

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

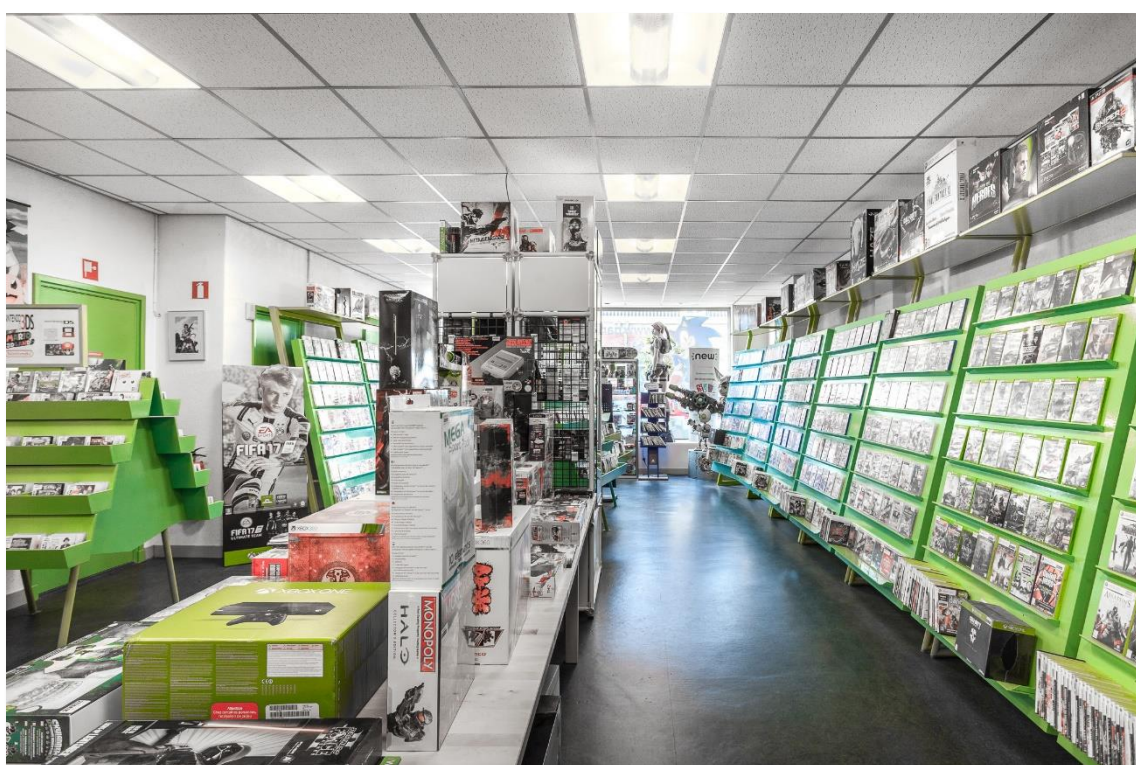
TE KOOP

Winkelruimte met bovenwoning op de Hoogstraat binnen de ring van Eindhoven.

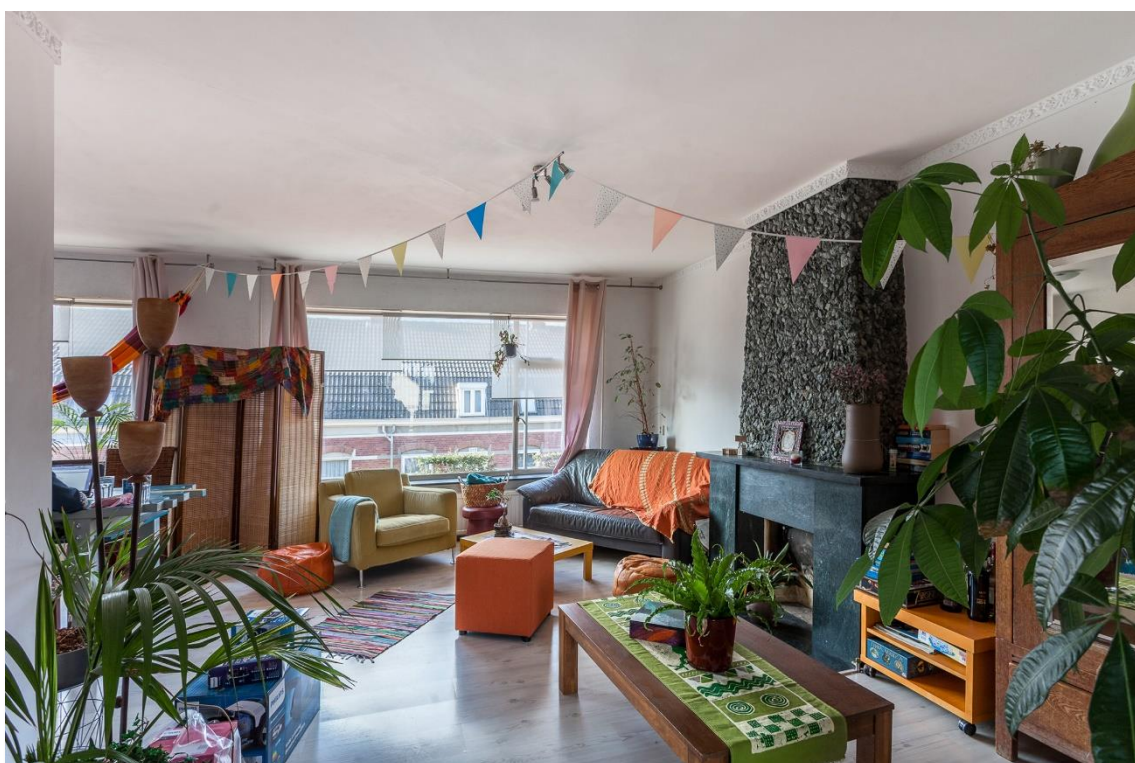
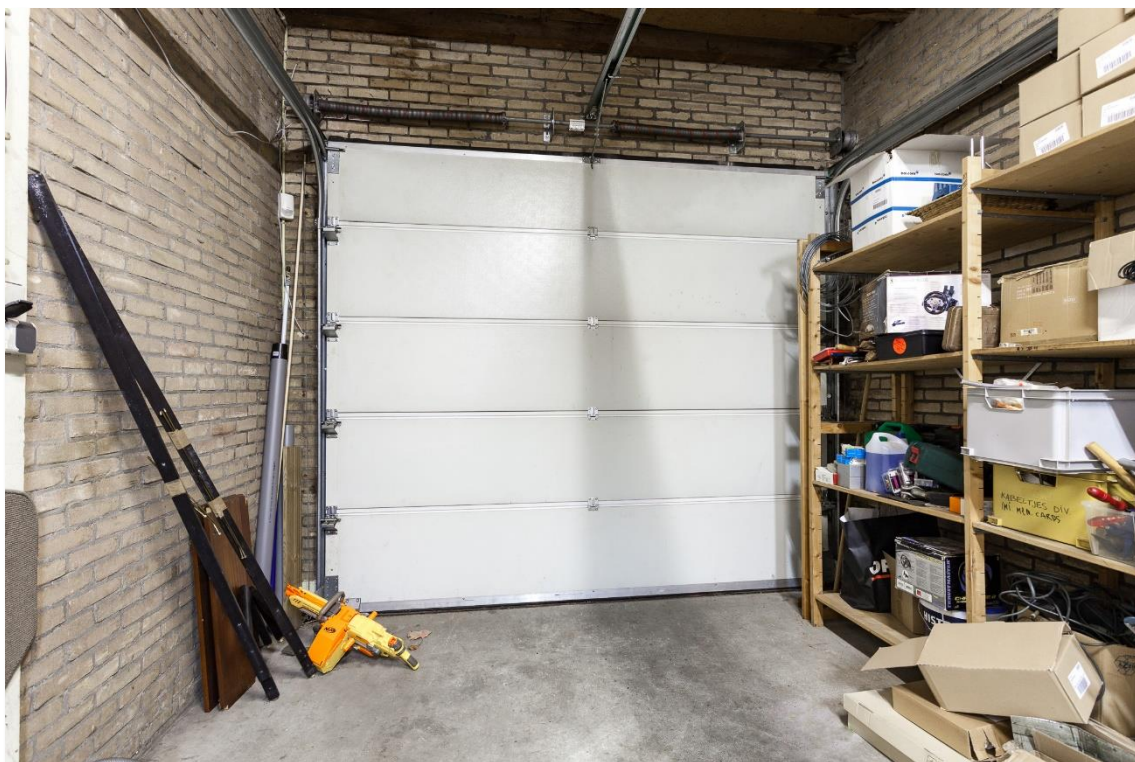


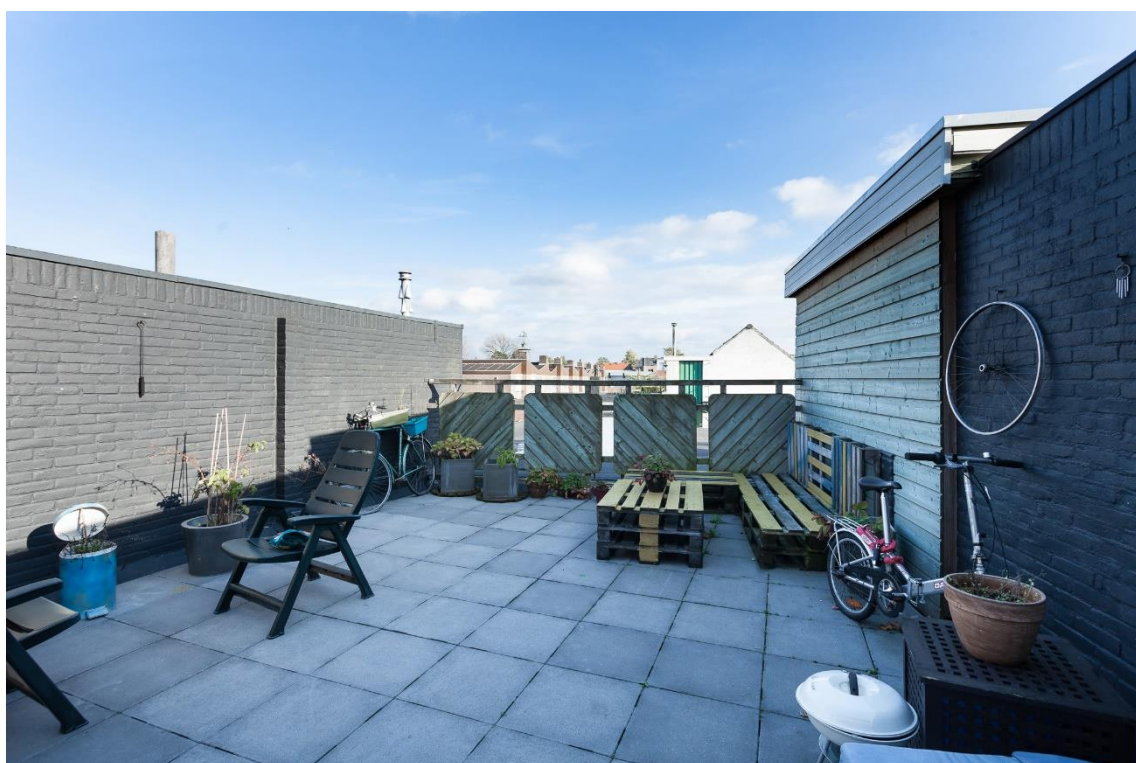
Hoogstraat 151a-153 (5615 PC) te Eindhoven













VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP*

: Winkelruimte met ruime bovenwoning op de Hoogstraat binnen de ring van Eindhoven.

LIGGING

: Het object is gelegen op de Hoogstraat 151A-153 te Eindhoven. Via de Hoogstraat heeft u perfecte ontsluiting naar zowel de binnenstad als de rondweg van Eindhoven en A2. In de nabije omgeving zijn onder andere gelegen Albert Heijn, ALDI, Jumbo New York Pizza en Action.

BIJZONDERHEDEN

: De winkelruimte en bovenwoning hebben beide een eigen entree. Het magazijn is eveneens vanuit de Hallenweg bereikbaar middels een roldeur. De bovenwoning biedt mogelijkheden voor splitsing in 2 wooneenheden en beschikt over een ruim nieuw dakterras.

OPPERVLAKTE

: Winkelruimte: 85 m²
Magazijn-/atelier-opslagruimte 146 m²
Woning: 120 m² verdeeld over de 1^e en 2^e verdieping.

PARKEREN

: In de directe omgeving.

KADASTRALE GEGEVENS

: Gemeente Gestel, Sectie C, nummer 2979 A2 en A3

KOOPCONDITIES

KOOPSOM

: € 425.000,- kosten koper

OVERDRACHTSBELASTING

: Er is 6% overdrachtsbelasting van toepassing.

OMZETBELASTING

: In hoeverre er geopteerd moet worden voor een met BTW-belaste levering, wordt nader uitgezocht. Indien dit het geval is dient koper hieraan zijn medewerking te verlenen.

AANVAARDING

: In overleg.

BESTEMMINGSPLAN/ GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

: Gemeente doeleinden. Commerciële ruimte op de begane grond en wonen op de verdieping. Een eventuele bestemmingsplanwijziging voor wonen op de begane grond zal moeten worden aangevraagd bij de gemeente Eindhoven.

ZEKERHEIDSTELLING

: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

ERFDIENSTBAARHEDEN/ KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN/ KETTINGBEDINGEN

: Geen belastende feiten bekend.

BIJZONDERHEDEN

: Het koopobject zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enige

soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, milieukundige, huur of feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en levering.

BODEM

: Geen belastende feiten bekend.

**VOOR NADERE INFORMATIE
EN/OF BEZICHTIGING**

: VSR Makelaars
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
e-mail : info@vsrmakelaars.nl
website : www.vsrmakelaars.nl

- Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

