

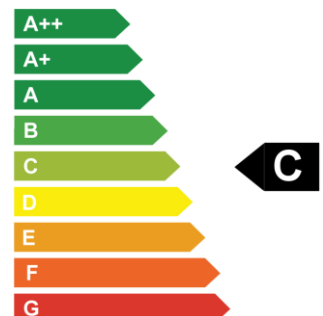
Te huur

Kantoorruimte

**‘De Rietveld Campus’
Het Rietveld 55 -57-59
te Apeldoorn**



- Zeer representatief kantorencomplex
- Op loopafstand van NS-Station Osseveld en winkels
- Enkele autominuten van de snelweg A 50



RICS



NVM
BUSINESS

Het Rietveld 55 -57-59 te Apeldoorn

Algemeen:

Vlakbij de afrit Apeldoorn van de A50 en het treinstation Apeldoorn Oost staat kantoorgebouw 'Rietveld Campus'. Een kenmerkend gebouw langs de Ring van Apeldoorn, waardoor het gebouw goed zichtbaar, gemakkelijk aan te rijden en voldoende parkeerplaatsen biedt.

De Rietveld Campus bestaat uit 3 gebouwen met elk een separate ingang. De 1e verdieping is geheel met elkaar verbonden, waardoor deze etage van ca. 1.400m² aaneengesloten te huren is. Uiteraard is het ook mogelijk om in units vanaf 200 m² uw eigen kantoor op maat te creëren. Eventueel gebruik van faciliteiten zoals receptie- en vergaderfaciliteiten bij Regus is mogelijk. Aanvullende technische informatie is op aanvraag verkrijgbaar.

De Rietveld Campus beschikt over vergaande plannen voor het creëren van een sociaal hart met koffie en/of lunchvoorziening. Afhankelijk van de wensen van huurders wordt hier een verdere invulling aan gegeven.

In de directe omgeving voorziet het winkelcentrum in de nodige voorzieningen (zoals een supermarkt en diverse eetgelegenheden).

Locatie:

Het kantorencomplex is gelegen naast de Woonboulevard van Apeldoorn en op loopafstand van winkelcentrum 't Fort, NS-Station Osseveld en het Omnisportcentrum. In het complex is onder andere Regus gevestigd .

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar. De snelweg A50 ligt op enkele autominuten afstand. Het NS station Apeldoorn Osseveld bevindt zich op loopafstand

Het Rietveld 55 -57-59 te Apeldoorn

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 6.468 m².

Verdiepingen	Gebouw A m ²	Gebouw B m ²	Gebouw C m ²
Begane grond		Ca. 566	Ca. 566
1 ^{ste} verdieping	Ca.710	Ca.696	Ca. 566
2 ^{de} verdieping	Ca.542		Ca. 489
3 ^{de} verdieping	Ca.542		Ca. 489
4 ^{de} verdieping		Ca. 542	Ca. 494
5 ^{de} verdieping			Ca. 266
Totaal	Ca.1.794 m²	Ca. 1.804 m²	Ca. 2.870 m²

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580.

Meetcertificaat no. MC01037 d.d.24-08-2001.

Doordat de 1e verdieping van de gebouwen met elkaar verbonden zijn is het mogelijk om op deze verdieping circa 1.400 m² aaneengesloten te huren.

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 200 m².

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Vloerbedekking;
- Systeemwanden indien aanwezig;
- Pantry per verdieping;
- Indien gewenst een kantoor op maat;
- Sanitaire ruimten per verdieping;
- Buitenzonwering aan zonzijde;
- Drievoudige mechanische ventilatie met topkoeling.

Eventueel gebruik van faciliteiten zoals receptie- en vergaderfaciliteiten bij Regus is mogelijk.

Aanvullende technische informatie is op aanvraag verkrijgbaar.

Het Rietveld 55 -57-59 te Apeldoorn

Parkeren:	Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen (170) beschikbaar op het achtergelegen parkeerterrein. Tevens zijn er in de directe omgeving diverse mogelijkheden. De parkeernorm bedraagt 1:41 v.v.o.
Bestemming:	Kantoorruimte Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Huurprijs:	€ 110,- per m ² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huurprijs parkeren:	€ 375,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Servicekosten:	Verrekenbaar voorschot van € 30,- per m ² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurtermijn:	Huurperiode in overleg
Opzegtermijn:	Per direct.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Het Rietveld 55 -57-59 te Apeldoorn

Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Direct.

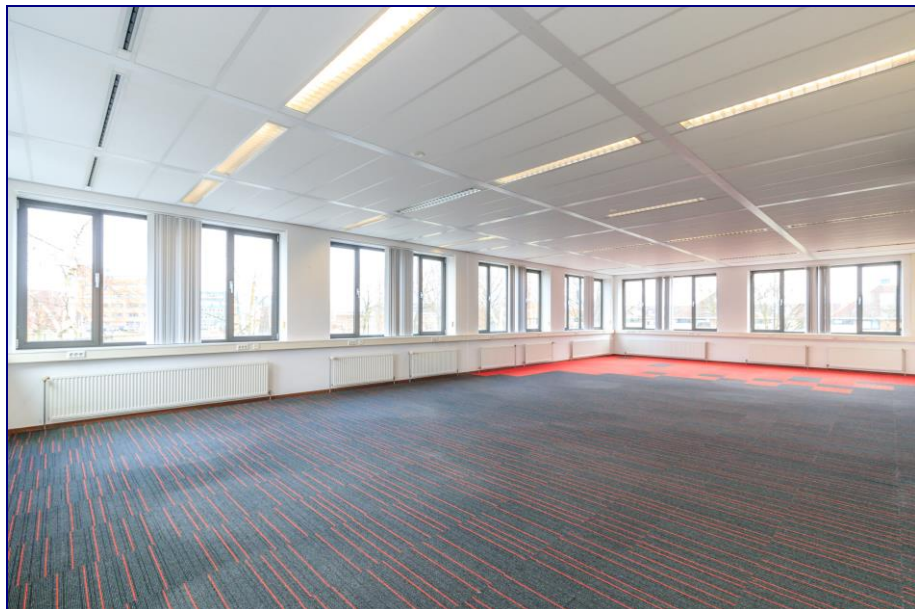
Foto('s)



Foto('s)



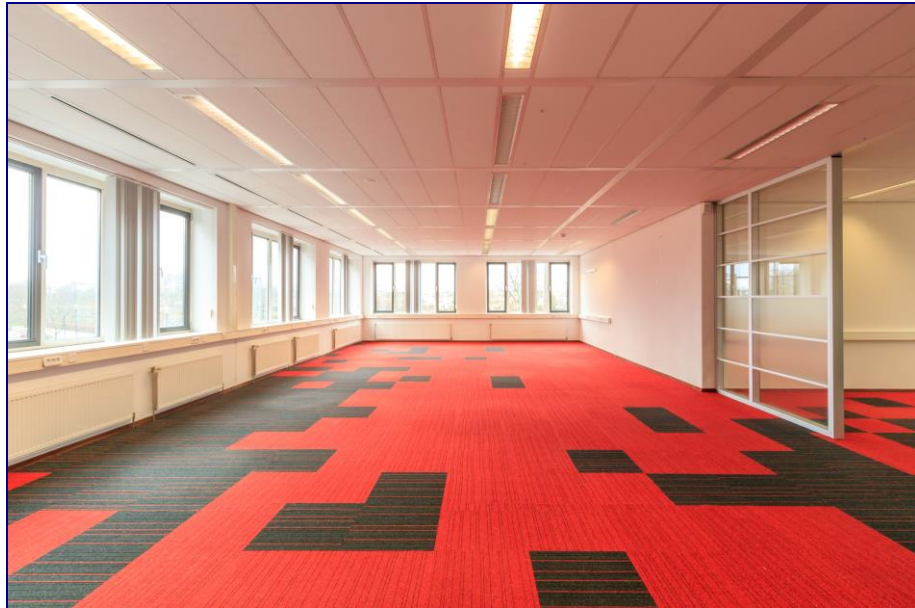
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Artist impression



Artist impression

Foto('s)



Artist impression



Artist impression

Foto('s)



Artist impression

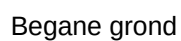


Artist impression

Foto('s)



Artist impression



Plattegrond(en)

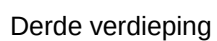


Eerste verdieping

Plattegrond(en)



Tweede verdieping



Plattegrond(en)



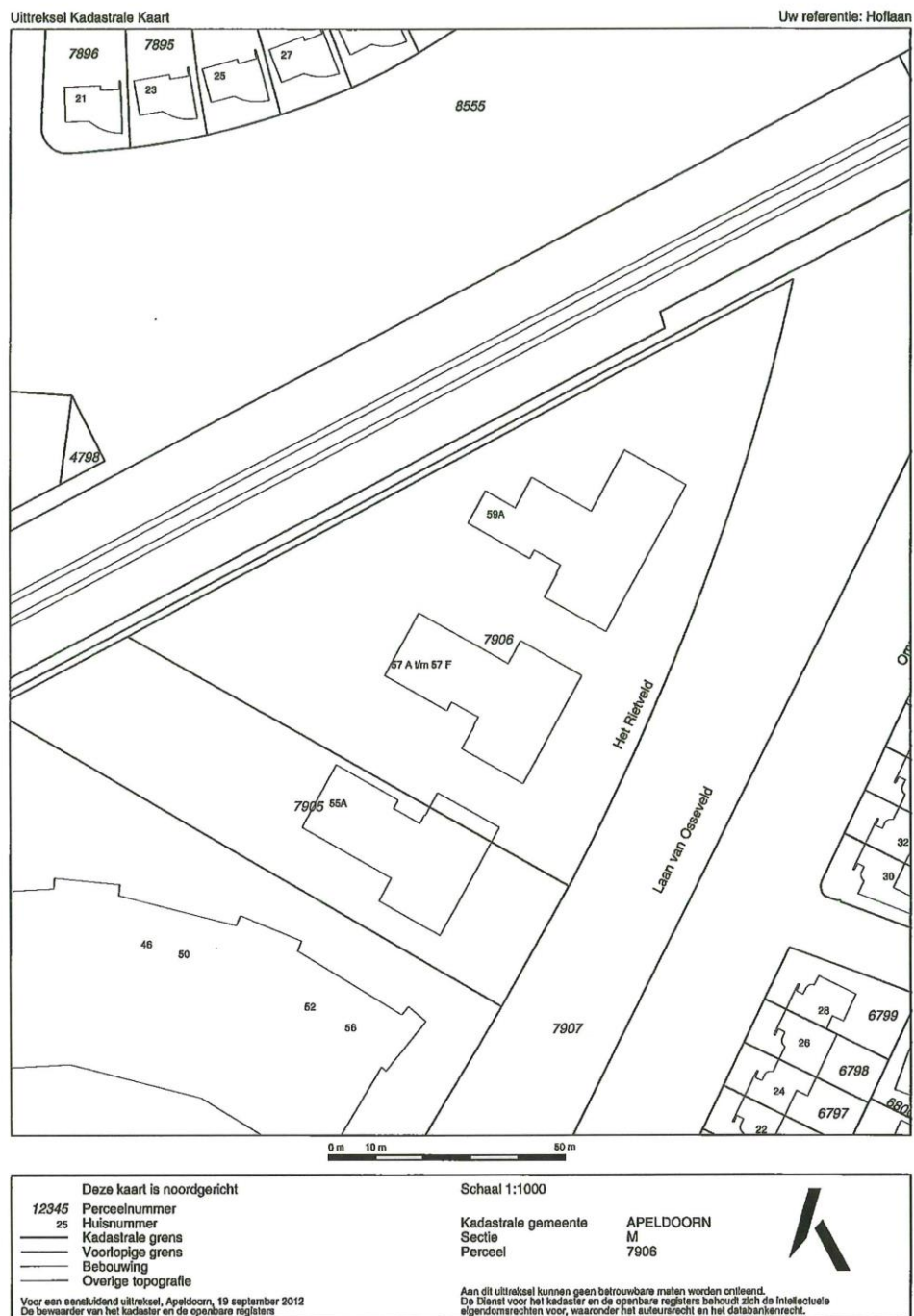
Vierde verdieping

Plattegrond(en)



Vijfde verdieping

Kadastrale kaart(en)



Energiecertificaat(en)

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overgenomen samenstelling mogelijk.

7321CT, 55A, Apeldoorn, Het Rietveld

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
3192,5 m ²	C.J.B. Reijnders	EN Vastgoed BV
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfsnummer
02-05-2017	5598	IKB3049
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
02-05-2027		55431003
Afmeldnummer		
990545027		



Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

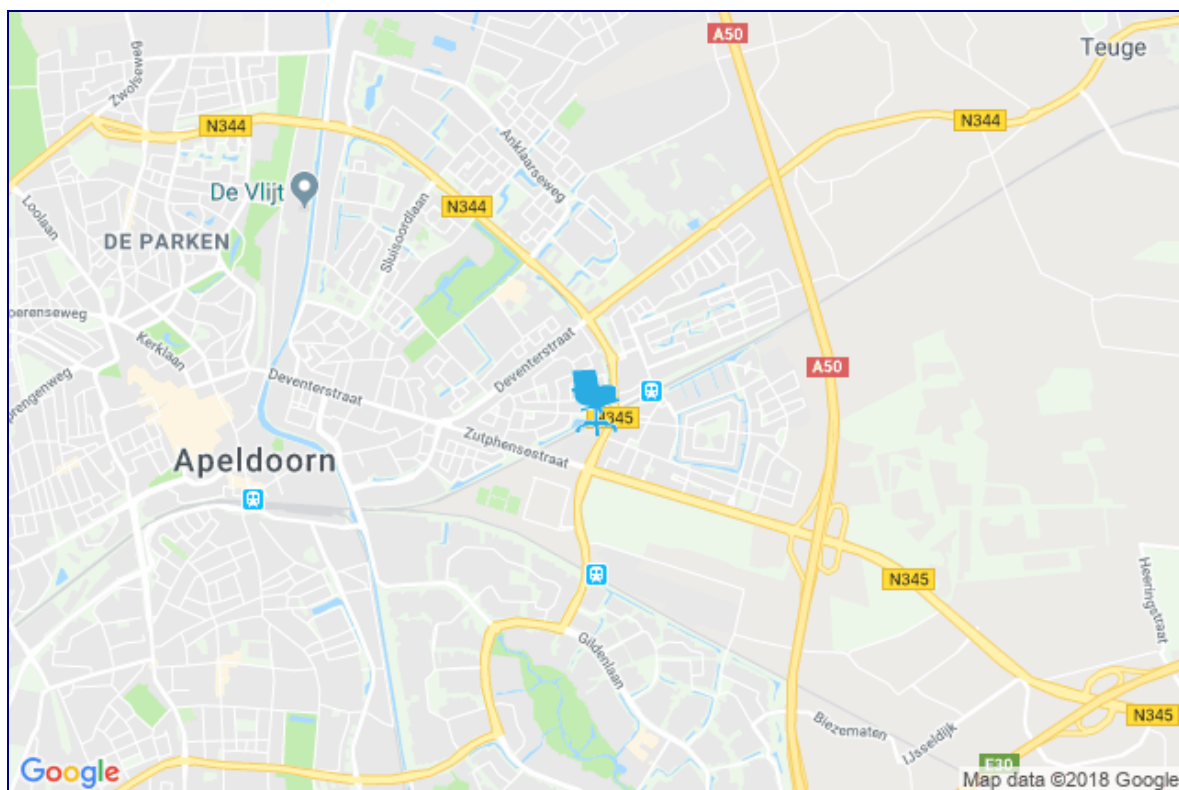
- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

783,1 MJ/m²
(megajoules)

44,8 kg/m²
(CO₂-emissie)

51,8 kWh/m² (elektriciteit)
8,7 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

Locatie



Informatie gemeente

Werken in Apeldoorn

Apeldoorn. In anderhalve eeuw uitgegroeid van bescheiden dorp tot een aantrekkelijke woon- en werkstad met tal van voorzieningen. Het oude dorpscentrum is nu een stadscentrum met een groot overdekt winkelcentrum, speciaalzaken, grootwinkelbedrijven, cafés, terrasjes, eethuizen en restaurants.

Apeldoorn is een groene stad met veel oog voor milieu en duurzaamheid. Zo'n 156.000 mensen wonen er graag en dat is ook de reden dat bedrijven zich er graag vestigen. Apeldoorn biedt werk aan ruim 90.000 werknemers in grote en kleine bedrijven en is daarmee een belangrijke factor bij de samenwerking met de andere gemeenten uit de Stedendriehoek: Deventer en Zutphen.

Apeldoorn ligt centraal en is zeer goed bereikbaar. Het gunstige ondernemersklimaat, de beschikbaarheid van een goed opgeleide beroepsbevolking, de aantrekkelijke woonwijken en de ligging bij een van de grootste natuurgebieden van Nederland, maken dat een groot aantal bedrijven en organisaties Apeldoorn al als vestigingsplaats heeft gekozen: de Belastingdienst, het Kadaster, Centraal Beheer Achmea, Sparta en Remeha.

En Apeldoorn heeft nog steeds werklocaties die gezamenlijk aan de vraag uit het bedrijfsleven kunnen voldoen. Het Bedrijvenpark Apeldoorn Noord, de Stadhoudersmolen en de Ecofactorij bieden ruimte voor bedrijven uit verschillende branches en uit verschillende milieucategorieën.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Apeldoorn

Bezoekadres:

Van Asch van Wijckstraat 55

3811 LP AMERSFOORT

T 088-432 47 70

E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE

MRICS

Directeur Bedrijfshuisvesting

T 033-4605300

M 06-25086393

E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 44 40
E bedrijfshuisvesting.amsterdam@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Holbeinhuis
Coolsingel 65
3012 AC Rotterdam (2^e etage)
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Burgemeester Roelenweg 22
8021 EW Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl