

Hoefstraat 132 - 134 Tilburg



■ *Te Koop*

www.vandewatergroep.nl

MAKELAARDIJ – NIEUWBOUWINITIËRING – BEDRIJFSHUISVESTING – HYPOTHEKEN

VAN DE
WATER ■



Op zoek naar dé woning? Dan eerst de ideale hypotheek!

Evenals het vinden van een woning is het afsluiten van de juiste hypotheek een belangrijke beslissing in een mensenleven. Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek of een meeneem-hypotheek, laat u eerlijk en objectief voorlichten over al uw mogelijkheden.

Van de Water Hypotheken houdt rekening met uw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst, en stemt het advies daarop af. In dit advies krijgt u een helder beeld van alle kosten en een duidelijk overzicht van de bruto en netto hypotheeklasten. Voor het advies kunnen kosten in rekening worden gebracht.

Van de Water Hypotheken helpt u verder!

Van de Water Hypotheken zoekt, als onafhankelijk adviseur, welke geldverstrekker het beste aansluit bij uw persoonlijke wensen en situatie. Van de Water Hypotheken heeft bij gerenommeerde geldverstrekkers zelfs speciale arrangementen.

Wilt u zeker zijn van de juiste keuze bij het afsluiten van uw hypotheek? Bel nu voor een afspraak: 0162 - 447 447 of kijk op onze site: www.vandewatergroep.nl

De financieel adviseurs voldoen aan de vastgestelde eisen en zijn daardoor gerechtigd tot het voeren van de titel Erkend Hypotheekadviseur.



Te Koop

Hoefstraat 132-- 134
Tilburg

Koopsom

€ 550.000,- k.k.

Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Tussenwoning
Aantal kamers	:	4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	:	562 m ³
Perceel oppervlakte	:	337 m ²
Gebruiksoppervlakte	:	115 m ²
woonfunctie		
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1905
Ligging	:	In woonwijk
Tuin	:	Achtertuint 234 m ²
Garage	:	Geen garage



Objecten:

De objecten betreffen twee oude, naast elkaar gelegen (voormalige wevers-) woningen aan de Hoefstraat. De percelen lopen door naar de achtergelegen Pastoor Smitsstraat. Het totale perceeloppervlak bedraagt 337m².

De opstallen bevinden zich thans in een slechte staat van onderhoud. Derhalve ligt een herontwikkeling van onderhavige locatie voor de hand. In overleg met de gemeente Tilburg kunnen de mogelijkheden onderzocht worden.

De locatie is aan de rand van het stadscentrum gelegen nabij het populaire Sint Pieterspark. Door de centrale ligging is het centrum van Tilburg met al zijn voorzieningen binnen handbereik. Ook de uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch zijn goed bereikbaar.

Algemeen:

Tilburg is met zo'n 220.000 inwoners één van de grotere steden van Nederland. Tilburg ligt in het hart van de Provincie Noord-Brabant, in een regio die wordt aangeduid als Midden-Brabant. Mede vanwege de enorme variatie in opleidingen is in Tilburg elk type werknemer te vinden. De groei van de werkgelegenheid is groot. Bedrijven kiezen voor vestiging in deze regio vanwege de goede bereikbaarheid, de kwaliteit van de woonomgeving en de uitstekende onderwijsinstellingen. In regio Tilburg is ruimte, werk, cultuur en vertier. Er zijn legio mogelijkheden om te studeren, uit te gaan, te winkelen en te werken. Kenmerkend voor Tilburg is de aanwezige ondernemersgeest, welke een gezonde basis vormt voor een positieve economische groei.

Kadaster:

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein, plaatselijk bekend als Hoefstraat 132 en Hoefstraat 134, 5014 NM te Tilburg het navolgende:

Gemeente: Tilburg, Sectie: N, Nummers: 3212, 3213, 7354 en 7355, tezamen groot: 337m².

Bestemmingsplan:

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan "Groeseind 2017", waaruit blijkt dat onderhavige locatie aan de Hoefstraat de bestemming "Enkelbestemming Gemengd - Lint" en het achtergelegen gedeelte de bestemming "Enkelbestemming Wonen – Lint" met functieaanduiding "erf" heeft. Voor meer informatie omtrent deze bestemming verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl en/ of de gemeente Tilburg.

Opleveringsdatum:

De oplevering geschiedt in onderling overleg, doch kan spoedig (binnen circa 3 maanden).

Contract:

Standaard NVM-koopovereenkomst met aanvullende artikelen.

Opleveringsniveau:

Opleveringsniveau in de huidige staat.

Clausules:

Bij verkoop zullen er een aantal aanvullende clausules worden opgenomen, waaronder een "as is, where is" clausule en een asbestclausule.

De genoemde inhoud en oppervlaktes zijn slechts een indicatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Voor meer informatie kunt u vragen naar:

De heer P.A.A.J. Hulskes RM

M: 06 53 39 80 15

E: p.hulskes@vandewatergroep.nl









Aantekeningen

Een hypotheek via Van de Water: de zekerheid van onafhankelijk advies!



- ✓ DESKUNDIGE EN PERSOONLIJKE OPLOSSINGEN
- ✓ ALLE GELDVERSTREKKERS ONDER ÉÉN DAK
- ✓ KOSTELOOS ORIËNTEREND HYPOTHEEKGESPREK
- ✓ VOLLEDIGE FINANCIËLE ONTZORGING



Makelaardij • Nieuwbouwinitiëring • Bedrijfshuisvesting • Hypotheken

- Keiweg 24 4901 JA Oosterhout • (0162) 447 447
- Bredaseweg 368 5037 LG Tilburg • (013) 595 2952
- Keizerstraat 91 4811 HL Breda • (076) 524 2400

VAN DE
WATER ■

www.vandewatergroep.nl



Woningmakelaardij
Bedrijfsmakelaardij
Nieuwbouwmakelaardij
Hypotheken
Keiweg 24 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 447

OOSTERHOUT



Woningmakelaardij
Bedrijfsmakelaardij
Nieuwbouwmakelaardij
Hypotheken
Bredaseweg 368 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

TILBURG



Woningmakelaardij
Bedrijfsmakelaardij
Nieuwbouwmakelaardij
Hypotheken
Keizerstraat 91-93 4811 HL Breda
T (076) 5 24 24 00

BREDA

e-mail: makelaardij@vandewatergroep.nl – website: www.vandewatergroep.nl
Geopend tijdens kantooruren van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.30 uur. Op zaterdag van 9.30 tot 12.30 uur.

OOSTERHOUT TILBURG BREDA

TILBURG

Bredaseweg 368 5037 LG Tilburg
T 013-5952952

C.N. Van de Water Makelaardij b.v. -Ingeschreven bij de K.V.K. Breda, handelsregister nr. 20038879. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voorzover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

