

TE KOOP 'Gezondheidscentrum' OOSTERKERKSTRAAT 1, LEIDEN

Informatie memorandum





NS Station

Centrum

Burcht

Meelfabriek

Oosterkerkstraat 1

Het object is gelegen in het historisch centrum van Leiden ten oosten van de Burcht wat het middelpunt van het historisch centrum van Leiden is.

Het Ankerpark is gelegen op loopafstand en op 300 meter ligt een supermarkt.

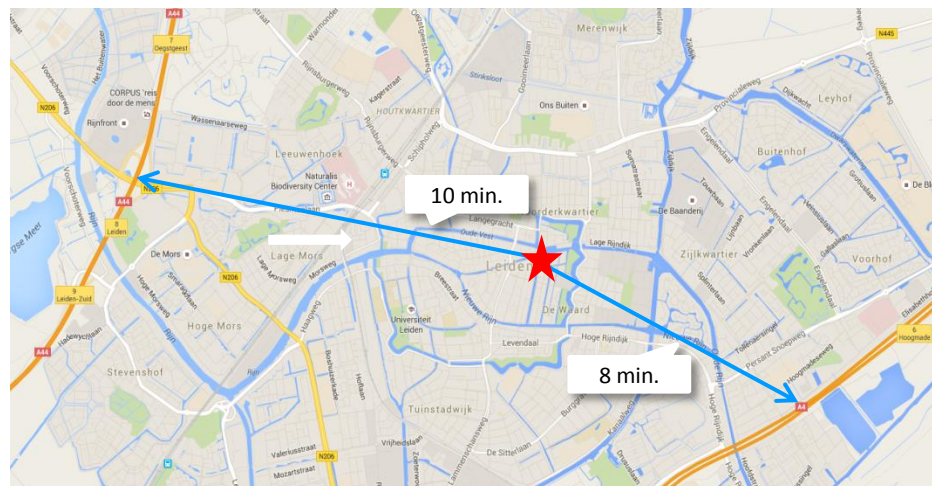
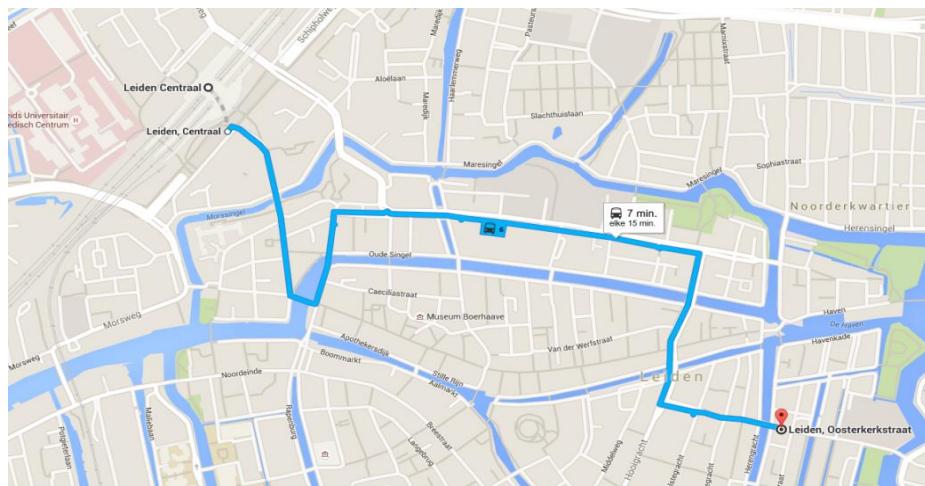
Op loopafstand is ook de Meelfabriek gelegen. Dit complex wordt herontwikkeld en zal recreatie, wonen en kantoorruimte bieden in een industriële atmosfeer.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Het gezondheidscentrum is gelegen aan de Oosterkerkstraat/Herengracht in het centrum van Leiden. In deze historische wijk staan voornamelijk eengezinswoningen. In de nabije omgeving bevinden zich verschillende faciliteiten zoals een supermarkt, restaurants en winkels. Het complex ligt op enkele minuten fietsen van het bruisende Leidense stadshart.

Er is een bushalte gelegen tegenover het gebouw, waar buslijn 6 elke 15 minuten een aansluiting heeft met NS station Leiden Centraal. De reistijd naar het NS station bedraagt 7 minuten.

Met de auto is de locatie ook goed bereikbaar door de gunstige ligging nabij de snelwegen A4 en A44. Ook via de N206 is een snelle verbinding mogelijk. Er zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.



HET COMPLEX

HET COMPLEX

Het gezondheidscentrum omvat ca. 2.398 m² b.v.o.. Het verhuurbaar oppervlak betreft ca. 1.875 m² v.v.o. verdeeld over de kelder, begane grond, 1^e en 2^e verdieping. Het object is gebouwd in 1970 en is in gebruik door meerdere huurders uit de gezondheidszorg. In 2012 is het gebouw hoogwaardig gerenoveerd.



HET COMPLEX

HIGHLIGHTS

Adres	Oosterkerkstraat 1, 2312 SN, Leiden
Eigendom	Volledig eigendom
% Verhuurd	100%
Bouwjaar/renovatie	1970/2012
Verdiepingen	4 verdiepingen (kelder, BG, 1 ^e & 2 ^e)
V.V.O.	1.875 m ²
Parkeren	10 plaatsen op eigen terrein
Huurstroom	€ 248.286,18 (prijspeil 01-01-2016)
Aantal huurders	12
Gemiddelde looptijd contracten	6,5 jaar (peil 01-01-2016)

Onder de huurders in het complex zijn o.a. een:

- Fysiopraktijk;
- Diëtistenpraktijk;
- Huisarts;
- Apotheek;
- Logopediepraktijk;
- Psycholoog.

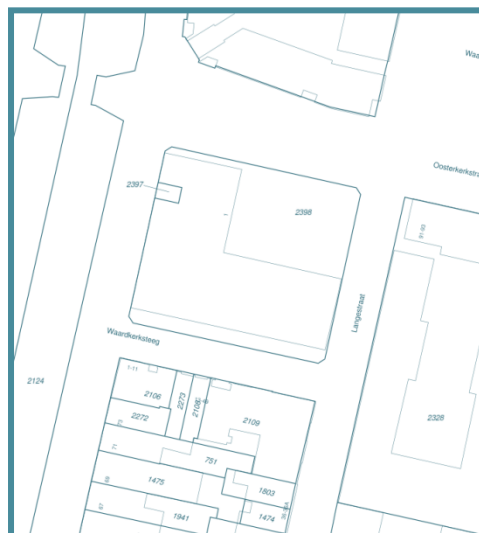
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	LEIDEN
Sectie	C
Nummer	2398
Grootte	12 a 88 ca

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad I' (behorende tot het besluit Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland d.d. 14 februari 2006) zijn o.a. de volgende doeleinden toegestaan onder GD3 (gemengd 3):

- Wonen;
- (Publieksgerichte) dienstverlening;
- Maatschappelijke doeleinden;
- Bedrijven;
- Kantoren.



OVERIG

Het complex is op afspraak te bezichtigen.
Biedingen dienen schriftelijk ten kantore van JLL te Amsterdam te worden uitgebracht.

Vraagprijs
€ 3.400.000,- k.k.





Paco Landzaat

+ 31 (0)20 5405405
Paco.Landzaat@eu.jll.com



Birgitta Padberg

+ 31 (0)10 411 04 40
Birgitta.Padberg@eu.jll.com



Cailin Bruinsma

+ 31 (0)20 5405405
Cailin.Bruinsma@eu.jll.com

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.