

TE HUUR



De Dieze 29 te Best



Q BEDRIJFSLOCATIES B.V.
Methusalemplein 25, 5611 VZ Eindhoven
Postbus 8835, 5605 LV Eindhoven
040 - 212 22 12
info@Q-Bedrijfslocaties.nl
www.Q-Bedrijfslocaties.nl



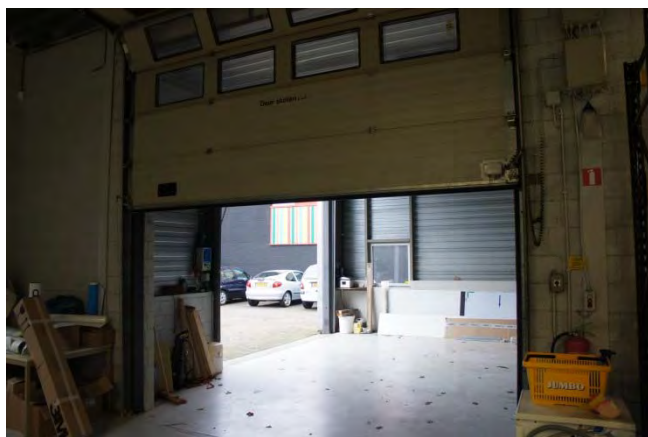
Makelaar Marc Fitters

Vervolg vrijblijvende informatie: De Dieze 29 te Best



Vervolg vrijblijvende informatie: De Dieze 29 te Best

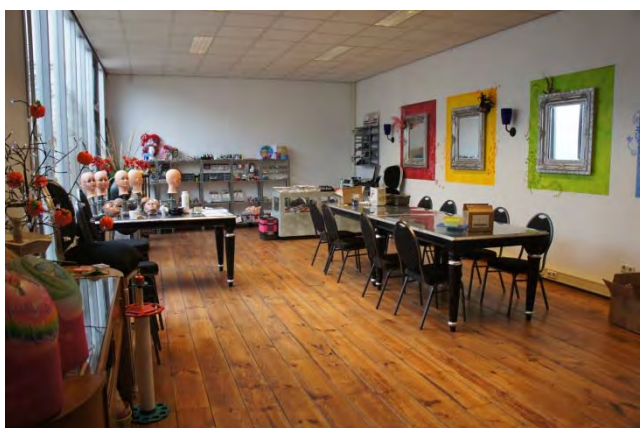
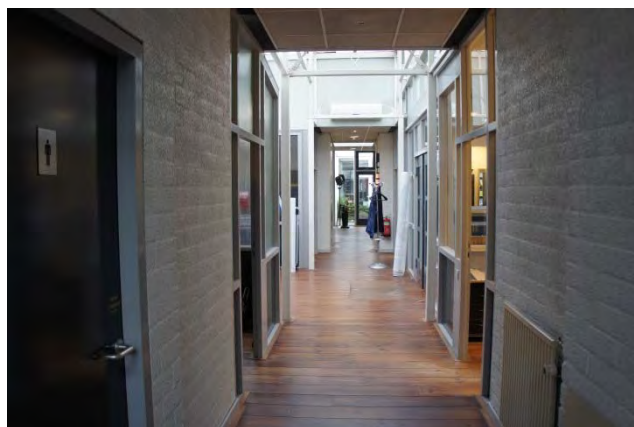
Bedrijfsruimte



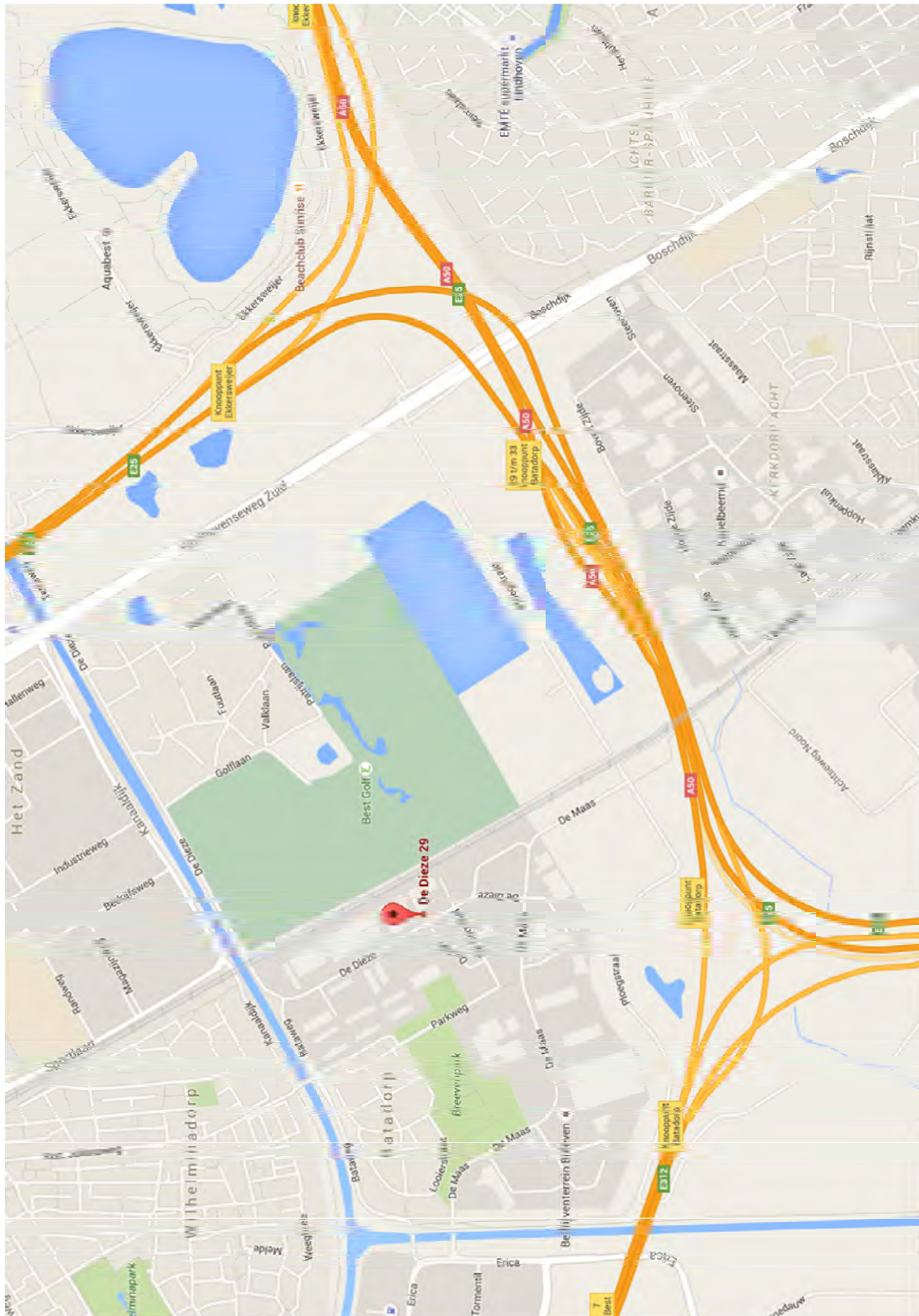
Vervolg vrijblijvende informatie: De Dieze 29 te Best



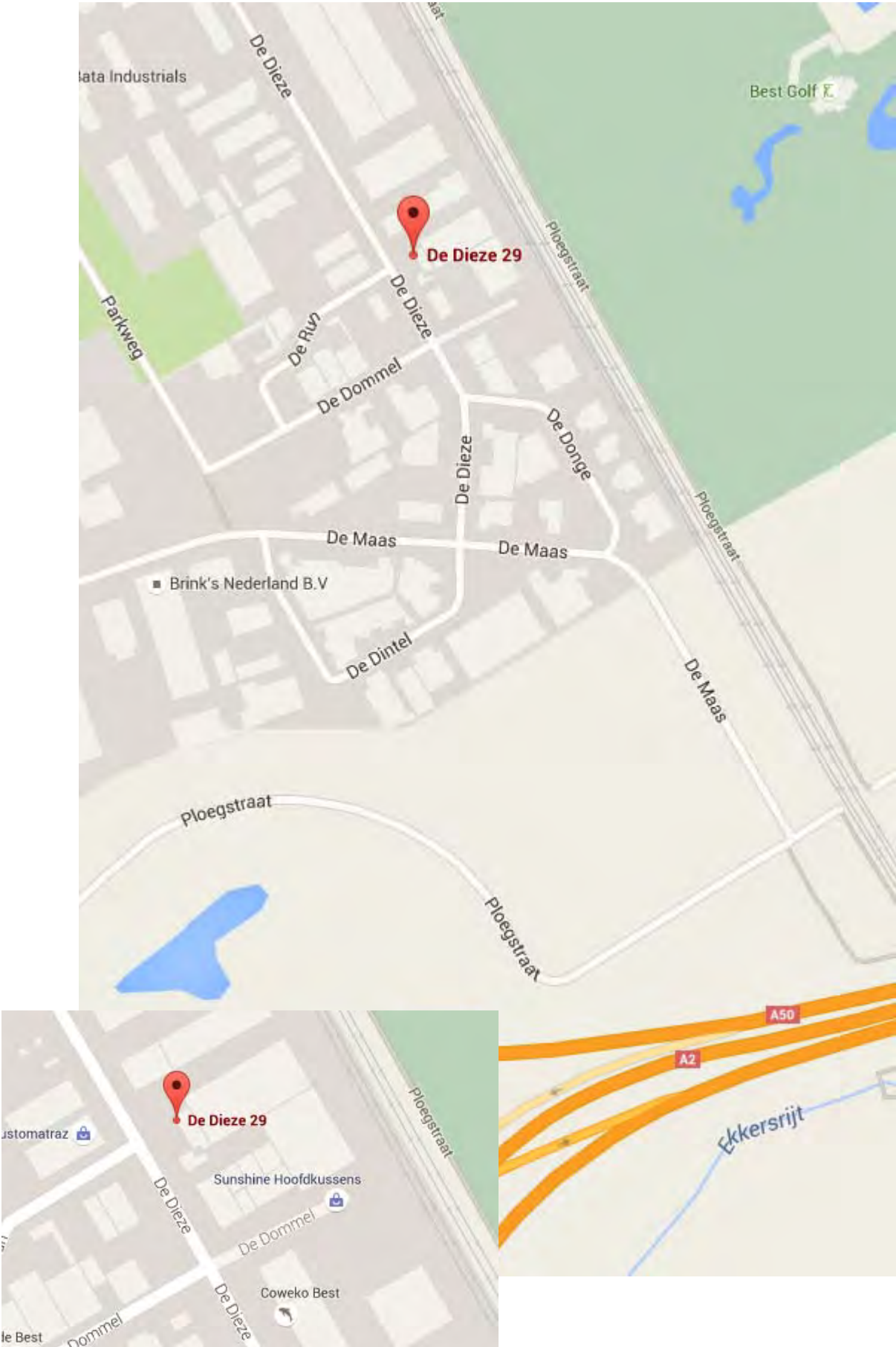
Kantoorruimte



Vervolg vrijblijvende informatie: De Dieze 29 te Best



Vervolg vrijblijvende informatie: De Dieze 29 te Best



DE DIEZE 29 TE BEST

- Beschrijving object** : Markante bedrijfslocatie met representatieve kantoren en ruim parkeerterrein!
- Locatie / Ligging** : Het bedrijfscomplex, momenteel in gebruik bij Best Image, is gelegen op bedrijventerrein “Breeven” op een zichtlocatie aan de doorgaande weg “De Dieze”. In de directe omgeving zijn onder andere reeds gevestigd; Twinoxide, Veka Best, TNT Post, Sunshine Retail, Rabobank, ISS Nederland, Roxal, De Oude Plank, NFB Coatings en Hypotheekvisie.



- Bereikbaarheid per auto** : Het object is op korte afstand gelegen van de op- en afritten van de A58 (Eindhoven-Breda). Het knooppunt met de A2 (Amsterdam-Maastricht) en de A50 (Eindhoven-Arnhem) is hierop aangesloten.
- Bereikbaarheid per openbaar vervoer** : Op de Kanaaldijk is een bushalte (Lijn 144) gelegen.
- Postcode** : 5684 PR.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Best, Sectie F,
 Nummer 367 (gedeeltelijk) en 563,
 Grootte 29 are en 54 centiare (2.954 m²).



Onderscheidend

- : - uitstekende verhouding tussen het aantal m²'s bedrijfsruimte ten opzichte van het aantal m²'s kantoorruimte;
 - ruim parkeren op eigen terrein;
 - zichtlocatie doorgaande weg.

Oppervlakten

:

	Bedrijfsruimte	Kantoorruimte	Buiten-/parkeerterrein
Begane grond	1.176 m ²	450 m ²	1.325 m ²
Totaal (v.v.o)	1.176 m²	450 m²	1.325 m²

Parkeergelegenheid

- : Op eigen terrein zijn ruime parkeermogelijkheden.

**Opleveringsniveau
 bedrijfsruimte**

- : - vrije hoogte van ca 4,5 meter;
 - verlichting middels TL-opbouwarmaturen;
 - verwarming middels heaters;
 - staalconstructie;
 - lichtstraten en daglicht via zijgevels;
 - deels damwand profiel platen en deels metselwerk gevels;
 - monoliet afgewerkte betonvloer;

- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- brandpreventiemiddelen;
- krachtstroomaansluiting (3x400A);
- aparte laad- en losruimte (1996);
- alarminstallatie;

**Opleveringsniveau
kantoorruimte**

- : - entree, receptiebalie;
- pantry;
 - houten kozijnen met dubbele beglazing;
 - gescheiden toiletten en doucheruimte;
 - systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
 - CV-verwarming middels radiatoren met thermostaatkranen;
 - brandmeldinstallatie;
 - huidige indeling met kantoorvertrekken;
 - alarminstallatie;
 - binnentuin;
 - vergaderruimte;
 - parketvloer;
 - gevels van metselwerk;
 - brandpreventiemiddelen.

**Opleveringsniveau
buitenterrein**

- : - beklinkerd voorzien van parkeerplaatsen;
- omheind en voorzien van twee schuifpoorten (handbediend);
 - groenvoorzieningen.

Architect

: Dirrix Van Wylick Architecten.

Bestemming

: Zie bijlage.

Datum beschikbaar

: 15 juni 2016.

HUURCONDITIES

Jaarlijkse aanvangshuurprijs

: € 75.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurbetaling

: Per kwartaal vooruit per automatische incasso.

**Leveringen en diensten
(servicekosten)**

: Niet van toepassing.

Huurtermijn

: Vijf jaren.

Verlengingstermijn

: Vijf jaren.

Opzegtermijn	: Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.
Huurindexering	: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2006=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	: Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.
B.T.W.	: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor BTW belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optie-verzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.
Huurovereenkomst	: R.O.Z.-model, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Bezichtiging ? Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 – 2 12 22 12.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorg opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan meerdere partijen. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



0 m 10 m 50 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 juni 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

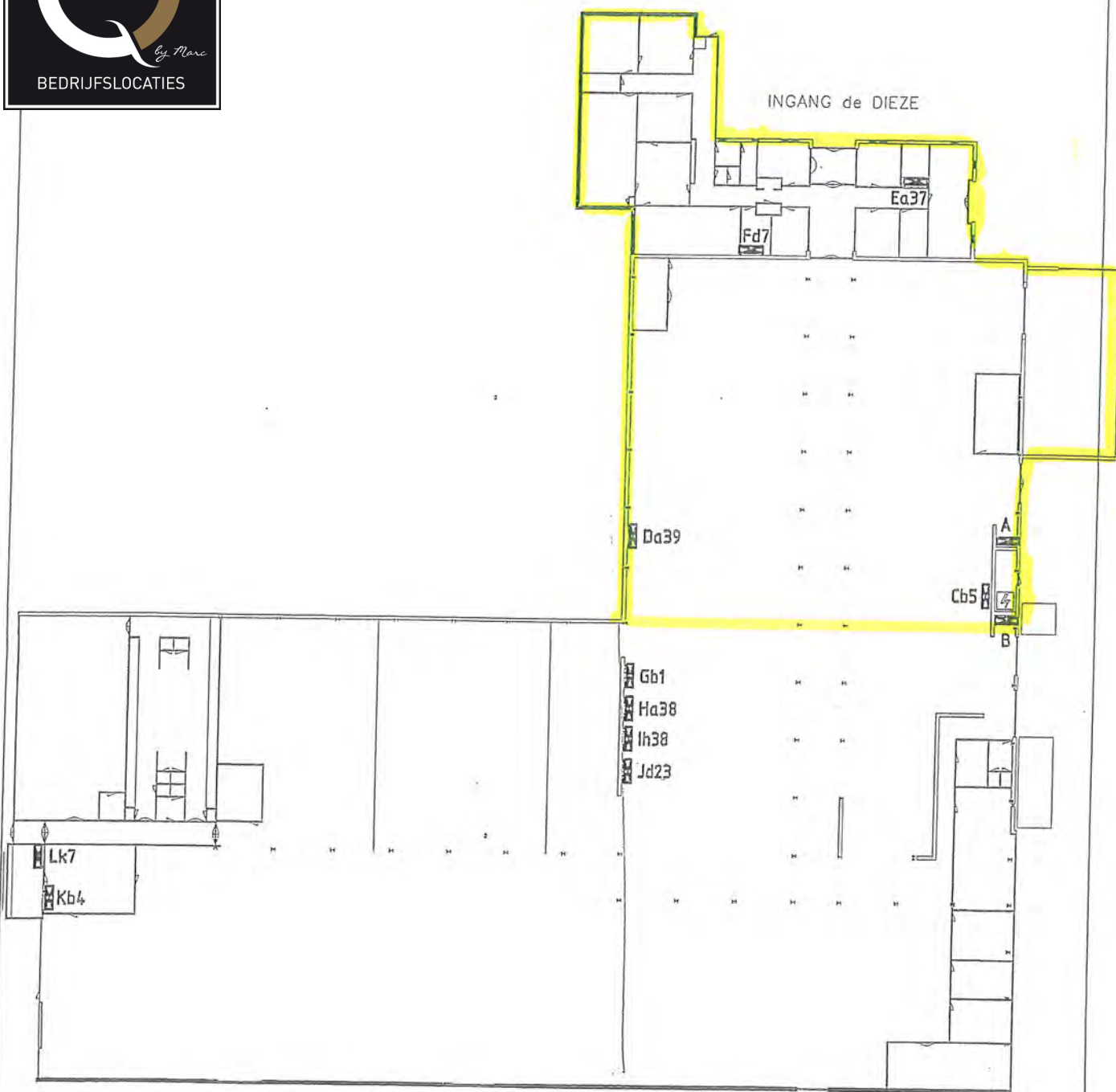
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

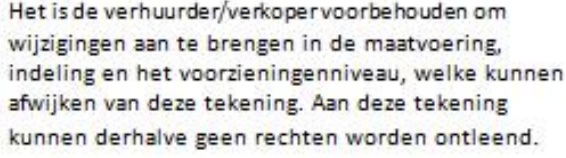
BEST
F
367



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

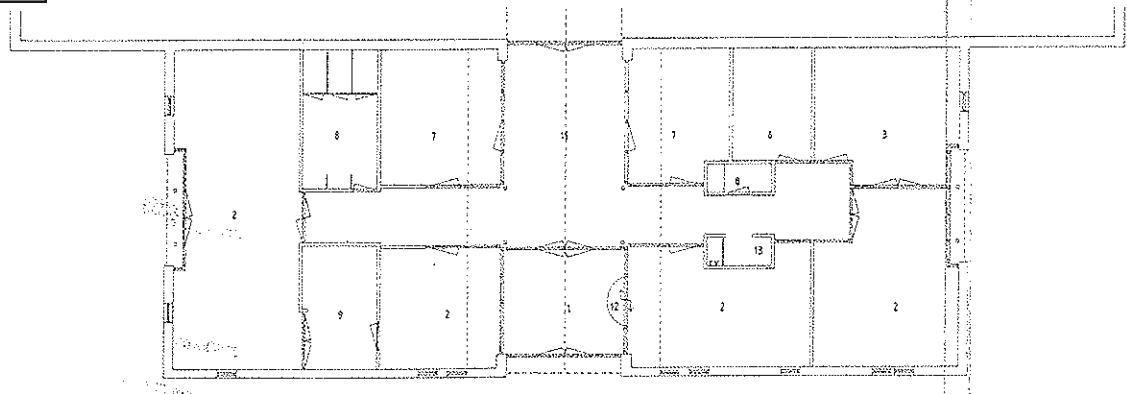


Projekt: Thavo		Discipline: Elektro	
		Fase: S	
		Type: C	
Omschrijving: verdelers		Get.	Gez.
		Get.	Gez.
		Get.	Gez.
Get: PVDS Datum: 16-08-2001 Schaal: 1:500		Tekeningnr:	
 ELEKTROTECHNISCH BUREAU IMMINK BV De Ronde 3a 5683 CZ BEST Tel: 0499-397321 Fax: 0499-397922		20010801_1	Formaat: A4

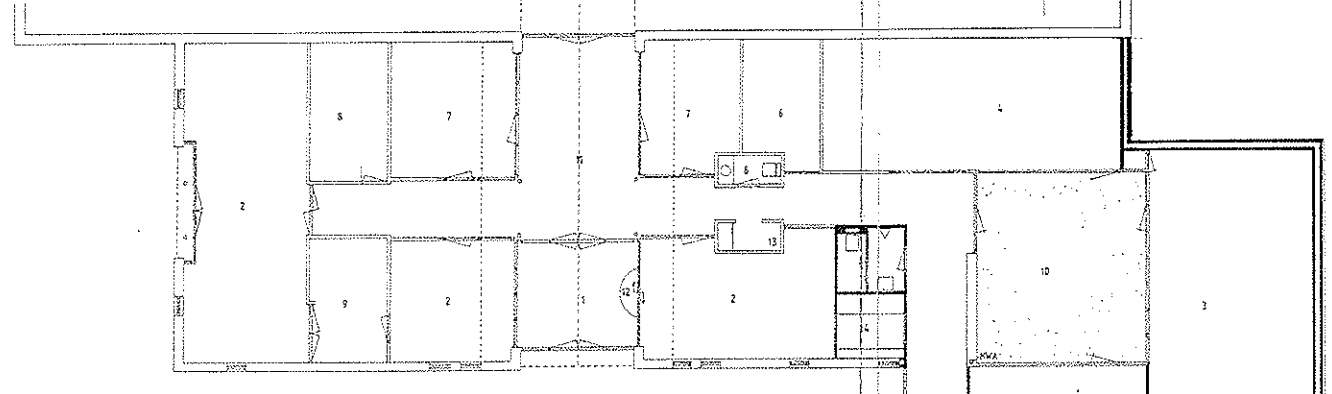




Het is de verhuurder/verkopervoorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

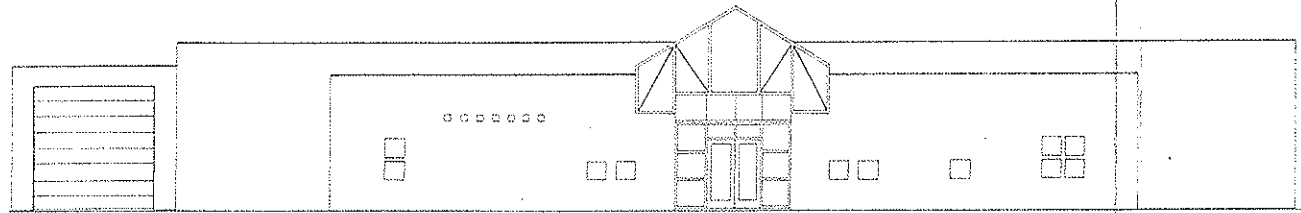
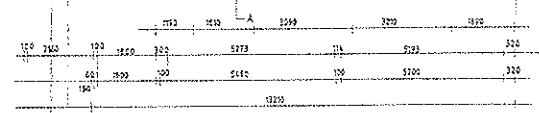


PLATTE GROND BESTAAND

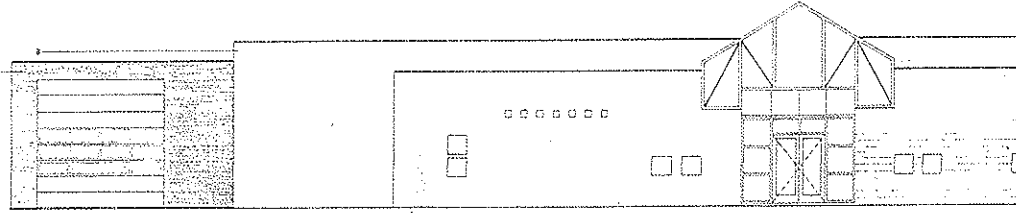


PLATTE GROND NIEUW

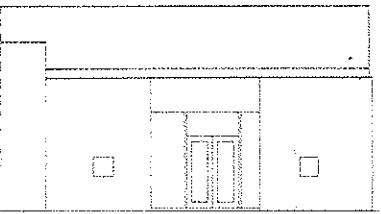
- 1 entree/hal
- 2 kantoor
- 3 vergaderen
- 4 administratie
- 5 gemeenteraad
- 6 kantoor
- 7 sprekeruimte
- 8 toilet
- 9 berging
- 10 patio
- 11 gang
- 12 balie
- 13 garderobe
- 14 pantry



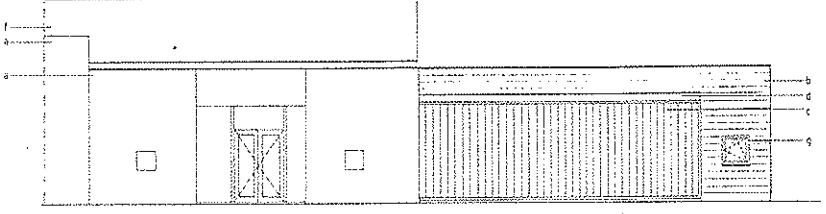
VOORGEVEL BESTAAND



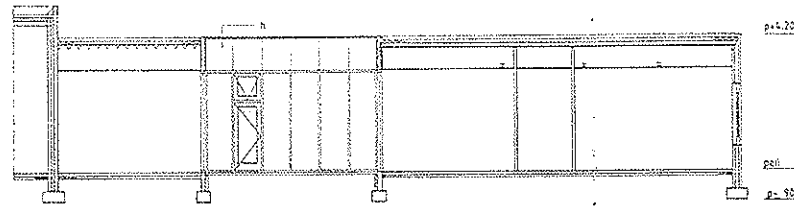
VOORGEVEL NIEUW



ZIJGEVEL BESTAAND



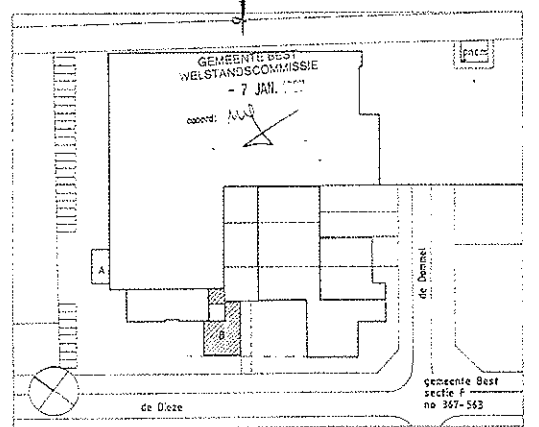
ZIJGEVEL NIEUW



DOORSNEDEN AA

- MATERIALEN EN KLEUREN
- a betonsteen, grs, bestaand
 - b betonsteen, grs, nieuw
 - c Regio glas, zw
 - d trespas, zw
 - e golfplaat, aluminium, naturel
 - f lichtstraal, bestaand, elox, helder
 - g kozijnen, grenen, grs, als bestaand
 - h elox, EMLEX, naturel

Binnen bijw. van Bestuursbesluit van Bestuurscollege van Best
na 21 JAN. 1997
D. Houten Bestuurscollege



SITUATIE schaal 1:1000

DIRRIX VAN WYLIK ARCHITEKTEN

UITBREIDING TBV THAVO METAALINDUSTRIE BV AAN DE Dijk 29 TE BEST	9610W
BOUWPLAN KANTOORDEELEN	10.07.1996
UITBREIDING KANTOORDEELEN	14.10.1996
	17.11.1996
	20.11.1996
	20.12.1996
	01.05.1996
	1000
	1000-670
	RDL