



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
LONNEKERBRUGSTRAAT 105
ENSCHEDA**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
LONNEKERBRUGSTRAAT 105
7547 AL ENSCHEDE

Huurprijs : Bedrijfsruimte: € 30,-- per m² per jaar.
Kantoorruimte: € 55,-- tot € 65,-- per m² per jaar.

Vraagprijs : € 560.000,-- k.k.

Totale oppervlakte : Circa 1150 m²

Omschrijving : Representatief bedrijfsgebouw.

Indeling:

Multifunctioneel bedrijfsgebouw, bestaande uit:

Bedrijfsruimte ca. 600 m² (€ 30,-- per m² per jaar).

Kantoor begane grond: ca. 220 m² (€ 60,-- per m² per jaar).

Kantoor 1e etage: ca. 220 m² (€ 55,-- per m² per jaar).

Kantoor 2e etage: ca. 110 m² (€ 65,-- per m² per jaar).

Voorzieningen:

- ruime entree;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- toiletgroep;
- verwarming.

Indien u meer informatie wenst over dit object verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend makelaar Onno Kromhof, te bereiken op telefoonnummer 06-53696307.

Kadastrale gegevens : Gemeente LONNEKER
Sectie T
Nummer 1546
Grootte 3.042 m²

Aanvaarding : Per direct.

Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : In geval van huur geldt:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

In geval van koop geldt:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.

Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.

Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.

Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

















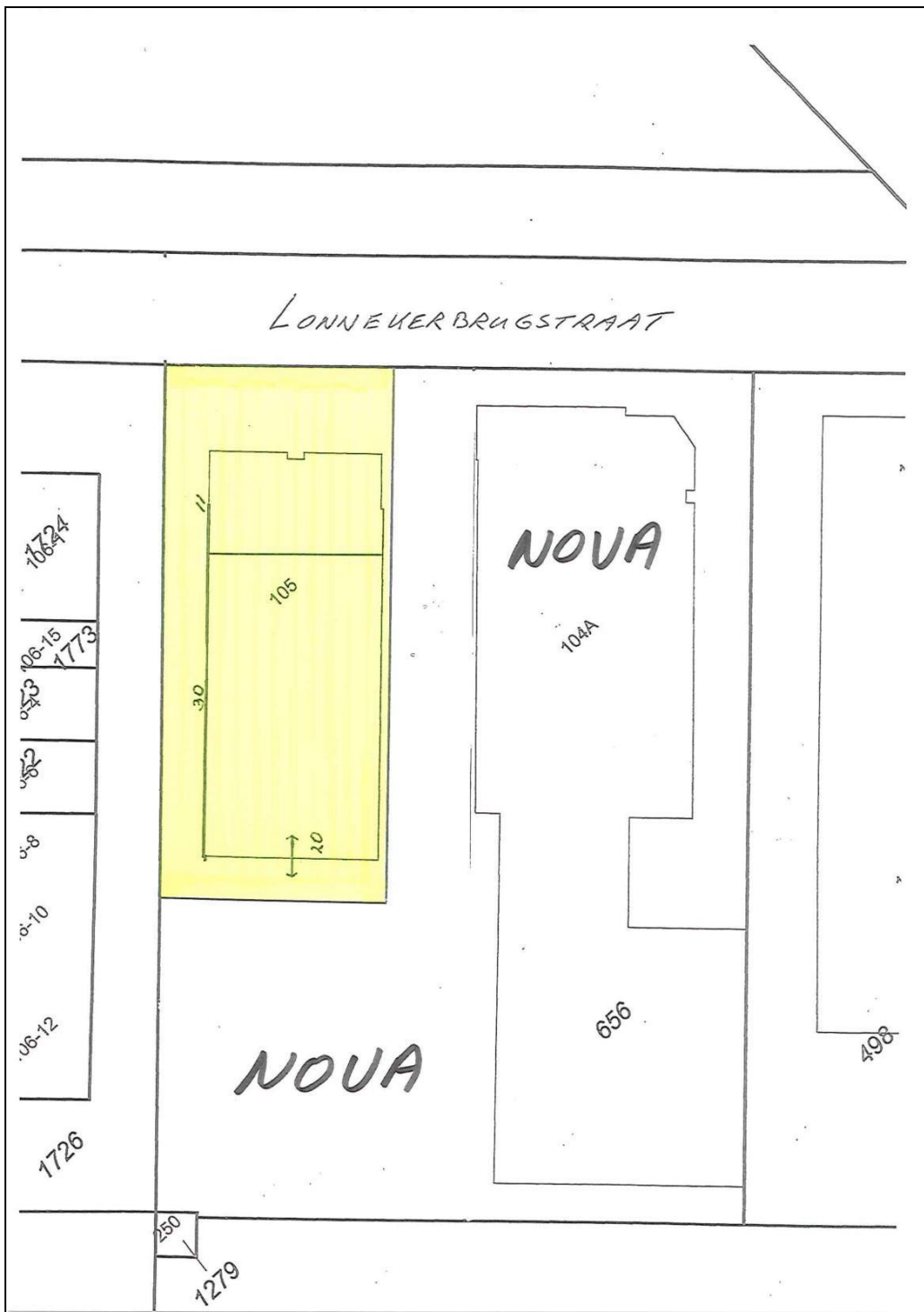




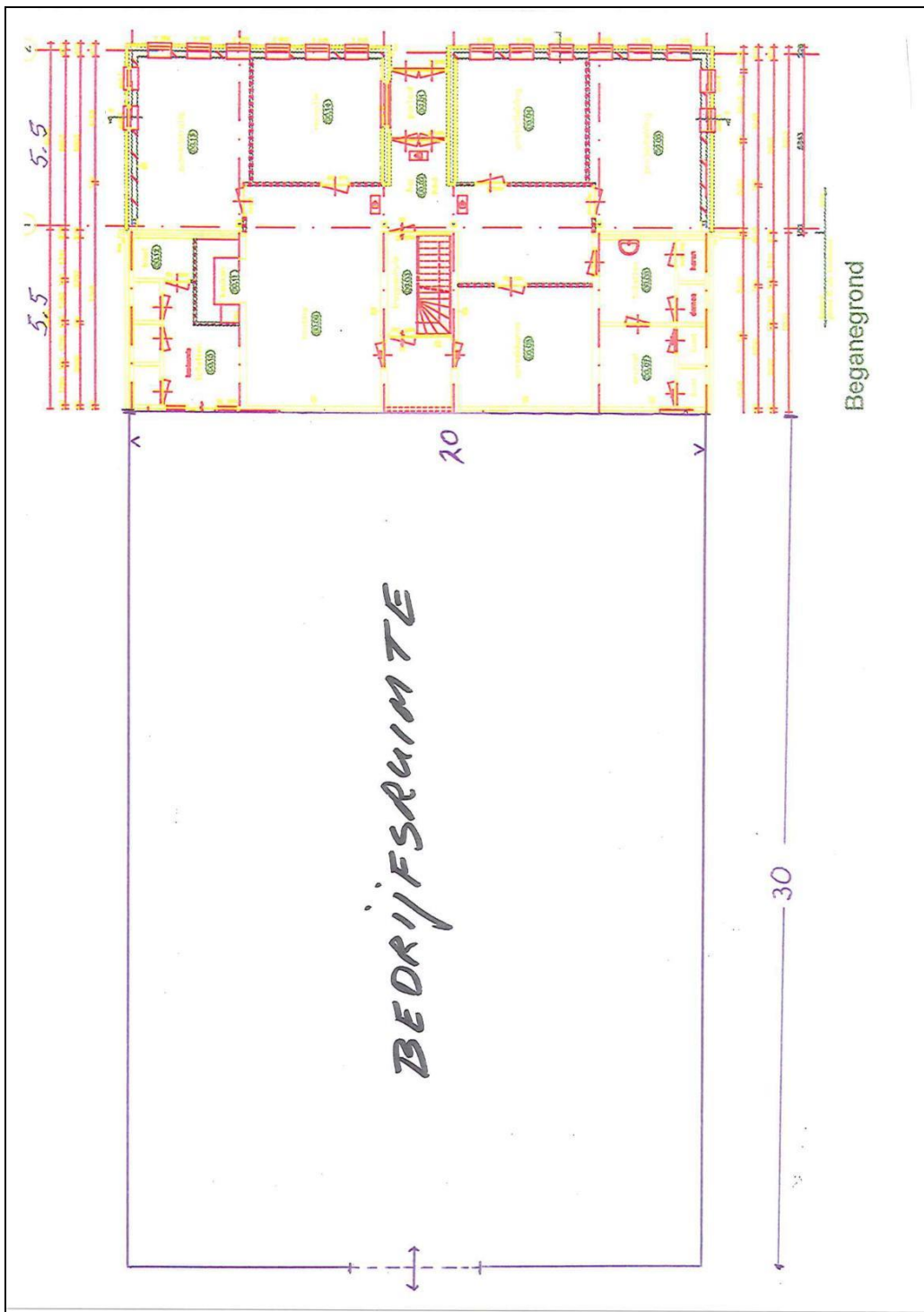








Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.