

Te huur

Kantoorruimte

Jansbuitensingel 20
te Arnhem



RICS



Jansbuitensingel 20 te Arnhem

Algemeen:

De kantoorruimte is gelegen op diverse etages van een representatief kantoorgebouw aan de rand van het centrum van Arnhem. Achter het gebouw bevindt zich ruime parkeergelegenheid.

Locatie:

Het object is gelegen aan de Jansbuitensingel en is zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Met de auto is de rijksweg A12 via doorgaande wegen in circa 10 minuten bereikbaar. Het NS-station en busstation bevinden zich op loopafstand van de locatie. Deze locatie biedt u en uw medewerkers de mogelijkheid om ter voet het winkelcentrum van Arnhem te bereiken.

Vloeroppervlakte

Totaal circa 2.289 m² verhuurbaar vloeroppervlak kantoorruimte als volgt onderverdeeld:

- begane grond 476 m²
- eerste verdieping 299 m²
- tweede verdieping 621 m²
- derde verdieping 158 m²
- vierde verdieping 361 m²
- vijfde verdieping 146 m²
- zesde verdieping 228 m²

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 25 m².

Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief o.a.:

- representatieve entreepartij met elektrische schuifdeur;
- twee liften alsmede ruime bordestrap;
- systeemplafonds;
- intercominstallatie;
- mechanische ventilatie;
- centrale verwarming;
- dubbele schuiframen;

Jansbuitensingel 20 te Arnhem

- toiletgroep per verdieping;
- bestaande scheidingswanden (éénmalige verstrekking).

Parkeren:	Achter het object bevindt zich een parkeergarage waar 27 overdekte parkeerplaatsen beschikbaar zijn
Bestemming:	Kantoorruimte Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl .
Huurprijs:	€ 120,- per m ² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huurprijs parkeren:	€ 700,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Servicekosten:	Verrekenbaar voorschot van € 26,- per m ² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per jaar vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Jansbuitensingel 20 te Arnhem

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2003, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding:

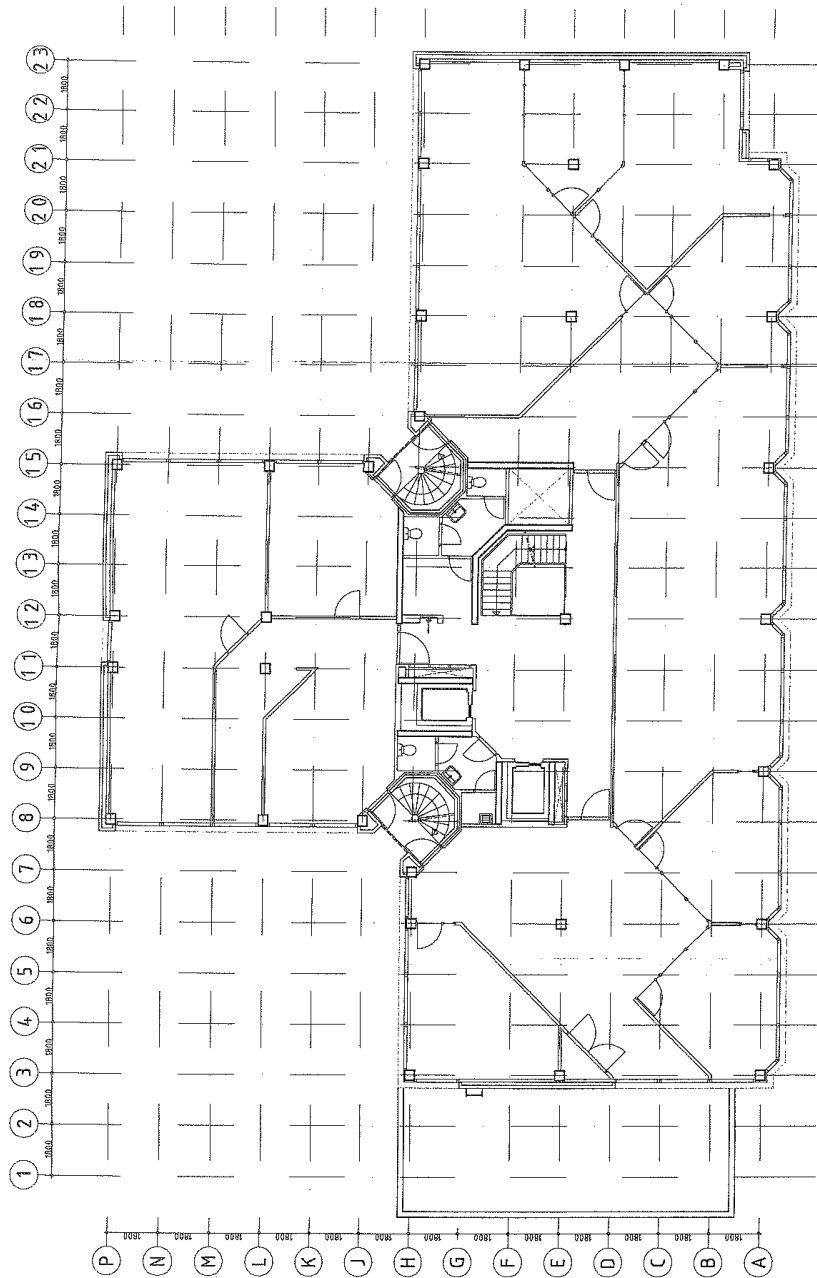
Direct.

**Nadere informatie en/ of
bezichtiging:**

MVGM Bedrijfshuisvesting Arnhem
de heer M.W. (Marc) Dirksen (06-25086352)
Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 026 - 357 52 52

E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl
I www.mvgm.nl

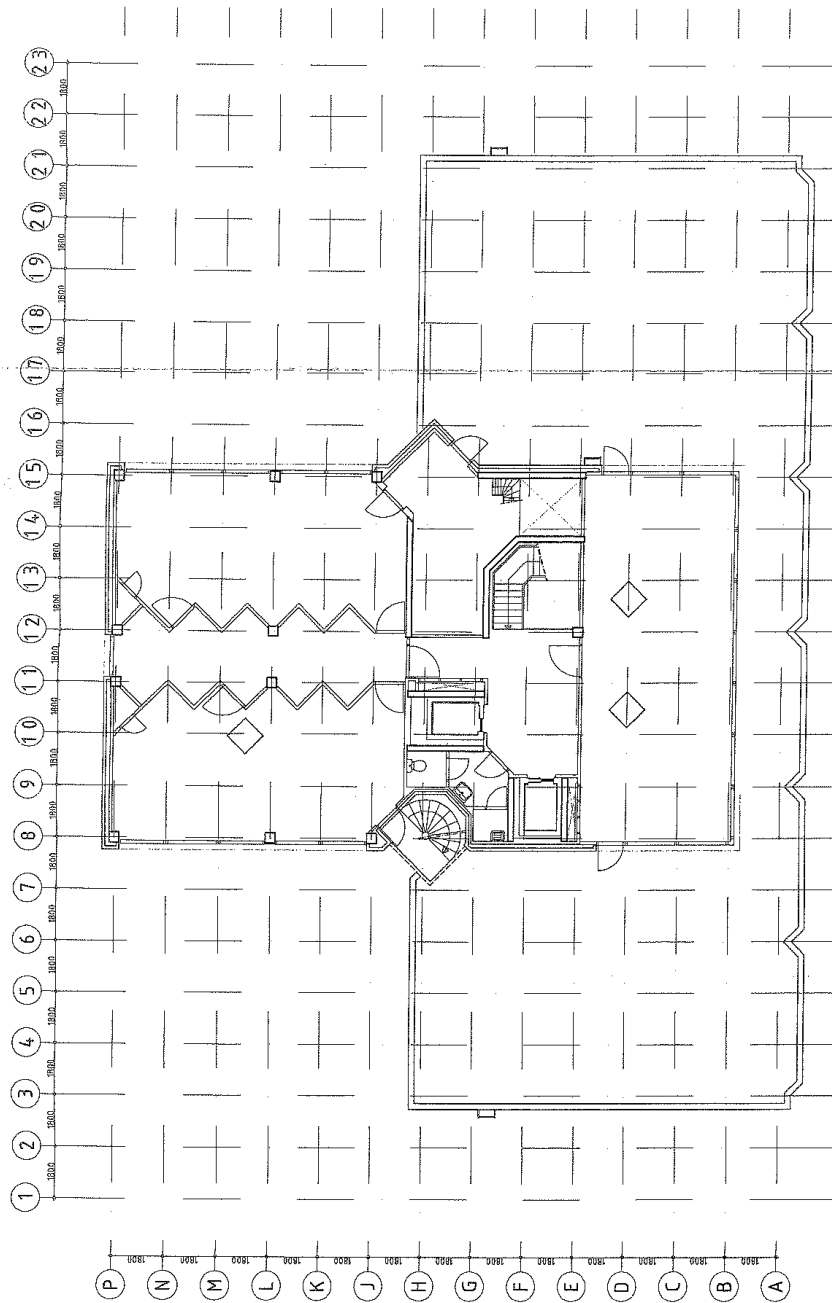
Jansbuitensingel 20 te Arnhem



Opname: 03-juni-2003

project	JANSBUITENSINGEL 20	h	
locatie	ARNHEM	g	
onderwerp	PLATTEGROND	e	
opdrachtgever	HANZEVAST BEHEER B.V.	d	
		c	
		b	
		a	
		0	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		7	
		8	
		9	
		10	
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
		17	
		18	
		19	
		20	
		21	
		22	
		23	
		24	
		25	
		26	
		27	
		28	
		29	
		30	
		31	
		32	
		33	
		34	
		35	
		36	
		37	
		38	
		39	
		40	
		41	
		42	
		43	
		44	
		45	
		46	
		47	
		48	
		49	
		50	
		51	
		52	
		53	
		54	
		55	
		56	
		57	
		58	
		59	
		60	
		61	
		62	
		63	
		64	
		65	
		66	
		67	
		68	
		69	
		70	
		71	
		72	
		73	
		74	
		75	
		76	
		77	
		78	
		79	
		80	
		81	
		82	
		83	
		84	
		85	
		86	
		87	
		88	
		89	
		90	
		91	
		92	
		93	
		94	
		95	
		96	
		97	
		98	
		99	
		100	
		101	
		102	
		103	
		104	
		105	
		106	
		107	
		108	
		109	
		110	
		111	
		112	
		113	
		114	
		115	
		116	
		117	
		118	
		119	
		120	
		121	
		122	
		123	
		124	
		125	
		126	
		127	
		128	
		129	
		130	
		131	
		132	
		133	
		134	
		135	
		136	
		137	
		138	
		139	
		140	
		141	
		142	
		143	
		144	
		145	
		146	
		147	
		148	
		149	
		150	
		151	
		152	
		153	
		154	
		155	
		156	
		157	
		158	
		159	
		160	
		161	
		162	
		163	
		164	
		165	
		166	
		167	
		168	
		169	
		170	
		171	
		172	
		173	
		174	
		175	
		176	
		177	
		178	
		179	
		180	
		181	
		182	
		183	
		184	
		185	
		186	
		187	
		188	
		189	
		190	
		191	
		192	
		193	
		194	
		195	
		196	
		197	
		198	
		199	
		200	
		201	
		202	
		203	
		204	
		205	
		206	
		207	
		208	
		209	
		210	
		211	
		212	
		213	
		214	
		215	
		216	
		217	
		218	
		219	
		220	
		221	
		222	
		223	
		224	
		225	
		226	
		227	
		228	
		229	
		230	
		231	
		232	
		233	
		234	
		235	
		236	
		237	
		238	
		239	
		240	
		241	
		242	
		243	
		244	
		245	
		246	
		247	
		248	
		249	
		250	
		251	
		252	
		253	
		254	
		255	
		256	
		257	
		258	
		259	
		260	
		261	
		262	
		263	
		264	
		265	
		266	
		267	
		268	
		269	
		270	
		271	
		272	
		273	
		274	
		275	
		276	
		277	
		278	
		279	
		280	
		281	
		282	
		283	
		284	
		285	
		286	
		287	
		288	
		289	
		290	
		291	
		292	
		293	
		294	
		295	
		296	
		297	
		298	
		299	
		300	
		301	
		302	
		303	
		304	
		305	
		306	
		307	
		308	
		309	
		310	
		311	
		312	
		313	
		314	
		315	
		316	
		317	
		318	
		319	
		320	
		321	
		322	
		323	
		324	
		325	
		326	
		327	
		328	
		329	
		330	
		331	
		332	
		333	
		334	
		335	
		336	
		337	
		338	
		339	
		340	
		341	
		342	
		343	
		344	
		345	
		346	
		347	
		348	
		349	
		350	
		351	
		352	
		353	
		354	
		355	
		356	
		357	
		358	
		359	
		360	
		361	
		362	
		363	
		364	
		365	
		366	
		367	
		368	
		369	
		370	
		371	
		372	
		373	
		374	
		375	
		376	
		377	
		378	
		379	
		380	
		381	
		382	
		383	
		384	
		385	
		386	
		387	
		388	
		389	
		390	
		391	
		392	
		393	
		394	
		395	
		396	
		397	
		398	
		399	
		400	
		401	
		402	
		403	
		404	
		405	
		406	
		407	
		408	
		409	
		410	
		411	
		412	
		413	
		414	
		415	
		416	
		417	
		418	
		419	
		420	
		421	
		422	
		423	
		424	
		425	
		426	
		427	
		428	
		429	
		430	
		431	
		432	
		433	
		434	
		435	
		436	
		437	
		438	
		439	
		440	
		441	
		442	
		443	
		444	
		445	
		446	
		447	
		448	
		449	
		450	
		451	
		452	
		453	
		454	
		455	
		456	
		457	
		458	
		459	

Jansbuitensingel 20 te Arnhem



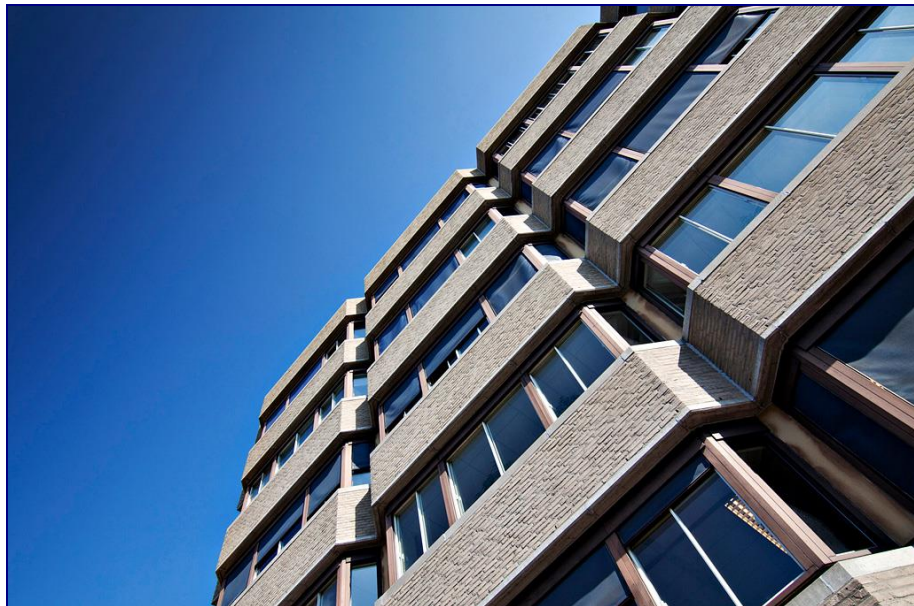
Opname: 03-juni-2003

project	JANSBUITENSINGEL 20 ARNHEM	plaat	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ontwerp	PLATTEGROND 6e VERDIEPING	plaat	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
opdrachtgever	HANZEVAST BEHEER B.V.	plaat	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ontwerper	Kontek Engineering B.V. Vastgoedmanagement Postbus 1100, 3800 BB Amstelveen T: 020 481 1100, F: 020 481 1101 E: vastgoed@kontek-engineering.nl	plaat	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
schaal	1:100	plaat	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
projectnr.	0019	plaat	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
refer.	AA-02	plaat	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Foto('s)



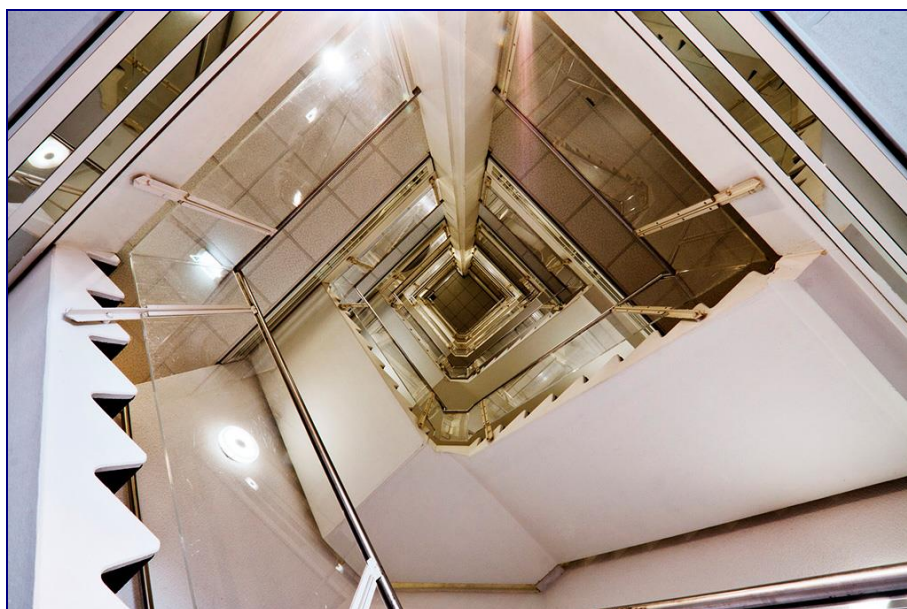
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



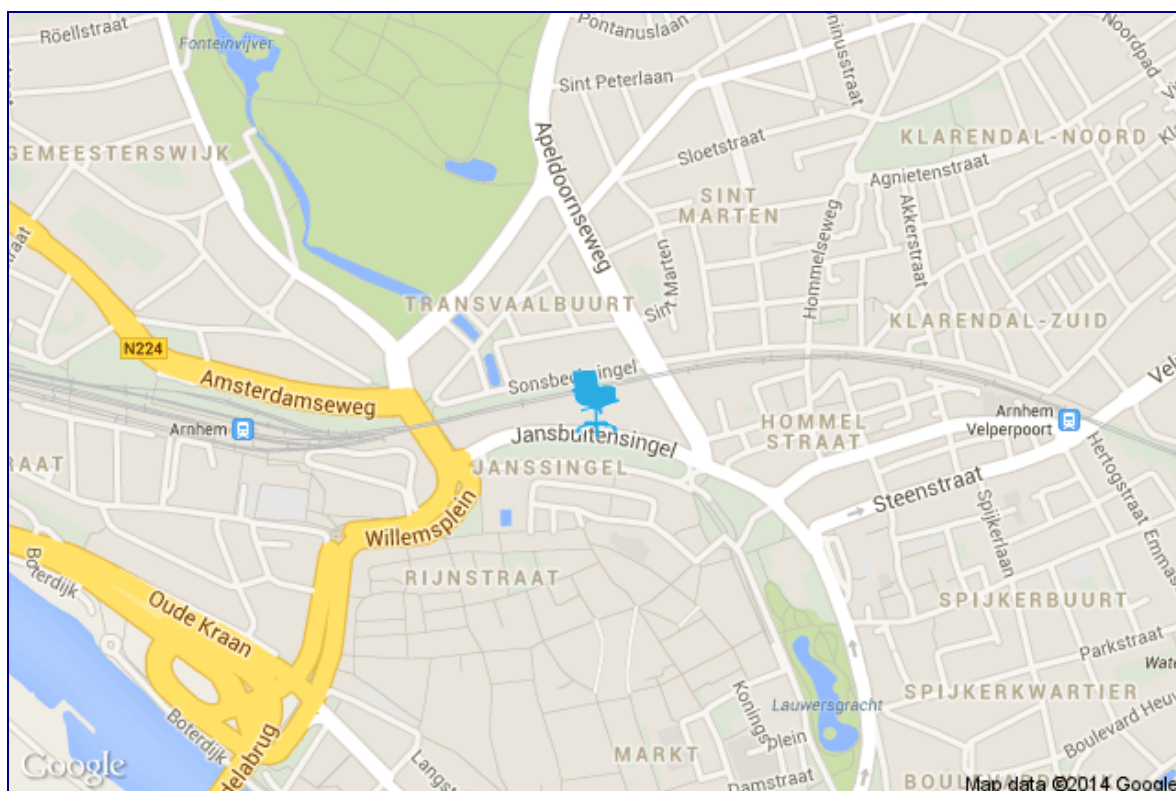
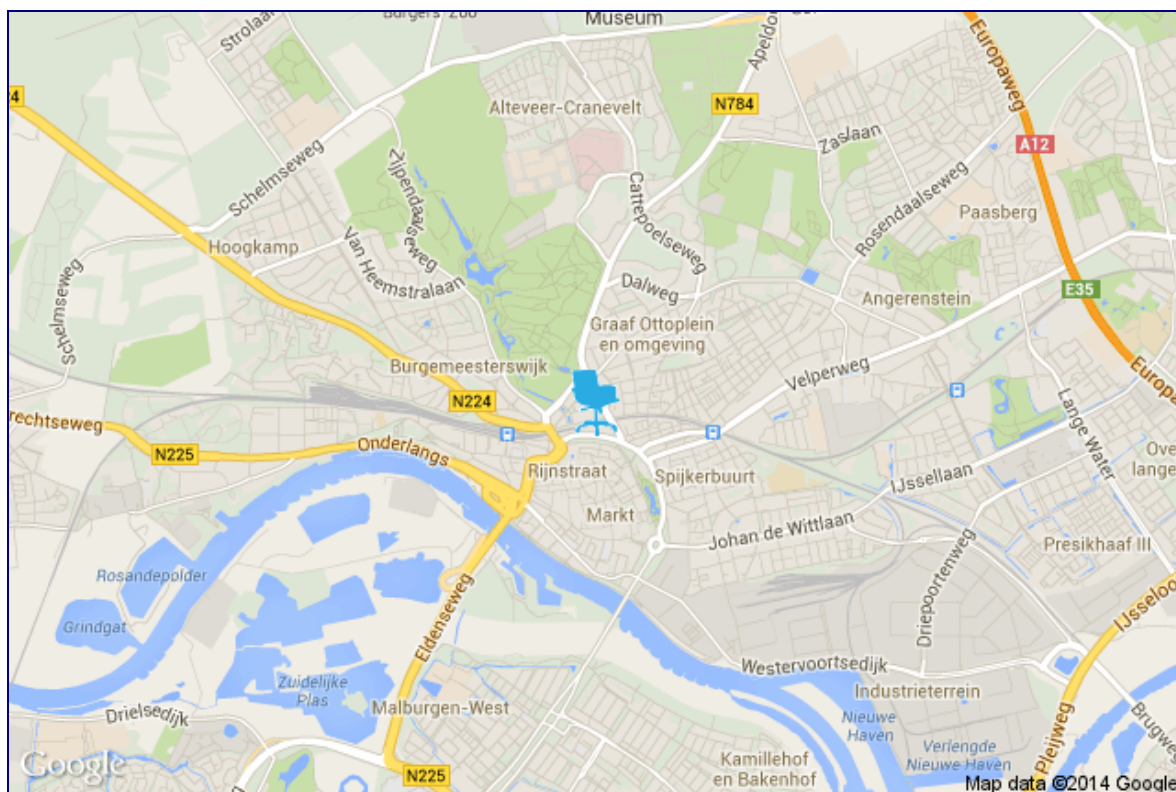
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Arnhem

Parkstad Arnhem, gelegen aan de Rijn en deel uitmakend van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen. Een deelgebied van 740.000 inwoners, waarvan Arnhem 150.000 inwoners direct huisvest. Door de centrale ligging van Arnhem heeft zij zich kunnen ontwikkelen als belangrijke handelsstad. In de stad komen 6 belangrijke wegen samen en het Station Arnhem is een spoorwegknooppunt in alle richtingen en een belangrijke station voor de grens met Duitsland. Arnhem is voornamelijk een diensten- en ambtenarenstad. Zij bezit één van de vijf gerechtshoven en het Provinciehuis van Gelderland. Tevens is Arnhem de vestigingsplaats van aansprekende ondernemingen zoals Akzo Nobel, Teijin Aramid, Basf, SITA, ARCADIS, Vestas en TenneT.

Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Arnhem, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Arnhem is, naast een dynamische werkstad, ook een aangenaam groene woonstad. Zij werd uitgeroepen tot de groenste stad van Europa en van Nederland. Recent is Park Sonsbeek uitgeroepen tot mooiste park van Nederland. Tevens heeft Arnhem de laatste jaren de titels van mooiste binnenstad en beste Evenementenstad van Nederland verworven.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Arnhem

Bezoekadres:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem

T 088-432 42 52

E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaars:



M.W. (Marc) Dirksen
Kantoordirecteur

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 63 52

E mw.dirksen@mvgm.nl



R.J. (Rob) Hengeveld
Directeur Projecten

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 65 09

E rj.hengeveld@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Hoge Barakken 2
6221 CM Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl