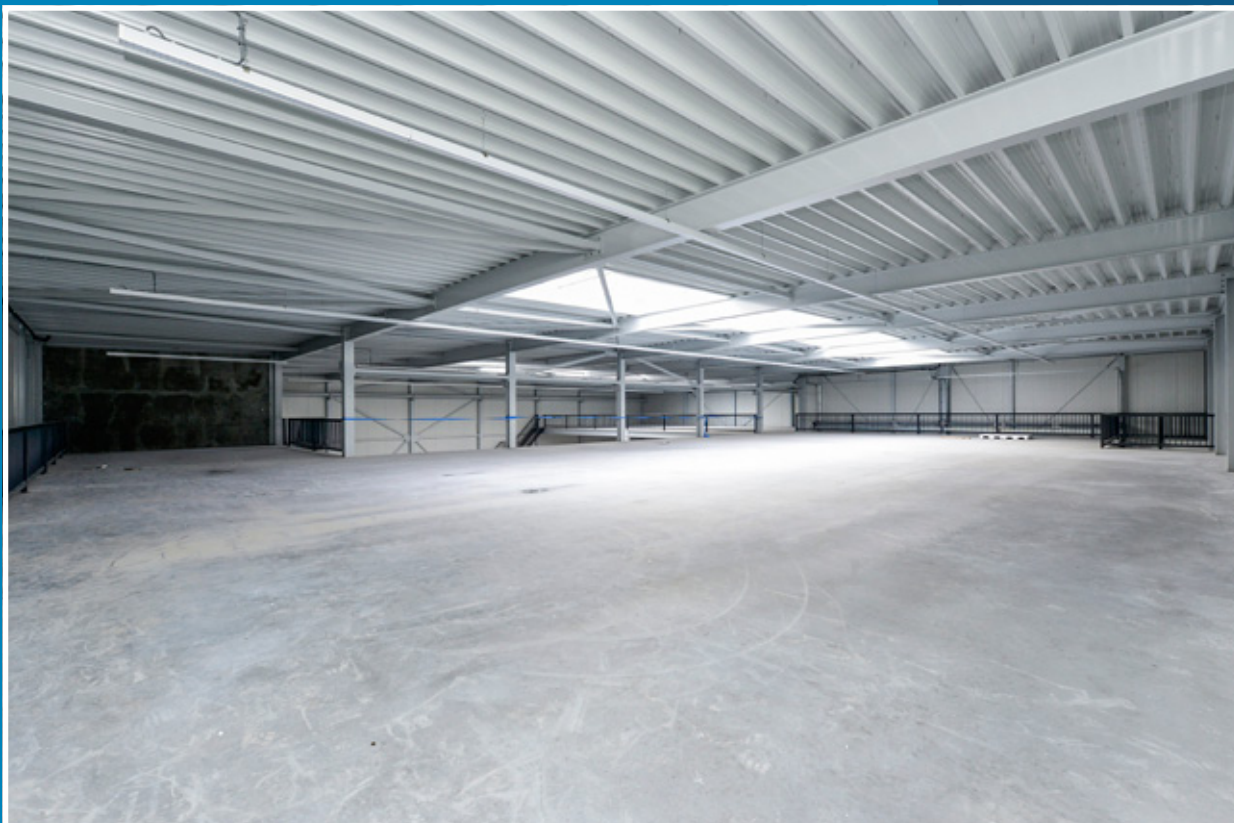
Aanvaarding

In overleg.

*Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*











Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



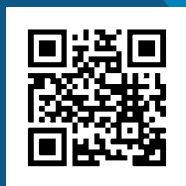
Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnmm.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnmm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnmm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnmm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnmm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnmm.nl