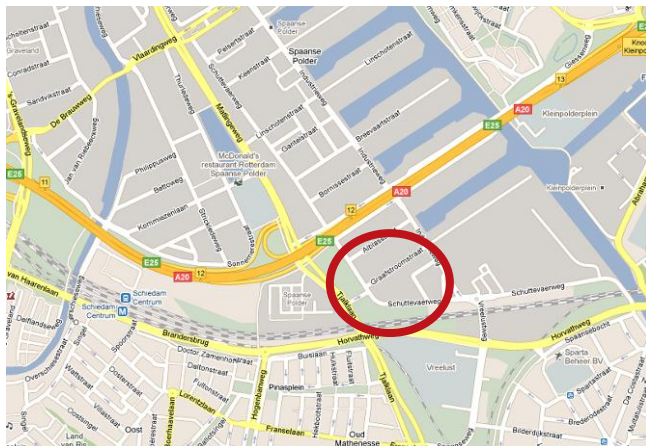


Te huur Schuttevaerweg 140

te Rotterdam



Locatie



Oppervlakte

Schuttevaerweg 140	Metrage
Bedrijfsruimte	ca. 205 m ²
Kantoorruimte	ca. 170 m ²
Buitenterrein	ca. 644 m ²

Bedrijfsruimte

Zeer functionele en goed bereikbare bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeerplaatsen. Het bedrijfscomplex is zowel geschikt voor opslag en groothandel als voor productie en assemblage van goederen. Mogelijkheid tot het creëren van een functionele kantoorruimte met eigen cv-installatie in de hal is aanwezig.



Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid is uitstekend gezien de ligging nabij de Rijkswegen A20 (Hoek van Holland-Utrecht) en A13 (Rotterdam - Den Haag). Het centrum van Rotterdam is uitstekend te bereiken via de Tjalklaan.

Openbaar vervoer

Op loopafstand bevinden zich diverse bushaltes, buslijn 41, 80, 201 en 203.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Bedrijfsruimte

€ 55,00 per m² per jaar.

Kantoorruimte

€ 70,00 per m² per jaar.

Buitenterrein

€ 12,50 per m² per jaar.

Servicekosten

Nader overeen te komen

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Huurtermijn

5 jaar.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd onder andere voorzien van:

- glad afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m²;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- vrije hoogte varieert vanaf ca. 6,6 m¹;
- deels verwarming middels gasheaters;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- krachtstroomaansluiting.

De kantoorruimte wordt opgeleverd onder andere voorzien van:

- kabelgoten met bekabeling;
- tl-verlichting en wanden;
- verwarming middels wandradiatoren en eigen cv-installatie.

Bestemmingsplan

Volgens het Bestemmingsplan Uitbreidingsplan in onderdelen Spaanse Polder, vastgesteld bij Raadsbesluit Rotterdam van 19 juni 1958 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 27 oktober 1958 luidt de bestemming Bedrijfsdoeleinden (B).



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 4 110 440
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.