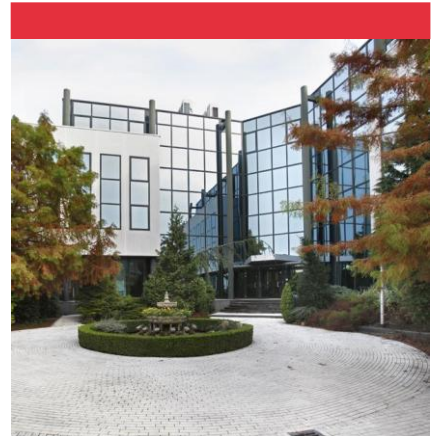




Versterkerstraat 4-c, Almere

- Hoogwaardig kantoorgebouw
- Zichtlocatie aan de snelweg A6
- Goed bereikbaar

Contact

Ralph de Munnik
T 020 6 644 644
E rmunnik@dtz.nl

Apollolaan 150
1077 BG Amsterdam
www.dtz.nl



Het aangeboden bedrijfscomplex, gelegen op een uitstekend zichtlocatie aan de snelweg A6, bestaat uit een deel kantoorruimte, een deel showroom en een deel bedrijfsruimte. De fontein bij de entree, de Japanse binnentuin, de twee ruime dakterrassen en de reflecterende voorgevel geven het geheel een hoogwaardige uitstraling.

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak is momenteel ca. 326 m² en ca. 685 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping. De centrale entree van het hoofdgebouw op de begane grond is voorzien van een receptie. Het gehele terrein is omgeven door een afsluitbaar hekwerk en parkeren kan op eigen terrein. In het gebouw zijn reeds Van Duijnen Koffie BV, Okkerse & Schop advocaten gehuisvest. In de directe omgeving zijn bedrijven als ASM, Pioneer, Nilfisk, IBM en de Studio van Paul de Leeuw gevestigd.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.011 m².

Verdieping	Metrage (in m ²)	Status
Begane grond	Ca. 326	Beschikbaar
Eerste verdieping	Ca. 685	Beschikbaar

Parkeren

Parkeervoorzieningen:

- parkeren op eigen terrein;
- in totaal zijn er 31 parkeerplaatsen beschikbaar, voor de begane grond zijn 9 parkeerplaatsen beschikbaar en voor de eerste verdieping zijn 25 parkeerplaatsen beschikbaar..

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- vloerbedekking;
- panty;
- toilet;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- kabelgoten.

Huurprijs

Kantoorruimte, begane grond: EUR 99,- per m² per jaar.*
Kantoorruimte, eerste verdieping: EUR 110,- per m² per jaar*.
Parkeren: EUR 350,- per plaats per jaar*.

* Bovenstaande prijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

EUR 32,50 per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

DTZ Zadelhoff v.o.f.
Ralph de Munnik
Apollolaan 150
1077 BG Amsterdam
T 020 6 644 644
F 020 4 004 586
E rmunnik@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- fotoblad 1.
- fotoblad 2.
- fotoblad 3.
- locatiekaarten

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 40 jaar de naam in commercieel vastgoed. Uitbinker in advies. Perfectionist in uitvoering. DTZ Zadelhoff maakt deel uit van het netwerk van DTZ en UGL Services. Deze combinatie telt 27.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 225 vestigingen in 45 landen. In Nederland is DTZ Zadelhoff vertegenwoordigd met eigen kantoren in 12 grote steden.

De professionals van DTZ Zadelhoff gaan voor het beste resultaat. Grondig voorwerk is daarbij een voorwaarde. DTZ Zadelhoff beschikt over een in-huis researchteam en ruim 200 makelaars en adviseurs die continu marktbewegingen volgen en inzichtelijk maken. Onze vastgoedspecialisten kennen hun markten als geen ander. Dat leidt tot duidelijke adviezen en tot oplossingen. Opdrachtgevers kunnen erop vertrouwen dat DTZ Zadelhoff geen enkele kans onbenut laat.

DTZ Zadelhoff investeert in langetermijnrelaties. We hechten veel waarde aan kwaliteit en continuïteit. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com.

Almere, Versterkerstraat 4-c

Fotoblad 1.



Fotoblad 2.



Fotoblad 3.



Almere, Versterkerstraat 4-c

Locatiekaarten

