



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
BRINKSTRAAT 111
ENSCHDE**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
BRINKSTRAAT 111
7512 EC ENSCHEDE

Vraagprijs : € 295.000,-- k.k.

Totale oppervlakte : Circa 720 m²

Omschrijving : Tegen het centrum van Enschede gelegen bedrijfsgebouw, bestaande uit ca. 590 m² bedrijfsruimte met ca. 130 m² kantoorruimte in 2 lagen. Bij het gebouw ligt een ruim parkeer-/buitenterrein. Totale perceelsgrootte: 918 m².

Voorzieningen:

- ruimte entree met glazen entreedeeuren;
- balie;
- verwarming;
- verlichting;
- etc.

Indien u meer informatie wenst over dit object verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend makelaar Onno Kromhof, te bereiken op telefoonnummer 06-53696307.

Kadastrale gegevens : Gemeente ENSCHEDE
Sectie E
Nummer(s) 3712/3642
Grootte 918 m²

Aanvaarding : Per direct.

Zekerheidsstelling : In geval van koop geldt:
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.
Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.
Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.
Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.
In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 65
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl















Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.

