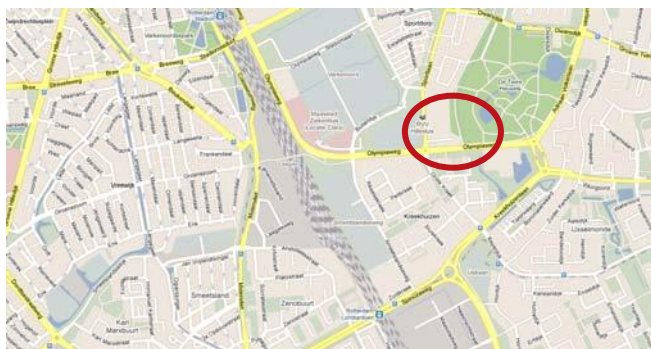


Te huur Triathlonstraat 9-33

te Rotterdam



Locatie



Functionele kantoorruimten gelegen aan de Triathlonstraat te Rotterdam-Zuid (IJsselmonde).

Kantoorruimte

Huisnummer	Verdieping	Omschrijving	M ²
3-5-7	1 ^e verdieping	Gebouw A	472
15-15a-17a	Begane grond	Gebouw B	215
15-15a-17a	1 ^e verdieping	Gebouw B	102
3-7	Begane grond	Gebouw D	601
3-7	1 ^e verdieping	Gebouw D	504

Parkeren

Parkeren geschiedt op het bij het gebouw gelegen parkeerterrein. Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar.

Bereikbaarheid

Auto

De kantoorgebouwen zijn zowel via de rijkswegen A15 en A16 uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer

In de directe nabijheid bevinden zich halten van diverse bus- en tramlijnen. Sneltram 20 verzorgt een rechtstreekse verbinding met het Centraal Station van Rotterdam.



Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 95,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 350,00 per plaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Servicekosten

Voorschot servicekosten € 19,00 per m² per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal worden opgeleverd, voorzien van onder andere:

- intercominstallatie;
- pantry;
- dubbele toiletunits per verdieping;
- systeemplafonds met TL-verlichting;
- centrale verwarming middels radiatoren.

Foto's



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 411 04 40
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.