

Te huur

Vrijblijvende projectinformatie

Karel Klinkenbergstraat 115 - 117
te Amsterdam



Inlichtingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
Bos en Lommerplein 309
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-571 27 12

Fax: 020-675 36 62

E-mail: info.amsterdam@vanderlinden.nl

Website: www.vanderlinden.nl

Karel Klinkenbergstraat 115 - 117 Amsterdam

Dit object is gelegen aan de Karel Klinkenbergstraat en heeft van binnen een industriële uitstraling. Het gebouw is compleet gerenoveerd en zeer netjes onderhouden. De ruimte is gelegen op de begane grond en bestaat uit twee gelijk verdeelde ruimtes die middels een tussendeur met elkaar verbonden zijn. Beide ruimtes zijn voorzien van een entree met daarnaast openslaande deuren aan de voorzijde en een grootte raampartij aan de achterzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een pantryvoorziening en een dubbele toilet. Naast het object loopt u via het nieuw aangelegde park naar metrostation Postjesweg. Het object is gelegen in een rustige buurt naast de Japanse School.

Bestemming:

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is Gemengd -1 de door de verhuurder gewenste bestemming is kantoorruimte/bedrijfsruimte (GEEN HORECA of geluids hinderende bedrijven).

Verhuurbare oppervlakte:

Kantoor / Bedrijfsruimte is ca. 85 m² V.V.O. gelegen op de begane grond.

Bereikbaarheid:

Eigen vervoer

Het object is zeer goed bereikbaar. Vanaf de ringweg A10-west afslag S105 via het OLVG West.

Openbaar vervoer

Op loopafstand van de bedrijfsruimte bevindt zich tram 13 die rijdt vanaf Amsterdam CS naar Geuzenveld. Tevens bevinden zich hier bus 371 en 398.

Parkeergelegenheid:

Parkeren op de openbare weg (betaald parkeren).

Opleveringsniveau:

In huidige staat.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.099,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexering:

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Andere huurtermijnen zijn in overleg.

Servicekosten:

€ 15,19 per maand te vermeerderen met BTW

(CV onderhoud € 7,50 + glasverzekering € 7,31 + € 0,38 rioolontstopping)

Zekerheidsstelling / waarborgsom:

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van tenminste 3 (drie) maanden huurverplichting, inclusief het voorschot servicekosten en de daarover verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Inlichtingen:

Makelaardij Van der Linden Amsterdam

Bos en Lommerplein 309-311

1055 RW AMSTERDAM

Tel : 020-5 712 712

E-mail : info.amsterdam@vanderlinden.nl

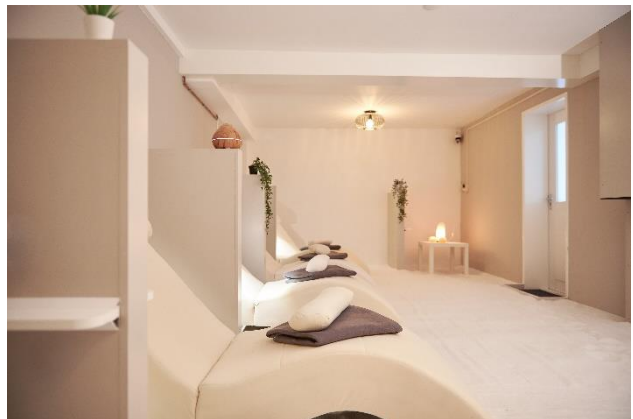
Website : www.vanderlinden.nl

Vestigingen in Amsterdam, Almere, Haarlem, Lelystad, Dronten en Zwolle

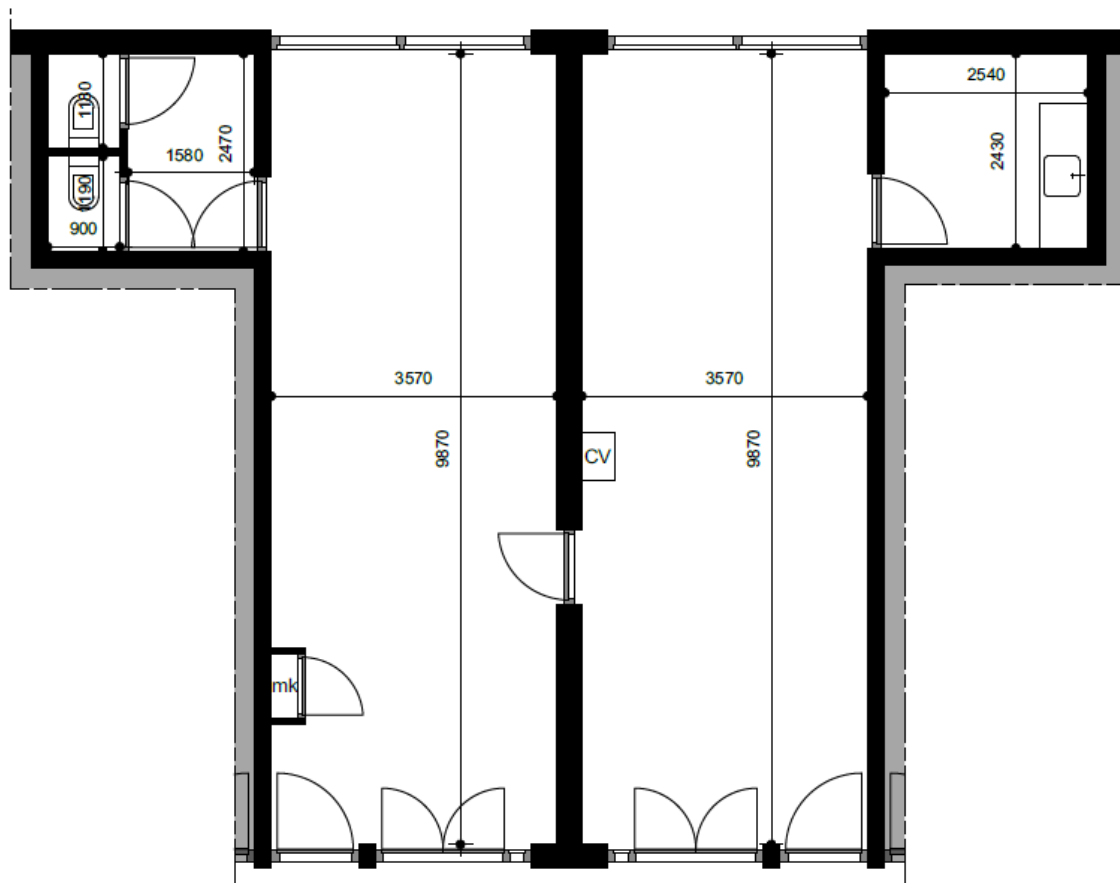
Foto's







Plattegrond



Omgevingskaart

