

Te koop / Te huur

Kantoorruimte

Bautscherweg 18
te Heerlen



- Vrijstaand object
- Parkeren op eigen terrein
- Maatwerk oplossing / realisatie



RICS



Bautscherweg 18 te Heerlen

- Algemeen:** Het aangeboden complex betreft een kantoorgebouw ca. 850 m² groot gelegen in de wijk Heerlerbaan.
- Bereikbaarheid:** Centraal gelegen, nabij winkelcentrum Giesen Bautsch in de wijk Heerlerbaan. Openbaar vervoer bevindt zich in de onmiddellijke nabijheid en is per auto uitstekend bereikbaar via de Heerlerbaan en naar de nabijgelegen N281/snelwegennet A76/79.
- Indeling:** Onderstaande BrutoVloeroppervlakte (BVO) zijn exclusief trappenhuizen, vides en nissen.
- Souterrain
ca. 284 m² BrutoVloerOppervlakte (BVO); vrij in te delen met centrale bergingen, kantoor- werk- en behandelkamers. Het is mogelijk om vanuit het souterrain via de achterdeur de parkeerplaats te bereiken.
- Begane grond
ca. 292 m² BVO; met algemene functies als de entree c.q. ontvangsthal, te realiseren lift, trappenhuis en meterkast.
- Verder zijn de sanitaire ruimten, pantry, achteruitgang en de kantoor kamers in overleg in te delen
- Eerste verdieping
ca. 277 m² BVO; met algemene ruimten als de centrale hal en sanitaire ruimten. Tevens een mogelijkheid om de kantoor kamers in overleg in te delen.
- Opleveringsniveau:** Het complex is thans als kantoor ingedeeld c.q. ingericht.
- Opdrachtgever zal het gebouw transformeren naar afbouw wensen van de aanstaande gebruikers waarbij de navolgende zaken al gerealiseerd worden:

Bautscherweg 18 te Heerlen

Afbouw

- Automatische schuifdeuren
- Vaste binnenwanden (o.a. brand- en/of rookscheidingen e.d.)
- Fijn spuitpleisterwerk
- Sanitaire ruimten
- Werkkasten
- Archief-/opslagruimten magazijnen
- Marmoleumvloerafwerking in verblijfs-, vergader-, instructie- en verkeersruimten
- Plafond van entree, behandelruimten en systeemplafond t.p.v. standaard kantoorvertrekken en gangruimten

Werkuigkundige installaties

- Centrale verwarming, luchtverwarming
- Vloerverwarming/radiatoren
- Wateraansluitingen t.p.v. pantry's, werkkasten, keuken, koffiemachines
- Luchtbehandelinginstallatie
- Afzuiging t.p.v. sanitaire ruimten en werkkasten
- Objectgebonden brandblussers t.p.v. gemeenschappelijke ruimten

Elektronische voorzieningen

- TL-verlichting t.p.v. kantoren, werkplek, algemene ruimten, trappenhuisen, sanitaire ruimten, vergadercentrum, techniekruimten, noodverlichting en reclameverlichting.
- Alarmeringsinstallatie t.b.v. brandpreventie
- Doormelding naar brandweer en alarmposten (voorzover wettelijk verplicht).

Transportinstallaties

- Liftinstallatie

Los en vast interieur

Bautscherweg 18 te Heerlen

- Garderobevoorzieningen
- Inrichting fietsenstalling
- Receptie/wachtruimten
- Sanitaire inventaris
- Sluitplan / cilinders en sleutels

Terreinvoorzieningen

- Maaiveldinrichting, bestrating
- Hekwerken en poorten (bestaand)

Nutsvoorzieningen

- CAI tot in de meterkast
- Telefoon/ISRA punt tot in de meterkast

Parkeren:

Op eigen geklinkerd terrein zijn 30 parkeerplaatsen beschikbaar. En op directe loopafstand van het complex zijn ruim voldoende (gratis) parkeermogelijkheden aanwezig.

Bestemming:

Kantoorruimte.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Heerlen

Sectie: K

Perceel: 2882

Kadastrale grootte: 4 are, 22 ca

Gemeente: Heerlen

Sectie: K

Perceel: 2883

Kadastrale grootte: 0 are, 9 ca.

Bautscherweg 18 te Heerlen

Bouwperiode: 1971-1980.

Koopinformatie

Koopprijs: N.o.t.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris: Ter keuze van de koper.

Huurinformatie

Huurprijs: N.o.t.k..

Servicekosten: Het voorschot vanwege door verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten inclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting bedraagt € 30,25 per m² per jaar. Het betreft hier in het bijzonder de levering van energiekosten.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurindexatie: De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst: De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding: In overleg.

Foto('s)



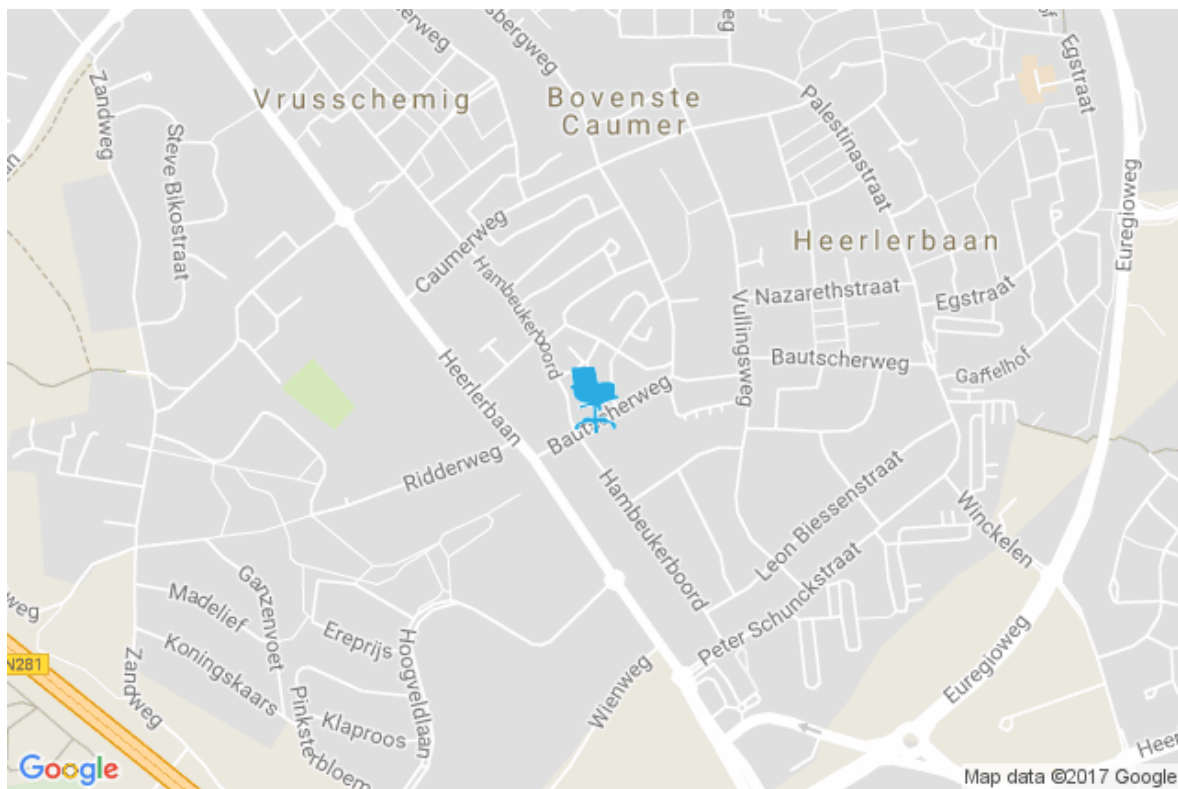
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Heerlen

Heerlen, groenste stad van Nederland 2004, is het hart van Parkstad Limburg. Dit is het gebied in Oostelijk Zuid-Limburg, op de grens van het Heuvelland en de uitlopers van de Eifel, waar eigentijdse stedelijke voorzieningen en de groene omgeving bij elkaar komen. Het groen van het Imstenraderbos, het Aambos en Terworm omringen de stad. Wandelen en fietsen vanuit Heerlen is genieten van de natuur, van kastelen, watermolens en boerderijen. Aan de rand van de stad is de Brunsummerheide te vinden een gebied waar uren gewandeld en gefietst kan worden.

Heerlen is een populaire winkelstad met een breed en gevarieerd winkelaanbod. Naast de gezellige winkelstraten zijn er diverse grotere winkelcentra, zoals bijvoorbeeld het Corio Center en Het Loon. Daarnaast kan men terecht op de uitgebreidere woonboulevard die jaarlijks miljoenen bezoekers van heinde en verre trekt. Men kan tevens op een ontspannen wijze een hapje eten, een filmpje pikken of genieten op één van de vele terrasjes die Heerlen rijk is. Heerlen is echter meer dan een winkelstad alleen.

Ook op andere terreinen heeft de stad veel te bieden. Zo kunnen liefhebbers van kunst en cultuur terecht in het Parkstad Limburg Theater. Daarnaast kunt u diverse musea, als het Thermenmuseum, de Stadsgalerij of Kasteel Hoensbroek bezoeken.

Bovendien worden jaarlijks vele aantrekkelijke evenementen georganiseerd. Denk aan de Taptoe, de Profronde, de Telematicaloop en het festival Cultura Nova die alle Heerlense straten vullen met vele dansende en feestvierende mensen.

Een krachtig centrum van Parkstad maakt de regio een stuk aantrekkelijker. Daarom ziet men het centrum van Heerlen als het centrum van Parkstad. Het is een podium voor de spreekwoordelijke Culturele Lente, de motor voor onze regionale economie en kristallisatiepunt voor hoogstedelijk wonen. Om de regionale woon- en werkomgeving aantrekkelijk en leefbaar te houden is een stadscentrum met een groot aanbod aan winkels, bedrijvigheid, wonen, vermaak, kunst en cultuur, in de directe nabijheid van groot belang.

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



M.M.M. (Marc) van den Berg RM
M 06-13738895
E mmm.vanden.berg@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl