

Marten Meesweg 8-10
3068 AV Rotterdam



Betreft:

Het kantoorgebouw Marten Meesweg 8-10 ondergaat een totale metamorfose. Het object zal worden verbouwd tot de nieuwste oVice vestiging. Na Arnhem is dit de tweede oVice locatie die zal openen. oVice is een nieuw kantoorconcept geënt op het Nieuwe Werken in een Nieuwe Wereld. In deze 'nieuwe' wereld draait het om een persoonlijke benadering. oVice is een fijne en inspirerende plek waar mensen met plezier werken en elkaar ontmoeten. Een dynamische omgeving waarbij sociale interactie de basis is. Deze interactie vindt plaats in het sociale hart.

oVice biedt organisaties een werkplek die een-op-een aansluit op hun fysieke ruimtebehoefte. In een gastvrije omgeving waar iedereen zich happy voelt. Daarom heeft elke locatie zijn eigen servicegerichte kantoorbutler. Het ontzorgen van klanten middels het leveren van totaaloplossingen zit in het DNA van oVice en komt overal in terug. Zowel in de faciliteiten als de diverse abonnementen.

Kenmerken voor deze nieuwe oVice locatie zijn:

- Dynamische centrumlocatie in Rotterdam-Alexandrium;
- Perfecte bereikbaarheid;
- Loopafstand van het station Rotterdam Alexandrium (ca. 100 m);
- Ruime eigen parkeervoorzieningen;
- Ingerichte werkplekken vanaf (1-100 werkplekken);
- Maatwerkontwerp;
- Flexibele huurtermijnen;
- Gedeelde vergaderfaciliteiten;
- Goed gastheerschap;
- Lunch & warme restauratieve voorzieningen;
- Ruim sociaal hart;
- Unieke look & feel;
- Local supporting;
- Partnerships.

Als member van oVice krijgen klanten tevens de mogelijkheid om gratis het sociale hart en club gedeelte in de overige vestiging te gebruiken op basis van “fair use”. Hier kan een werkplek gereserveerd worden om de tijd te overbruggen of er kunnen vergaderingen ingepland worden in een van de meetingrooms.

oVice organiseert op zeer regelmatige basis diverse events, borrels en andere activiteiten voor haar members. Denk hierbij aan een theme-breakfast, een informele borrel of een gezamenlijke bootcampsessie. Dit alles om het delen van kennis en kunde te stimuleren en faciliteren, op deze manier probeert oVice binnen de vestigingen een katalysator te zijn om de onderlinge business te stimuleren.

Ligging en bereikbaarheid:

Het kantoorgebouw ligt direct aan rijksweg A20 (Rotterdam-Gouda) en is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Het perron van het NS intercitystation Alexander ligt op circa 100 meter schuin tegenover het kantoorgebouw. Dit NS-station biedt een frequente verbinding naar Rotterdam CS, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Naast het NS-station bevindt zich metrostation Alexander met een directe verbinding naar Rotterdam Centrum alsmede het busstation Alexander. Op nog geen 200 m ligt winkelcentrum Alexandrium.

Oppervlakten:

Het totale object omhelst ca. 6.200 m², voor verhuur is in totaal ca. 5.188 m² beschikbaar:

Begane grond:	ca. 1.201 m ²
1 ^e verdieping:	ca. 585 m ²
2 ^e verdieping:	ca. 574 m ²
3 ^e verdieping:	ca. 1.148 m ²
4 ^e verdieping:	ca. 1.148 m ²
5 ^e verdieping:	ca. 467 m ²
Kelder (archief):	ca. 65 m ²
Totaal:	ca. 5.188 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf 1 werkplek tot 250.

Parkeren:

In totaal zijn er ca. 120 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Huurprijs:

Nader te bepalen, afhankelijk van het aantal werkplekken, de gewenste contractduur en de gewenste faciliteiten.

Er is al een werkplek beschikbaar vanaf € 225 excl. BTW per maand. De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 249,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn:

In nader overleg.

Datum van oplevering:

In overleg.

Servicekosten:

Het pakket van leveringen en diensten zal in nader overleg vastgesteld worden.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Staat van oplevering:

Het object wordt in huidige/alsdan bevindende staat opgeleverd.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke bankgarantie conform het ROZ model te stellen of een waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard ROZ-Model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW, laatste versie, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud:

Goedkeuring eigenaresse/verhuurder.





