



Zadelhoff

Te huur

Kantoorgebouw 'De Maastoren'

Wilhelminakade 1-101, Rotterdam

- Ca. 684 m² op de 43e etage
- Hoogste gebouw van Nederland
- Fantastisch uitzicht op Skyline

www.dtz.nl





De Maastoren -opgeleverd in november 2009- is gebouwd direct aan de rivier Maas met een fantastisch zicht op de Erasmusbrug en de Skyline van Rotterdam. Het bijzondere gebouw is gesitueerd op de hoek van de Laan op Zuid en het Wilhelminaplein. De plek is uniek aan de rivier waar de Erasmusbrug de zuidelijke oever bereikt, op een knooppunt van openbaar vervoer en uitvalswegen naar het landelijk wegennet.

De Maastoren is met haar 165 meter hoogte en 44 bouwlagen het hoogste gebouw van Nederland. In dit fantastische icoon kunnen wij op dit moment de kantoorruimte op de 43e verdieping te huur aanbieden.

Kantoorgebouw 'De Maastoren'

Locatie Dit gebouw geeft u de mogelijkheid om te werken op één van de mooiste locaties in Rotterdam met uitstekend zicht op de Skyline van Rotterdam.

In de directe omgeving bevindt zich tal van faciliteiten, w.o. restaurants, winkels, het Nieuwe Luxor Theater, het prestigieuze Hotel New York en het NHow Hotel.

Bereikbaarheid**Per auto**

De Maastoren is, gegeven haar ligging op de Kop van Zuid direct aan de voet van de Erasmusbrug, per auto uitstekend bereikbaar. Het gebouw wordt ontsloten via een viertal toegangswegen te weten de Laan op Zuid, de Posthumalaan, de Stieltjesstraat en de Erasmusbrug waardoor de ring Rotterdam (A15, A16, A20) binnen slechts enkele autominuten bereikbaar is. Ook is Rotterdam Centrum zeer goed bereikbaar via de Erasmusbrug.

Per OV

Direct tegenover het gebouw is metrostation Wilhelminaplein gesitueerd (metrolijn Rotterdam Centraal-Hoogvliet/Spijkenisse), waardoor zowel Rotterdam Centrum als de ten zuiden van Rotterdam gelegen randgemeenten binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Naast deze metro aansluiting kan tevens gebruik worden gemaakt van diverse nabijgelegen busverbindingen en Tramplus; dit netwerk van sneltramlijnen in de regio Rotterdam (lijn 20) stopt in de spits om de 8 minuten op de Laan op Zuid. Ook over het water is De Maastoren uitstekend bereikbaar middels de watertaxi waarvan een drietal opstapplaatsen, te weten Luxor, Hotel New York en Entrepot, op loopafstand zijn gelegen. De watertaxi ontsluit met haar 30 opstapplaatsen langs de oevers van Nieuwe Maas een zeer ruim gebied in de Rotterdamse regio.

Algemeen

Binnen Nederland is Rotterdam zeer centraal gelegen op minder dan één uur reistijd van de overige grote steden in de Randstad zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Met de aansluiting van Rotterdam op het tracé van de Hogesnelheidslijn (Amsterdam, Schiphol, Den Haag, Rotterdam, Breda, Antwerpen, Brussel, Parijs) zijn al deze prominente Europese zakensteden zeer eenvoudig en binnen een kort tijdsbestek bereikbaar. Tevens staat de aanwezigheid van Rotterdam Airport garant voor een goede ontsluiting per luchtvervoer naar tal van andere internationale zakencentra, waaronder London City.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 38.000 m². Voor de verhuur is momenteel 684 m² beschikbaar.

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
43e verdieping	684

Parkeren

13 parkeerplaatsen in de in het gebouw aanwezige parkeergarage.

Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief: • royale centrale entree met diverse voorzieningen; • liften; • systeemplafonds; • verlichtingsarmaturen; • aanwezige vloerbedekking; • aanwezige scheidingswanden en kasten; • aanwezige keuken; • kabelgoten; • aanwezige databekabeling; • toiletgroepen; • verwarming d.m.v. radiatoren; • koeling.
Huurprijs	Kantoorruimte EUR 195,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeerplaats EUR 1.950,- per plaats per jaar, prijspeil , te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
Servicekosten	EUR 40,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar
Verlengingstermijn	aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.



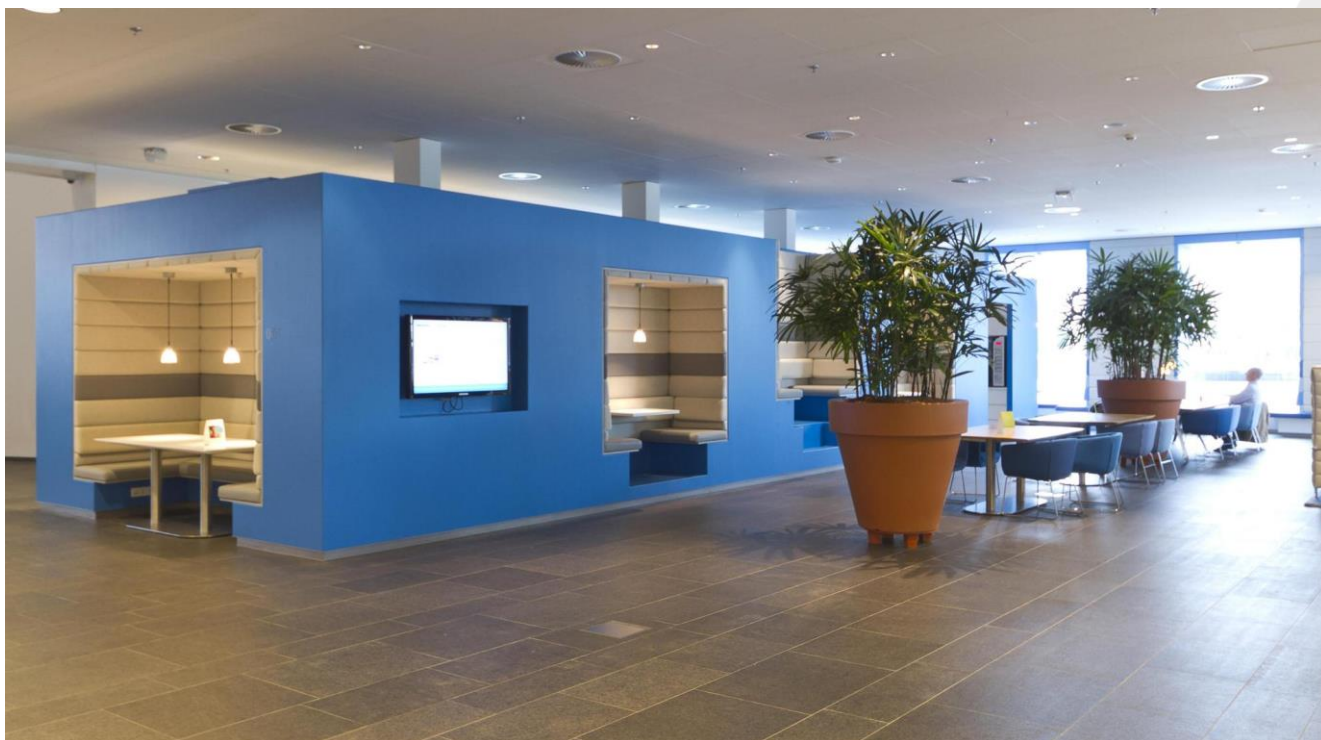
Zadelhoff

Te huur

Kantoorgebouw 'De Maastoren'

Aanvaarding	In overleg, op korte termijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaresse.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Office K.P. van der Mandelelaan 110 3062 MB Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • locatie • tekening 43e Verdieping

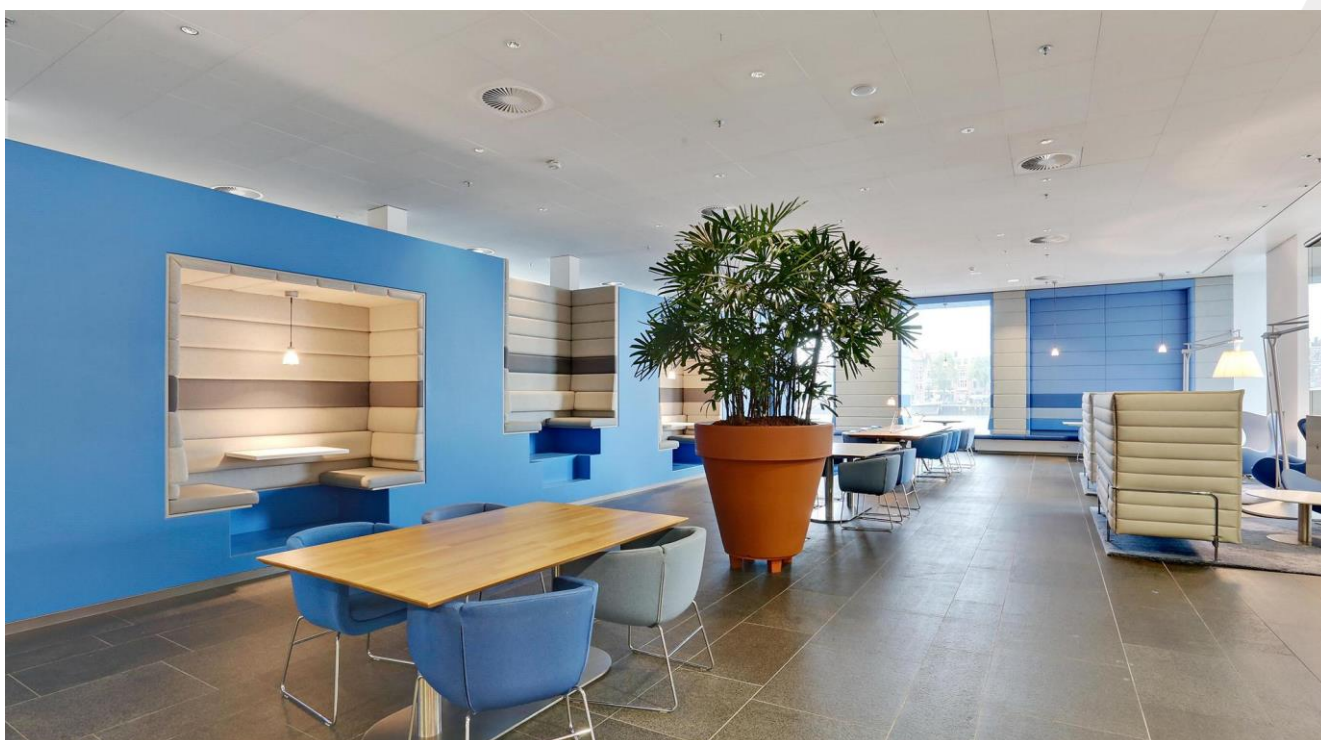
Entree begane grond



Fotoblad



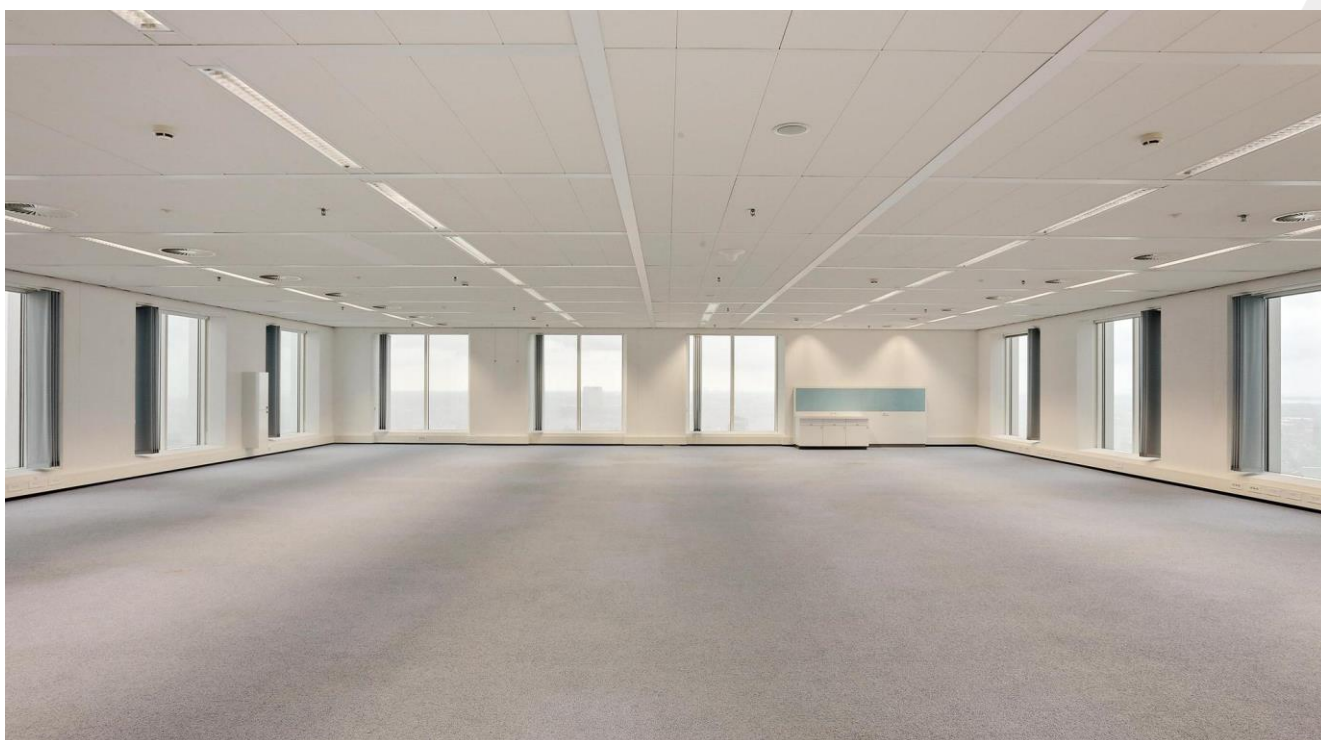
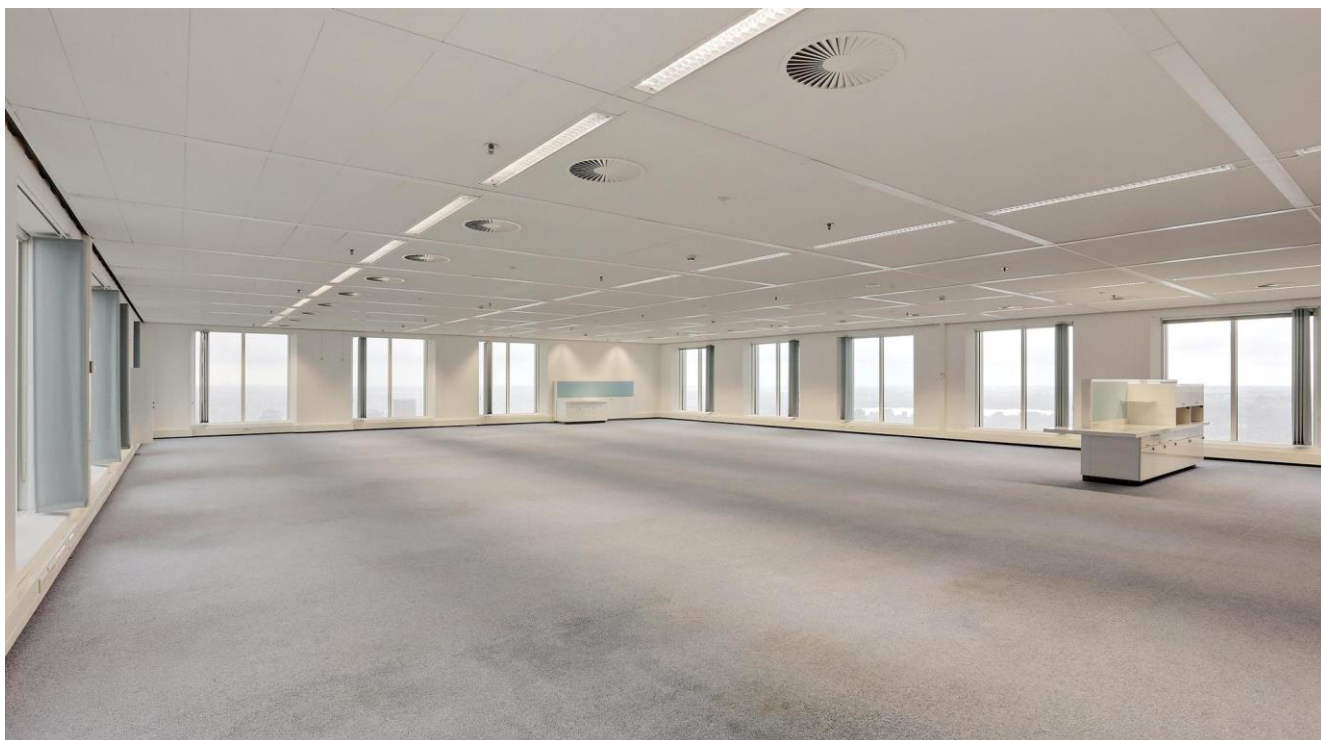
Fotoblad



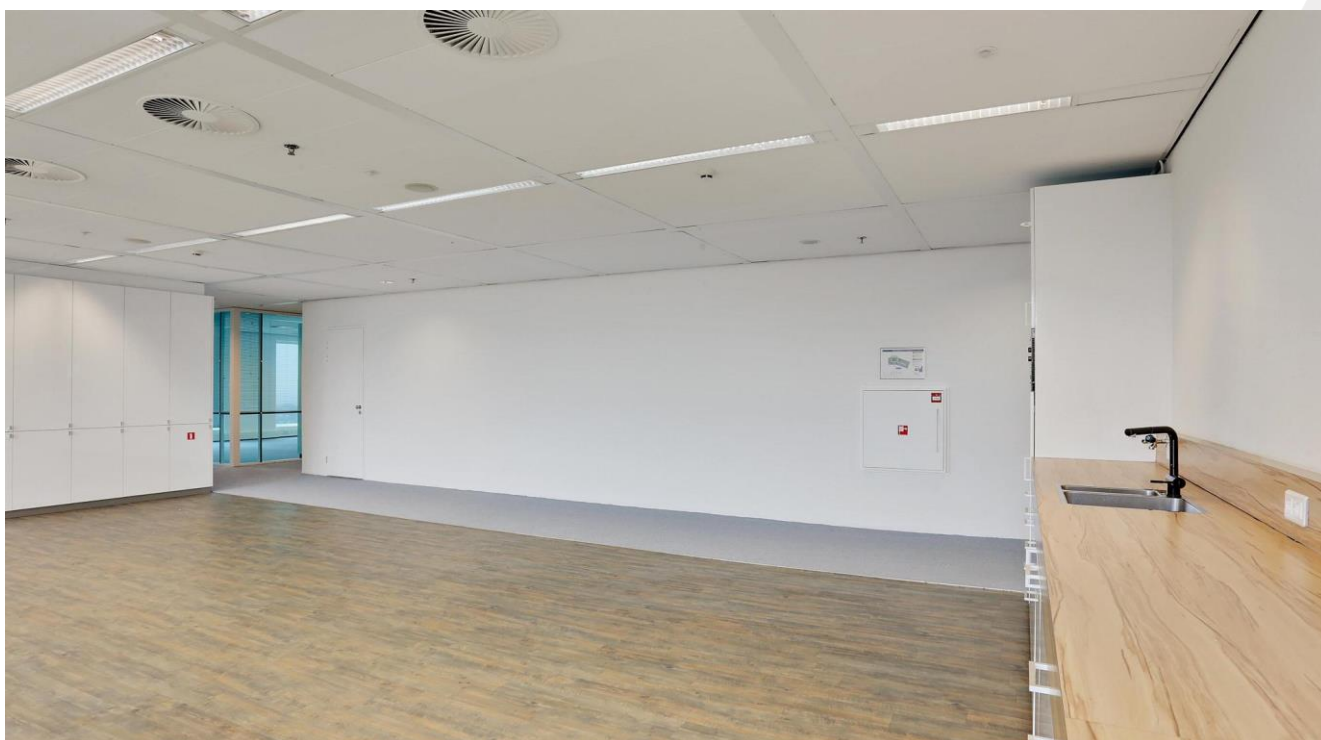
Fotoblad



Fotoblad



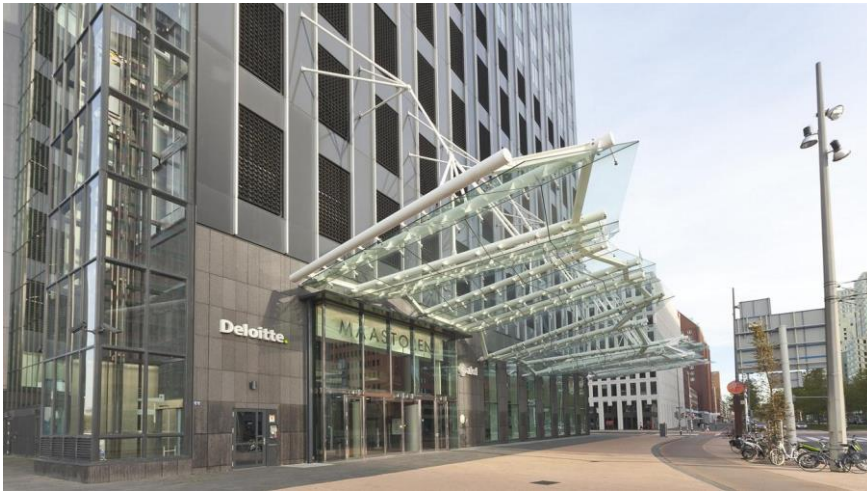
Fotoblad



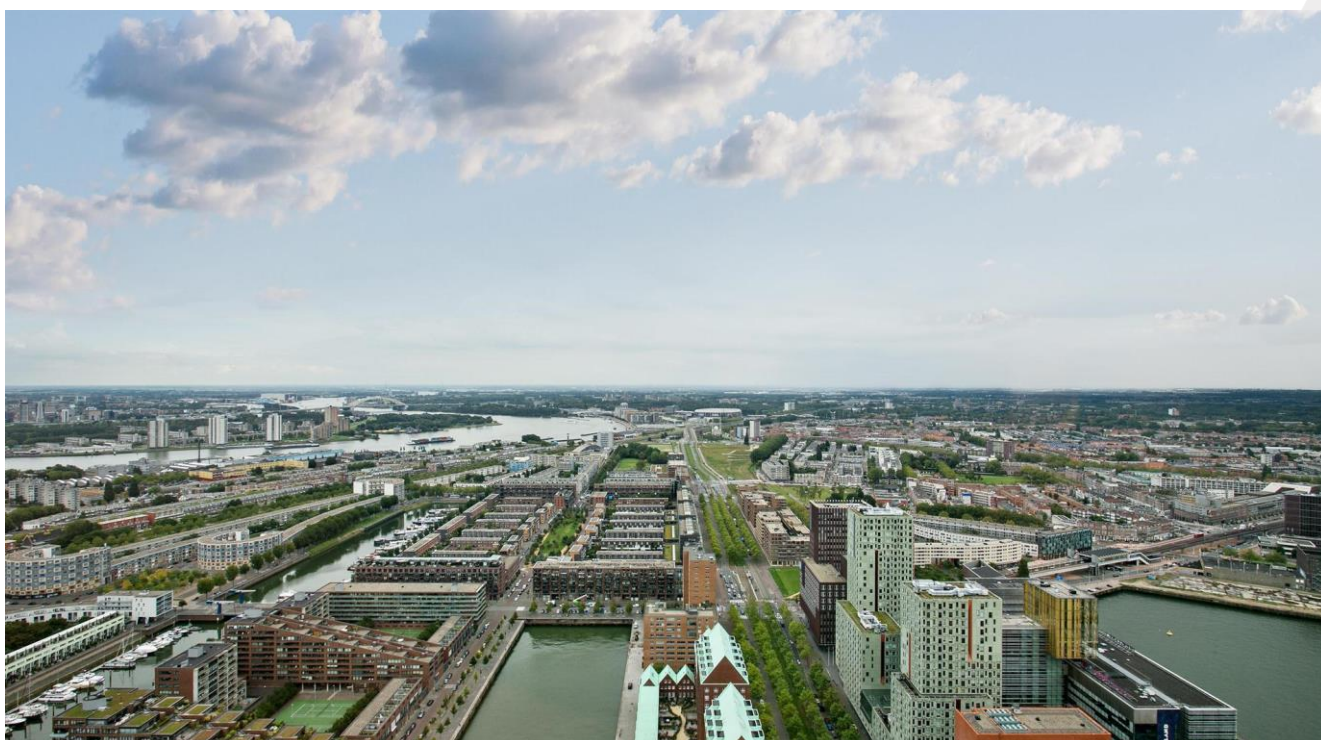
Fotoblad



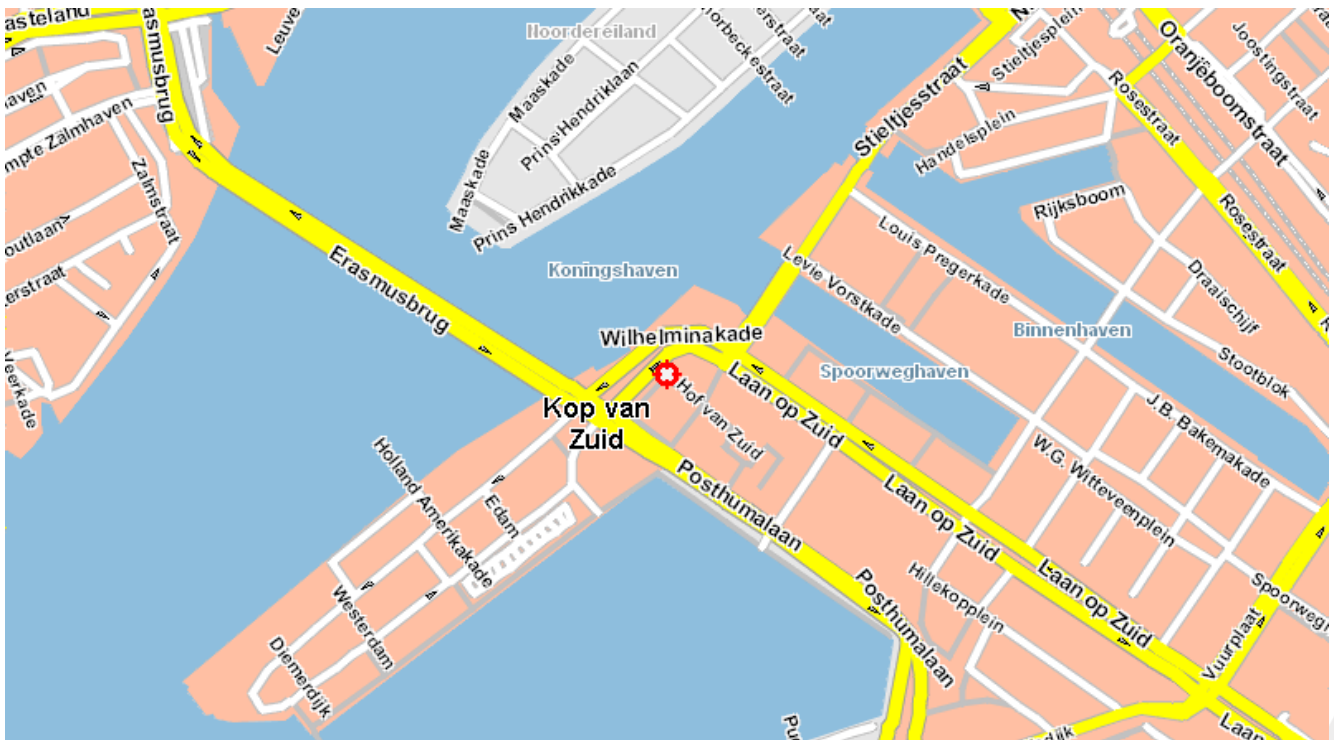
Impressies van het object

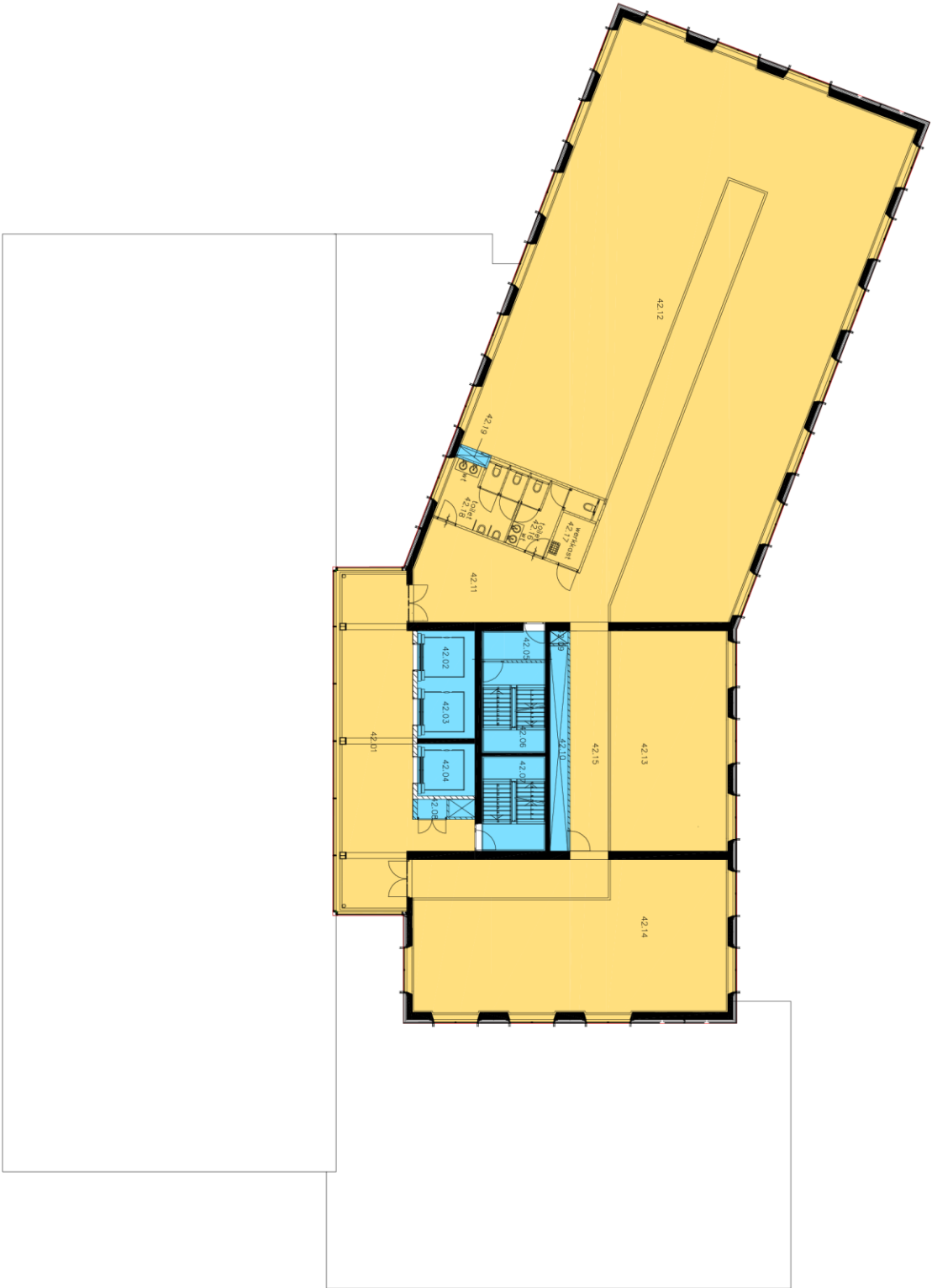


Fotoblad



Locatie





BVO

Vide

Verhuurbaar oppervlakte

Niet-verhuurbaar oppervlakte

Algemene ruimte

Paralel ter goedkeuring



Basalt bouwadvies bv

Postadres

Postbus 109

3430 AC Nieuwegein

Tel: 030 - 60 85 700

Fax: 030 - 60 85 760

Bezoekadres

Edisonbaan 14D, gebouw I

3439 MN Nieuwegein

Fax: 030 - 60 85 760

Meetercertificaat nummer

B05047

Architect

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN

Project

Maastoren

Plaats

Rotterdam

Gelegen aan

Kop van Zuid

Oorspronkelijk meetcertificaat

05-11-2009

Tekeningnummer

R 1.52

Onderdeel

42e verdieping

Datum laatste wijziging

03-11-2009



Zadelhoff

Te huur

Kantoorgebouw 'De Maastoren'

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

