



VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

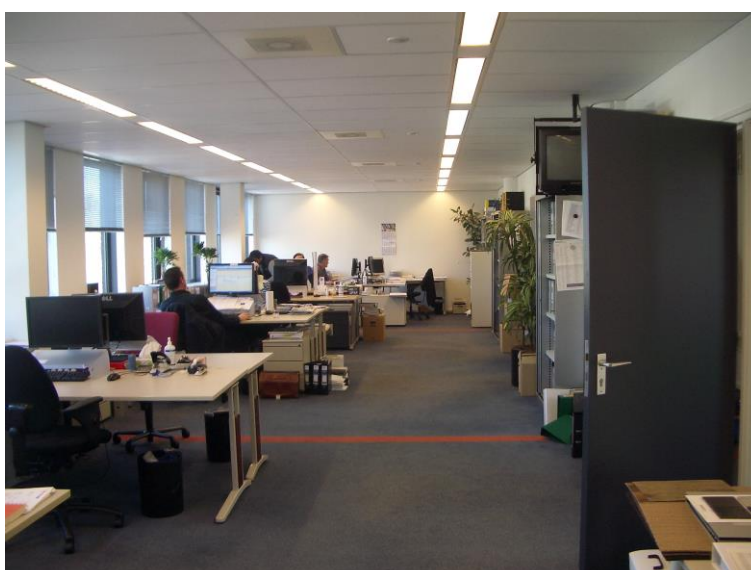
***TE HUUR
REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE OP UITSTEKENDE
ZICHTLOCATIE + RUIM PARKEREN***



BASTION 28-30 TE VELDHOVEN









VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR*

: **Representatieve kantoorruimte met 14 eigen parkeerplaatsen op herkenbare zichtlocatie aan de Heerbaan te Veldhoven, met een goede verbinding met de A2.**

LIGGING

: Bastion 28-30 te Veldhoven, op een zichtlocatie aan de Heerbaan. Het gebouw is gelegen in een kleinschalig kantorenpark dat aan de rand van woonwijk "De Polders" is gesitueerd.

ALGEMEEN

: Het pand is gelegen nabij de A2. Het pand is uitstekend bereikbaar per auto en met het openbaar vervoer.

OPPERVLAKTE

: **circa 590 m² kantoorruimte, als volgt onderverdeeld:**
circa 295 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping;
circa 295 m² kantoorruimte op de 2^e verdieping.

PARKEREN

: 14 eigen parkeerplaatsen.

VOORZIENINGEN

- : - vloerbedekking; ⁽¹⁾
- systeemplafond;
- radiatoren met thermostatische kranen;
- verlichting middels TL inbouw-armaturen;
- huidige indeling met scheidingswanden en met metal-stud scheidingswanden, deels met glaszet; ⁽¹⁾
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- inbraakalarminstallatie; ⁽¹⁾
- (video)intercom; ⁽¹⁾
- wandkabelgoten voorzien van spraak-, data- (UTP) en elektra aansluitingen;
- handbediende zonnenscreens aan de buitenzijde van de zonbelaste gevels;
- pantry met voorzieningen; ⁽¹⁾
- sanitaire voorzieningen (heren- en damestoilet);
- brandpreventiemiddelen.

⁽¹⁾eenmalige levering, toekomstig onderhoud en vervanging komt niet voor rekening van de eigenaar van het gebouw.

HUURCONDITIES

AANVANGSHUURPRIJS

: €85,- per m² exclusief BTW en servicekosten*

*) Dit betreft een huurprijsreductie gedurende het 1^e huurjaar ten opzichte van de oorspronkelijke huurprijs € 115,- exclusief BTW per m²/jaar en € 450,- exclusief BTW per parkeerplaats per jaar.

* Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.



<u>HUURTERMIJN</u>	: In overleg.
<u>VERLENGINGSPERIODE</u>	: In overleg.
<u>OPZEGTERMIJN</u>	: In overleg.
<u>HUURPRIJSBETALING</u>	: Per kwartaal vooruit, via automatische incasso.
<u>HUURPRIJSAANPASSING</u>	: Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<u>SERVICEKOSTEN</u>	: Nader te bepalen. De huurder krijgt de verbruikskosten van gas, water en elektra voor de gehuurde ruimte één op één doorbelast van de verhuurder. Ook de kosten van het 'dagelijks onderhoud' aan de parkeerplaatsen, dagelijks onderhoud aan het buitenterrein, inclusief tuinonderhoud, alsmede het periodiek onderhoud aan de liftinstallatie (inspectie), alsmede de kosten van het verhelpen van eventuele storingen aan de C.V.- en aan de koelinstallatie, worden door verhuurder op basis van de werkelijke kosten, één op één aan de huurder doorbelast (= naar rato $\frac{2}{3}$ van het gebouw). De huurder is zelf verantwoordelijk voor de glasbewassing.
<u>ZEKERHEIDSTELLING</u>	: Doorlopende bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
<u>AANVAARDING</u>	: Per direct.
<u>BIJZONDERHEDEN</u>	: Turn-key en representatief opleveringsniveau.
<u>BTW</u>	: In hoeverre er voor een met BTW-belaste verhuur geopteerd wordt, is in overleg tussen betrokken partijen nader te bepalen. De huurder dient bereid te zijn om aan het opteren voor een met BTW belaste verhuur mee te werken, tenzij dit fiscaal technisch niet mogelijk is. In dat geval zal een BTW compensatiebedrag in overleg tussen partijen worden vastgesteld.
<u>HUURCONTRACT</u>	: R.O.Z.-model (30 januari 2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.
<u>VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING</u>	: Van Stekelenburg Rooijakkers Makelaars B.V. Parklaan 85 EINDHOVEN Postbus 6223 5600 HE EINDHOVEN tel. : (040) 244 40 40 fax : (040) 245 68 28 e-mail : info@s-r.nl website : www.zakelaar.nl



PLATTEGROND VELDHOVEN

