



TE HUUR

Haverdijk 11
Helmond

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Zuid Oost Brabant (Z.O.B.) en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 5.775 m² bedrijfs-/kantoor-ruimte



gelegen op bedrijventerrein Zuid Oost Brabant (Z.O.B.)



vrije hoogte van circa 7 m¹



LOCATIE

Het bedrijventerrein Zuid Oost Brabant (Z.O.B.) is een bedrijventerrein bestemd voor grootschalige industriële-, logistieke- en groothandelsbedrijven. Het is ruim opgezet met brede wegprofielen en uitstekend met de auto te bereiken. Het terrein wordt ontsloten via de Rochaweg, die de verbinding realiseert met de N266 (Weert-'s-Hertogenbosch) en vervolgens met de A67 (Venlo-Eindhoven).

PARKEREN

Er zijn 52 parkeerplaatsen op eigen terrein.

BUITENTERREIN

Het perceel biedt ruime mogelijkheden voor buitenopslag.





OBJECT & OPPERVLAKE

Het betreft een bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op een hoekperceel, waardoor het een hoge attentiewaarde heeft. Het perceel heeft een totale oppervlakte van circa 14.053 m² en is als volgt onderverdeeld:

- circa 3.317 m² bedrijfsruimte en is als volgt bebouwd;
- circa 1.072 m² bedrijfsruimte gelegen op de entresolvloer;
- circa 693 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- circa 693 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping;
- totaal circa 5.775 m².



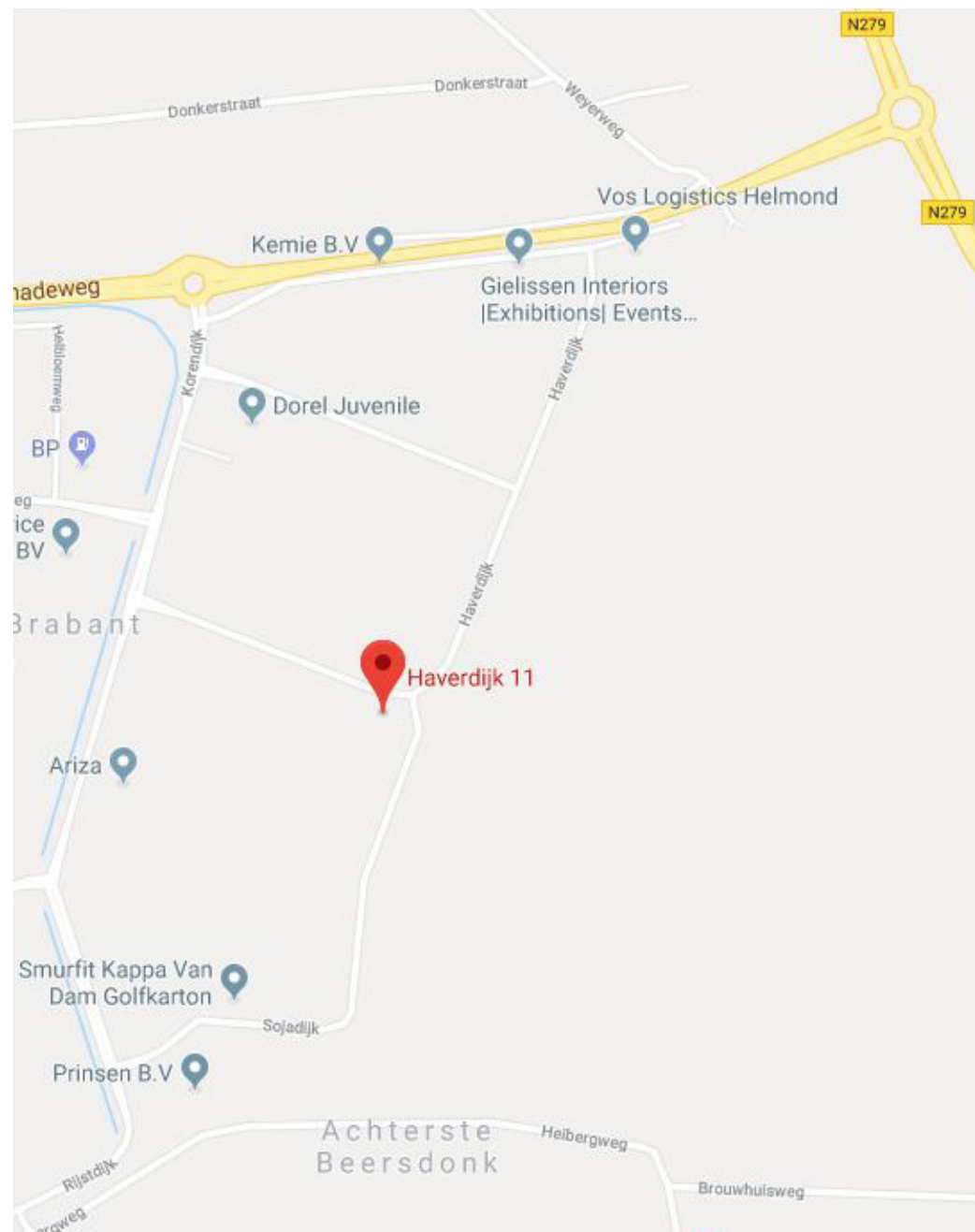
OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

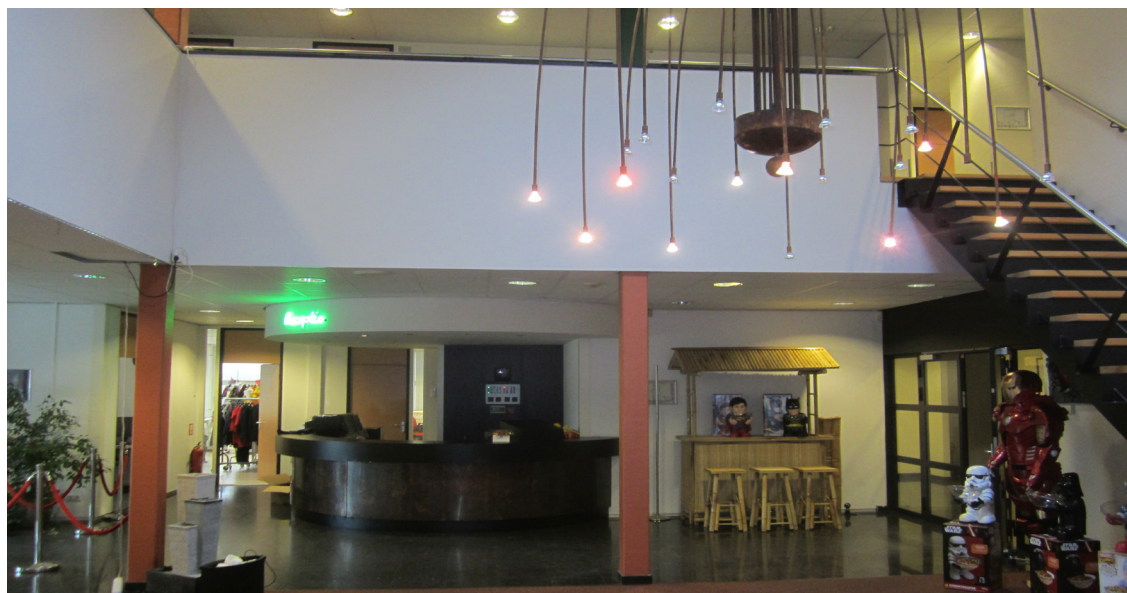
- negen dockshelters;
- vrije hoogte van circa 7 m¹;
- elektrisch bedienbare schuifpoorten;
- daken voorzien van lichtstraten;
- monoliete betonvloer;
- verwarming middels heater;
- TL-opbouwverlichting;
- brandmeldinstallatie;
- c.v.-installatie;
- bliksembeveiligingsinstallatie;
- alarminstallatie met CCTV;
- goederenlift in bedrijfshal;
- gedeelte hal voorzien van stellingen.

Kantoorruimte:

- kantine voorzien van pantry, inclusief vaatwasser en koelkast;
- systeemplafonds met TL-inbouwverlichting;
- ruime daglichttoetreding;
- verwarming middels radiatoren;
- vloerbedekking;
- zonwering/screens;
- authentieke bar met tapinstallatie en uitgebreide keukeninrichting inclusief spoelinrichting/wasstraat;
- geluidsinstallatie.



- Ruime entree met vide;
- grote kantine met keuken;
- baliefunctie.





- Groot magazijn;
- vrije hoogte van circa 7 m¹;
- diverse lichtstraten.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 325.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Beschikbaar tweede kwartaal 2020.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Folkert Franssen. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: f.franssen@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



RSP MAKELAARS 's-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL