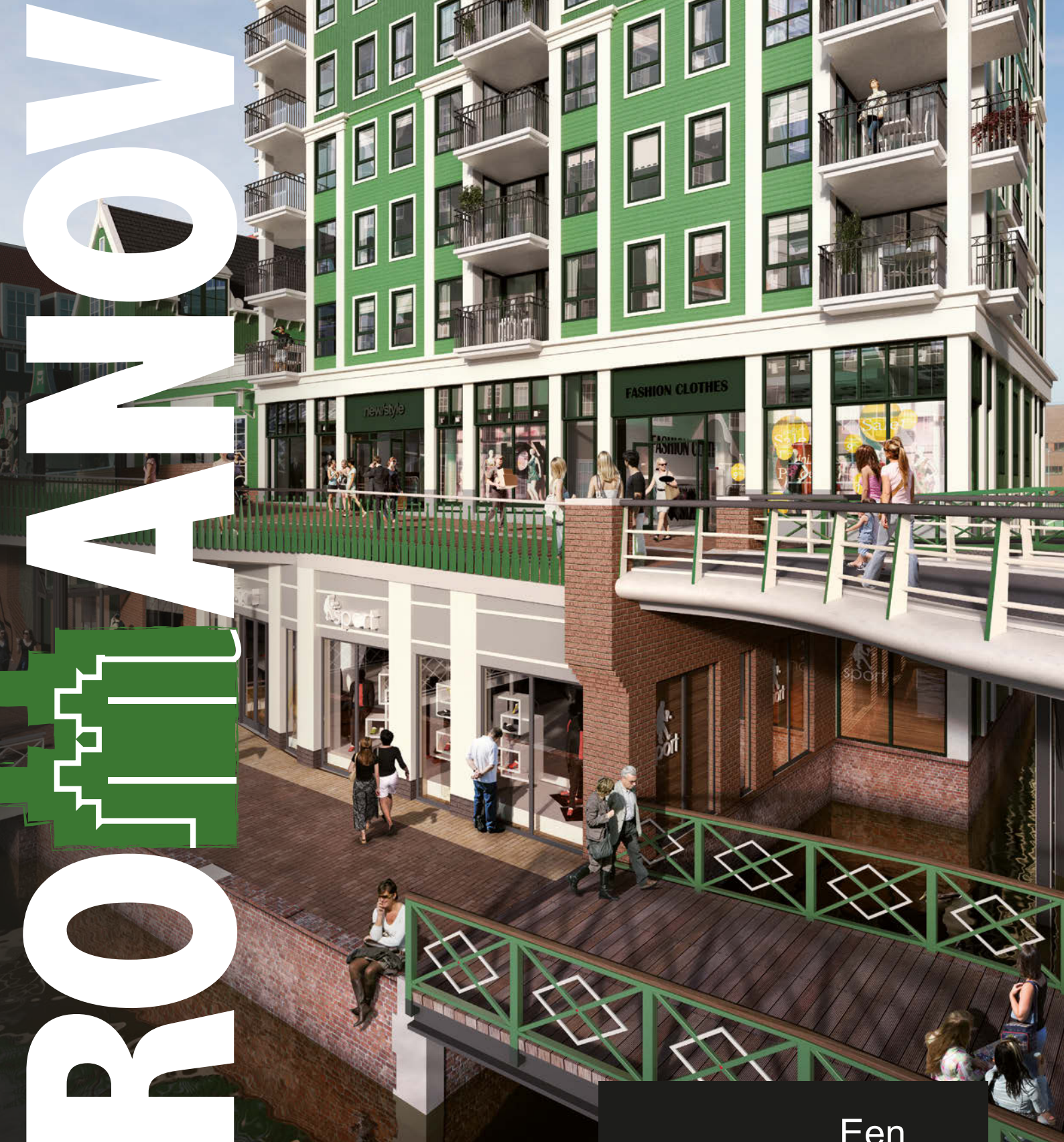




WAVEN PRO

Ondernemen met karakter

Een
ontwikkeling
van



ROMANOV

Kies voor karakter





MAAK KENNIS MET DE COMMERCIEËLE RUIMTE VAN ROMANOV

Aan het begin van de Gedempte Gracht bij het Ankersmidplein komt Romanov. Opnieuw een prachtig gebouw dat volledig in de Zaanse stijl gebouwd wordt. In Romanov komen koopappartementen, studio's en een penthouse én commerciële ruimten.

De commerciële ruimte telt totaal circa 1.900 m². De begane grond heeft een vloeroppervlakte van circa 1.044 m² en op de 1ste verdieping bevinden zich 3 ruimtes van circa 174 tot circa 422 m². Het samenvoegen van de ruimtes behoort tot de mogelijkheden. In deze brochure leest u alles over de commerciële ruimte en het winkelgebied Inverdan.



INHOUDSOPGAVE

Ondernemen op één van de mooiste plekken van Inverdan	4
Facts & Figures Inverdan	6
Bereikbaarheid & Architectuur	8
Locatie	9
Wat is er mogelijk in Romanov	10
Dit hebben wij te bieden	12
Zijaanzicht Romanov	14
Colofon	15

ONDERNEMEN OP ÉÉN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN INVERDAN



Toplocatie

Overweegt u ondernemen in Inverdan, het schitterend nieuwe centrum van Zaandam? Dan is deze strategische plek dé plaats om u te vestigen. Het nabijgelegen station, indrukwekkende Inntel Hotel, de Primark, Media Markt, Pathé bioscoop en vele andere winkels en horecagelegenheden genereren dagelijks een natuurlijke aanloop.

Door de overspannen Amsterdamse woningmarkt kiezen steeds meer woningzoekenden voor Zaandam. Logisch want Zaandam ligt onder de rook van Amsterdam en vormt hiermee een prachtige uitvalsbasis. De toestroom van nieuwe inwoners draagt bij aan een florerend ondernemersklimaat.

Inverdan: gedurfd, typisch Zaanse en bovenal ontzettend mooi

Romanov vormt het begin van Inverdan, een grootschalige vernieuwing van het winkelhart en het stationsgebied van Zaandam. De vernieuwing en upgrade is ronduit spraakmakend. Gedurfd, typisch Zaanse en bovenal ontzettend aantrekkelijk en sfeervol. En dat heeft ertoe geleid dat toeristen, omwonenden, architecten en stedenbouwkundigen dit gebied maar al te graag bezoeken. De Kronkelende straatjes, bruggen, twee

winkelniveaus, uitstekende parkeervoorzieningen en opvallende architectuur hebben inmiddels al vele ondernemers getrokken.

Veelzijdig, bruisend Stadshart

Inverdan is veel meer dan een winkelcentrum. Het is een bruisend en straks ook cultureel stadshart waar gewoond, gewerkt en gesport wordt. Want naast de bioscoop en vele restaurants en cafeetjes vindt men hier in de nabije toekomst ook Het Cultuurcluster. Naast het bekende Zaantheater biedt Het Cultuurcluster een podium voor zowel professionele publiekstrekkingen als kleinschalige activiteiten en amateurkunst. Een nieuw dynamisch trefpunt in het hart van Zaandam.

Verbeterd winkelklimaat

Het Zaanse centrum had zijn glorie jaren geleden verloren. En nu – bijna 15 jaar later – is het bijna niet meer voorstellen hoe het ooit was. Inverdan is een modern grootstedelijk centrum dat alles in zich heeft om de bezoekers, bewoners, ondernemers en werknemers te bekoren. We mogen stellen, de grootschalige upgrade en nieuwbouw van het Zaanse centrum is gelukt! Volgens onderzoeksbureau Locatus bezochten in 2015 183.300 mensen per week het winkelgebied van Zaandam Centrum. Dat is maar liefst 5% meer dan het jaar daarvoor.



Stadshart
Zaandam



IMPRESSIE VAN DE WINKELS IN INVERDAN

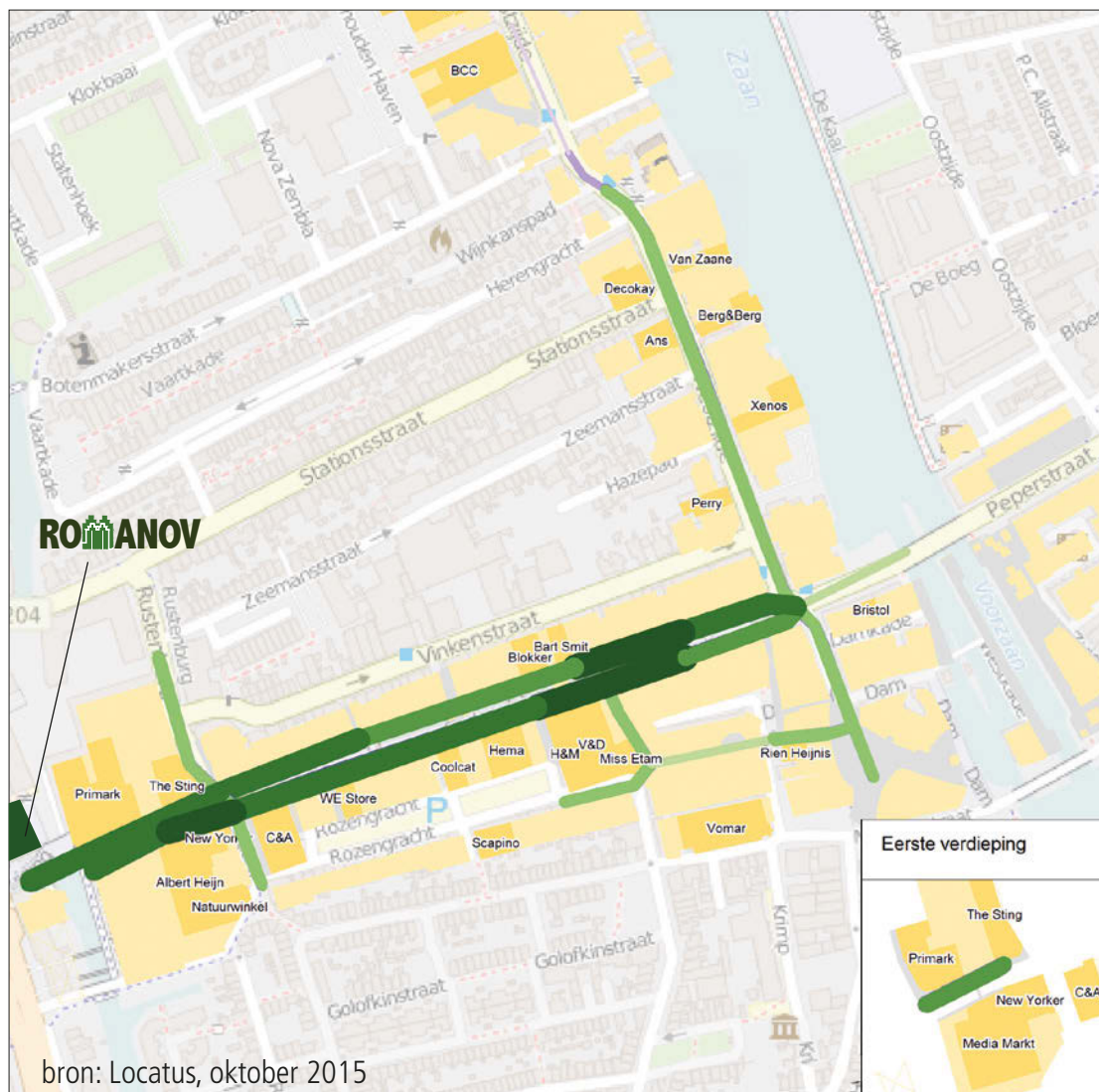
183.000

Dat is het aantal
bezoekers per week
in **Inverdan**

Een stijging van
maar liefst **5%**
ten opzichte van
2015

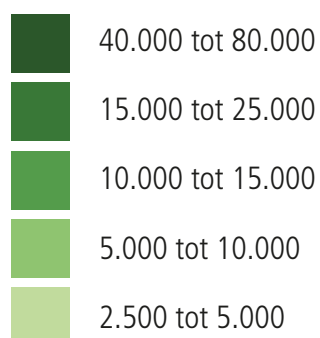


FACTS & FIGURES INVERDAN



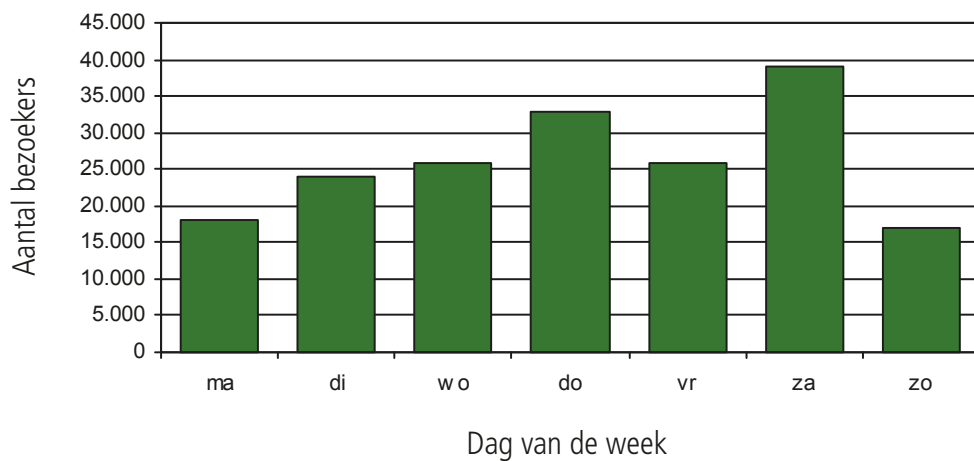
DRUKTEBEELD ZAANDAM CENTRUM

Intensiteit passanten per wegsegment



De bezoekersaantallen per dag zijn herleid uit het aantal passanten dat bij de vier drukste punten in het winkelgebied is geregistreerd, de aantallen zijn daarom indicatief. Het geschatte aantal weekbezoekers van het hele winkelgebied (inclusief het gemiddelde van de koopzondagen) bedraagt 183.300. Het volledige rapport kunt u online downloaden.

DRUKTEBEELD OVER DE WEEK





Bereikbaarheid

Romanov ligt zeer gunstig en is ook nog eens uitstekend bereikbaar. Met de auto bent u in 11 minuten vanuit hartje Zaandam midden in het centrum Amsterdam. Daarbij ligt het NS-station praktisch naast de deur. De spooroverbuiging verbindt de centrumzijde (Inverdan) via een fiets- en voetgangersrote met de westzijde van Zaandam. Met de trein bent u in 6 minuten in Amsterdam Sloterdijk, in 13 minuten op Amsterdam centraal en in 18 minuten op Schiphol.

Architectuur in Zaanse stijl

Stedenbouwkundige supervisor Sjoerd Soeters maakte jaren geleden het masterplan voor het nieuwe centrum van Zaandam. Inmiddels zijn plannen door diverse architecten tot uitvoering gebracht en kent het nieuwe stadshart vele stijliconen. Het Inntel Hotel, met de volledig uit Zaanse huisjes opgebouwde gevel en het stadhuis zijn zonder enige twijfel het meest opvallend. Hier is goed te zien hoe de traditionele Zaanse bouwstijl op uitvergrote manier is toegepast. Romanov sluit met zijn Zaanse groene gevels en speelse vormgeving prachtig aan bij de andere architectonische hoogstandjes.



“Inverdan Winnaar Arie Kepler- prijs 2014 in de categorie ruimtelijke ordening”





BEGANE GROND INVERDAN

WINKELS DICHTBIJ ROMANOV



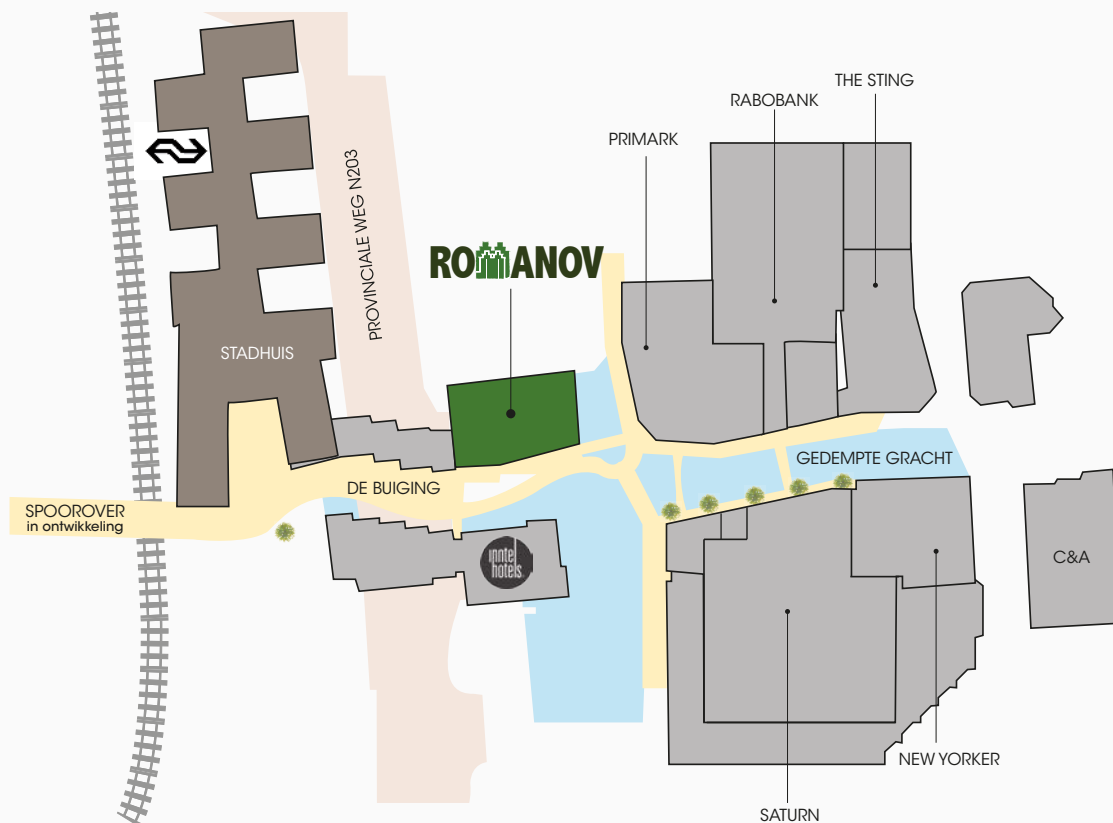
WAT IS ER MOGELIJK IN ROMANOV?

Sport & Wellness,
Retail, Beauty,
Fashion, Giftshop...

Horeca is op deze plek niet gewenst vanuit de gemeente Zaanstad, in verband met mogelijke geuroverlast naar de bovenliggende appartementen. Maar overweegt u een biologische winkel te openen of droomt u al jaren van een eigen chique interieurwinkel, dan nodigen we u van harte uit contact met ons op te nemen. Wat er verder mogelijk is? Veel. Een mooie parfumerie of gezellige kaas-, wijn- of bloemenzaak zou het ook uitstekend doen in Romanov. Had u al gezien dat het samenvoegen van winkelruimten mogelijk is? N.B. De verhuurder geeft geen garantie op de gebruiksmogelijkheden. Het is aan de huurder om dit te verifiëren dan wel een omgevingsvergunning/exploatievergunning te verkrijgen.

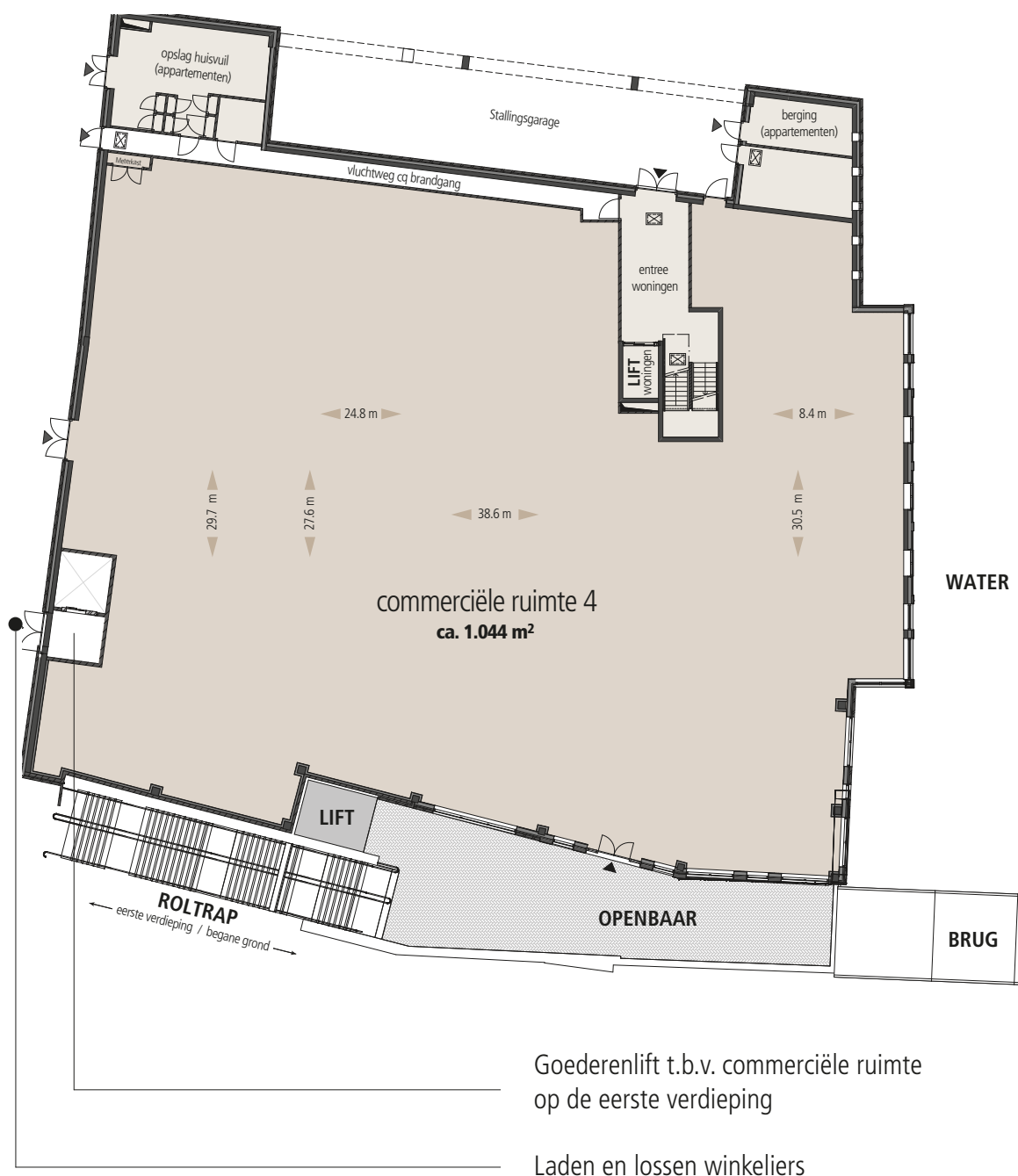


1E VERDIEPING INVERDAN



DIT HEBBEN WIJ TE BIEDEN

BEGANE GROND



Let op: de afbeeldingen zijn niet op schaal weergegeven en de maten zijn gebaseerd op de verhuurbare vloeroppervlakte (VVO).

Romanov bestaat uit totaal 1.929 m² VVO winkeloppervlakte. De grootste commerciële ruimte (1.044 m²) vindt u op de begane grond van de Kop Noordschebos. Een verdieping hoger zijn nog drie ruimtes beschikbaar van 422, 289 en 174 m². De hoogte van de begane grond bedraagt circa 4.2 m en van de eerste verdieping circa 5 m.

1E VERDIEPING



Goederenlift t.b.v. commerciële ruimte op de eerste verdieping

Let op: Het samenvoegen van commerciële ruimten behoort tot de mogelijkheden.

ZIJAANZICHT ROMANOV



Online bieden wij de mogelijkheid de plattegronden en technische omschrijving te downloaden.



Verhuur & verkoop informatie

FRIS BEDRIJFSMAKELAARS

Hoogoorddreef 15

Atlas Arena - Gebouw Amerika

1101 BA Amsterdam

Telefoon 020-3017720

Email info@frisbm.nl



Bedrijfsmakelaars

Bouw en ontwikkeling

HSB

Slobbeland 10

1131 AB Volendam

Telefoon 0299-398 900

Telefax 0299-398 950



Colofon

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de eventuele situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop en/of verhuur ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

Copyright

Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij HSB. Niets uit deze brochure mag gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsel ingevoegd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van HSB.



Ondernemen met karakter

WWW.ROMANOV-ZAANDAM.NL/ONDERNEMEN