

VERHUUR/VERKOOPINFORMATIE

**PARKWEG 216 en 222
ROTTERDAM**



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Postbus 24040
3007 DA ROTTERDAM
tel. 010 424 88 88
fax 010 424 88 89
www.ooms.com

VERHUUR/VERKOOPINFORMATIE**PARKWEG 216 EN 222****SCHIEDAM****Algemeen**

De Parkweg 216 – 222 is gelegen aan de rand van het centrum in Schiedam. Het pand is gelegen direct naast het metrostation en daarmee prima bereikbaar met het openbaar vervoer. Daarnaast ligt het pand op 5 autominuten van de A20.

Indeling**Parkweg 216**

Kelder	ca. 310 m ²
Begane grond	ca. 500 m ²
1 ^e verdieping	<u>ca. 593 m²</u>
Totaal	ca. 1.403 m ²

Parkweg 222

Kelder	ca. 100 m ²
Begane grond	ca. 370 m ²
1 ^e verdieping	<u>ca. 538 m²</u>
Totaal	ca. 1.008 m ²

Op het achtergelegen terrein bevinden zich 30 parkeerplaatsen. Deze plaatsen zullen naar rato worden verdeeld.

Huurprijs**Parkweg 216**

€ 110.000,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkweg 222

€ 110.000,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen

€ 400,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten

Een voorschot groot € 6,50 per m² per jaar exclusief BTW ten behoeve van de verwarming.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalender kwartaal.

Datum van oplevering

2^e kwartaal 2009.

Wijze van oplevering

De panden worden opgeleverd in de huidige staat. Beide panden hebben een eigen entree.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeed en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Bijzonderheden

Koop van de panden behoort tot de mogelijkheden. Koopsom op aanvraag.

Inlichtingen

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel.: 010 - 424 88 88

Fax: 010 - 424 88 89

Email: info@ooms.com

Bezoek ook onze internet-site **<http://www.ooms.com>**

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkweg 216 222.bp.180308

