



Vrijblijvende projectinformatie

TE HUUR
Bedrijfs-/kantoorruimte

Molensteijn 5C te De Meern

ADRES

Molensteijn 5-C te De Meern.

ALGEMEEN

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Oudenrijn te De Meern op slechts enkele minuten afstand van het knooppunt Oudenrijn. Op dit bedrijventerrein hebben zich gerenommeerde ondernemingen gevestigd zoals onder meer Velux, KPMG en diverse distributiebedrijven.

LIGGING C.Q. BEREIKBAARHEID

Per auto

Door de gunstige ligging op steenworp afstand van het knooppunt Oudenrijn, waar de rijkswegen A12 (Arnhem - Den Haag) en A2 (Amsterdam – Breda/Den Bosch) elkaar kruisen, is het object zeer goed bereikbaar.

Per OV

Het openbaar vervoer wordt verzorgd door diverse busdiensten, welke opstapplaatsen hebben op loopafstand.

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 575 m² b.v.o. bedrijfs-/kantoorruimte, onderverdeeld als volgt:

- Bedrijfsruimte ca. 400 m²;
- Kantoorruimte ca. 175 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

Bedrijfsruimte:

- monolitisch afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 6,5 meter;
- elektrisch bedienbare laad- en losdeur;
- verwarming d.m.v. indirect gestookte gasheater;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- kap voorzien van 2 lichtstraten;
- buitenverlichting.

Kantoorruimte:

- entree;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- verwarming door middel van radiatoren;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- huidige vloerbedekking;
- huidige scheidingswanden.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen rondom het gehuurde aanwezig.

HUURPRIJS

€ 32.000,-- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per kwartaal vooruit te voldoen.

SERVICEKOSTEN

€ 3,-- per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per kwartaal vooruit te voldoen, als verrekenbaar voorschot op de kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten:

- schoonhouden daken;
- het periodiek bewassen van de buitengevel, inclusief glasbewassing;
- onderhoud buitenterrein en groenvoorziening;
- reservering herbestrating;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie;
- servicecontract overheaddeuren;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

KOSTEN NUTSBEDRIJVEN

Rechtstreeks door huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

In overleg.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW", gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003.

Bijzonderheden

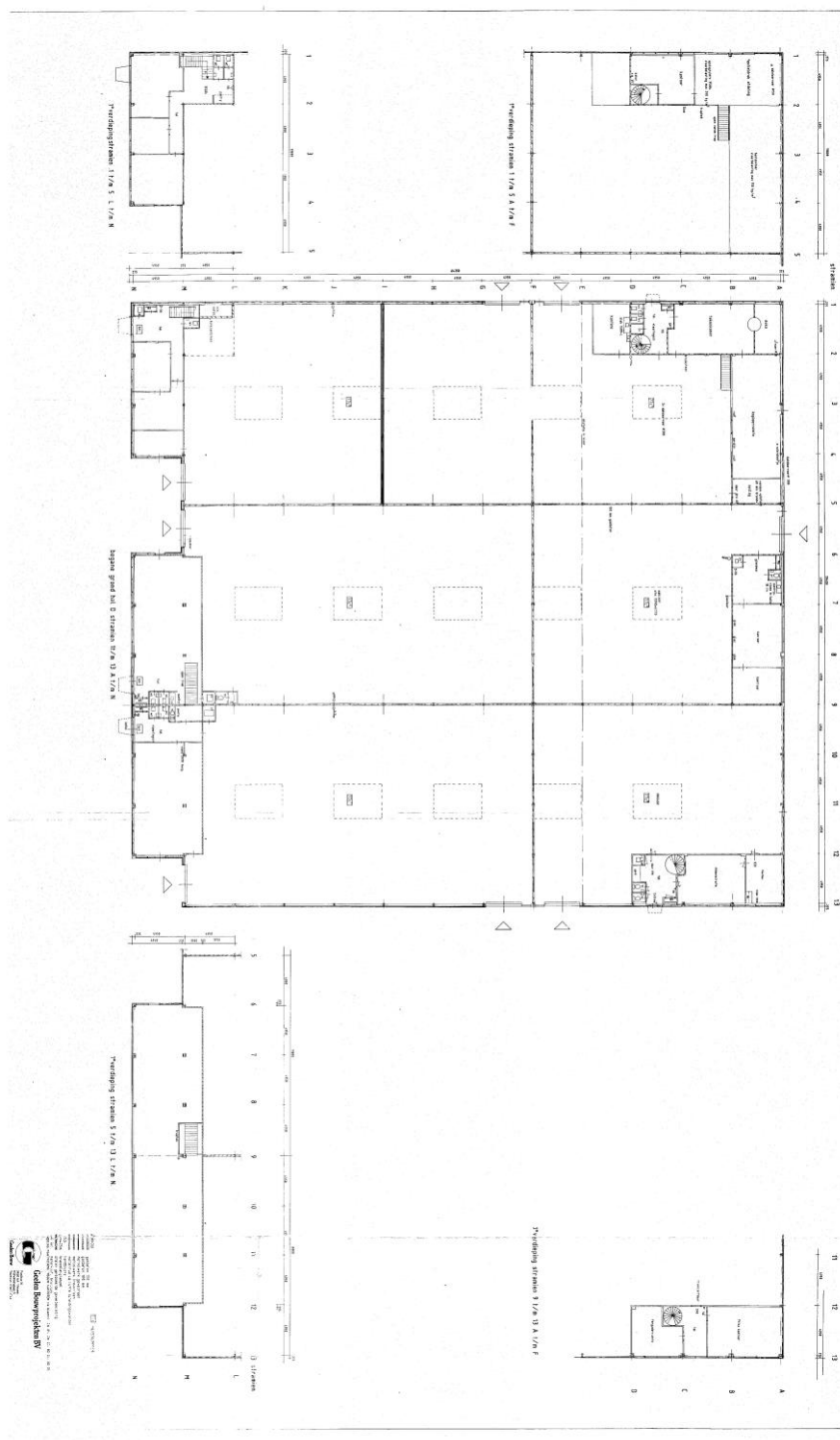
Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en afkomstig uit ons inziens betrouwbare bron.

Nadere informatie: Brecheisen Bedrijfsmakelaars/IBG
Maliebaan 2
3581 CM UTRECHT
Telefoon: 030 – 233 11 16
Email: bedrijf@brecheisen.nl
<http://www.brecheisen.nl>







Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

