



Habsburgstraat 27-X, OSS

108m² VVO bedrijfsruimte

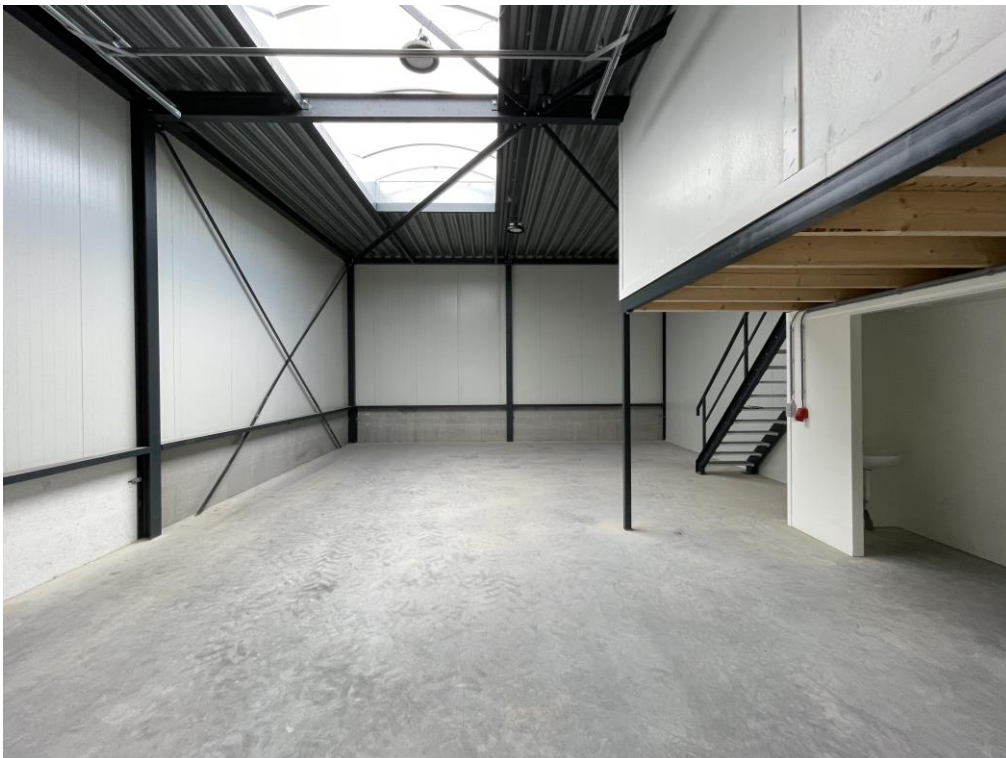
Huurprijs: € 620,- excl. btw per maand

OMSCHRIJVING:	Bedrijfsruimte, bruikbaar als showroom, atelier, werkplaats of b.v. opslagruimte, desgewenst in combinatie met kantoor. Het bedrijfsverzamelgebouw kent een fraai en tijdloos ontwerp, waarbij elke ondernemer ook zijn of haar individualiteit kan laten gelden.
LIGGING:	Het bedrijfsverzamelgebouw “Habsburgstraat” is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein. De bedrijfshallen bevinden zich achter een afgesloten terrein, middels een elektrische poort. Op dit terrein bevinden zich ook in totaal 34 parkeerplaatsen.
INDELING:	Begane grond: Entree, bedrijfsruimte met een raampartij en lichtstraat zodat er voldoende daglicht is, hetgeen zorgt voor een goed arbeidsklimaat. In de hal vindt u een toilet, meterkast en uitstortgootsteen. De bedrijfsruimte is bereikbaar door middel van een elektrisch bedienbare overhead deur (3,50x3,50) en een aparte loopdeur. Het pand is gasloos maar wel ieder voorzien van een eigen meterkast, elektrische cv-ketel, vloerverwarming. 1 ^{ste} verdieping: bereikbaar via een vaste trap. Opslag.
OPPERVLAKTE / INHOUD:	De verhuurbaar vloeroppervlakte bedraagt op de begane grond 93m ² . De vrije hoogte bedraagt 5,00m. De eerste verdieping heeft een oppervlak van 15m ² .
BOUWJAAR:	2020
BESTEMMING:	Van toepassing is het bestemmingsplan Midden Noord Oss 2012. Enkelbestemming: Bedrijf in de categorieën 1 en 2 van de milieuzoneringslijst
AANVAARDING:	In overleg.
SERVICEKOSTEN:	€ 25,- excl. btw per maand

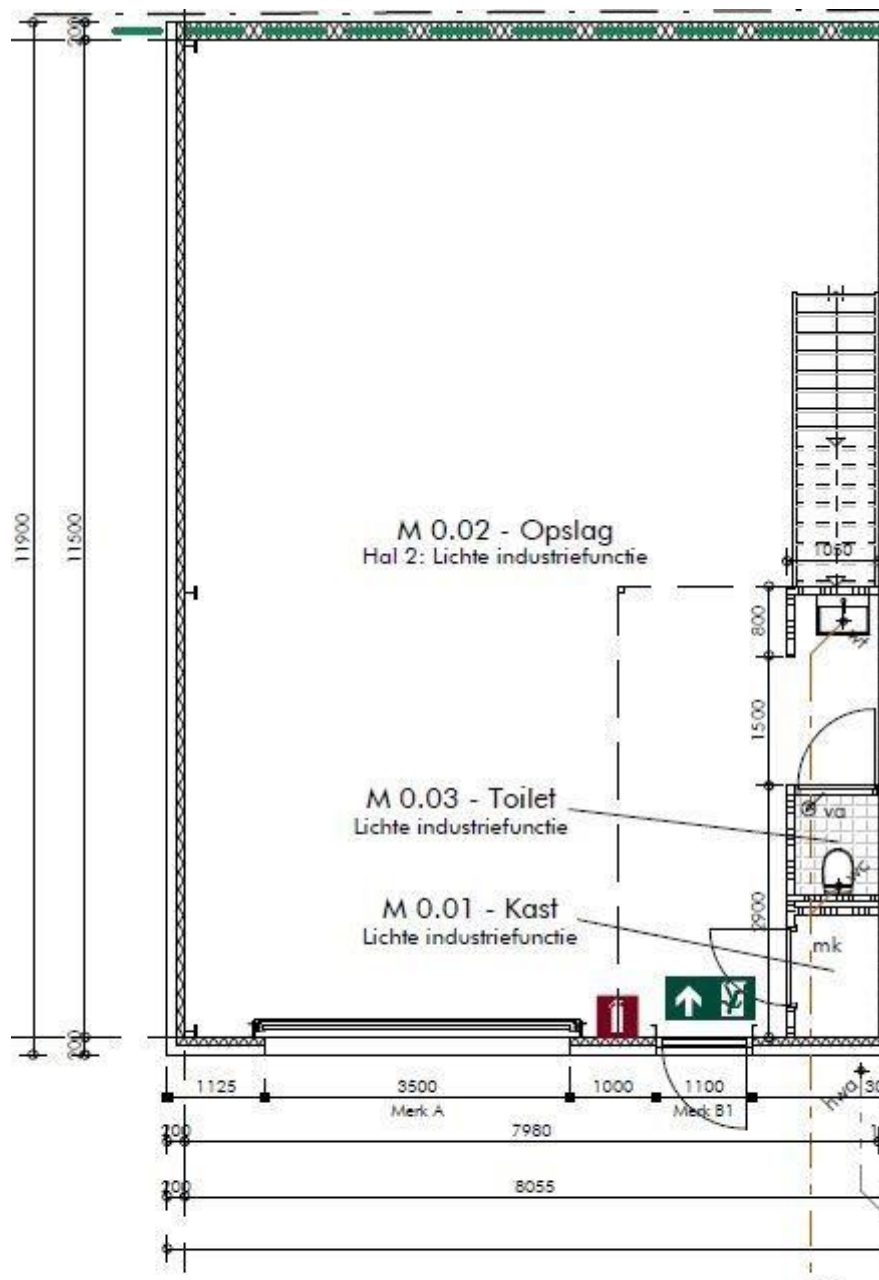
Impressie foto's







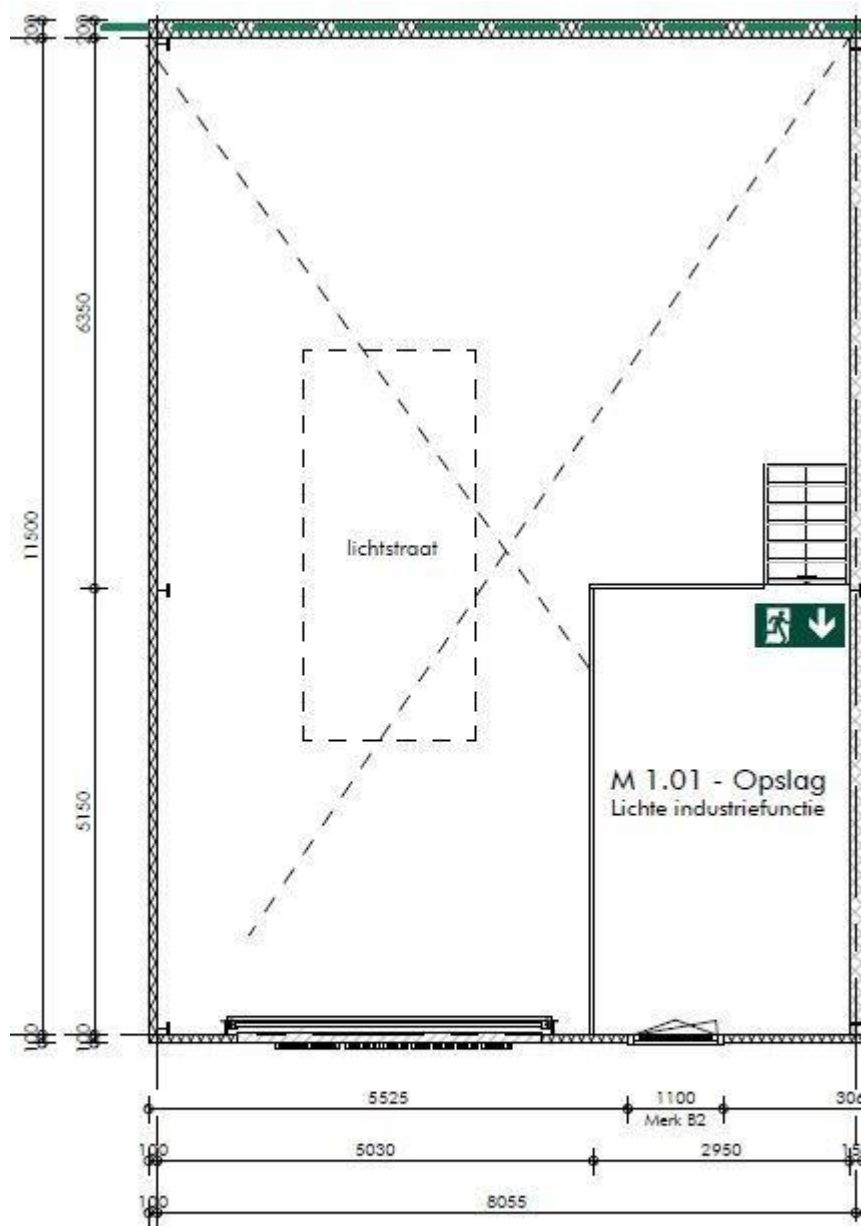
Plattegrond



BEGANE GROND HAL 2/3

spiegelbeeld

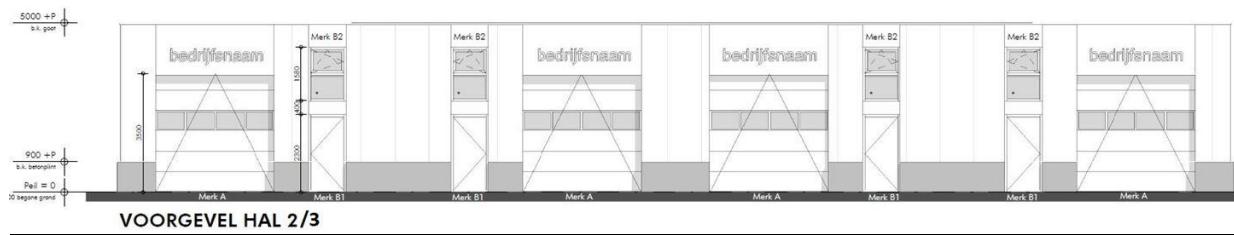
Plattegrond



1E VERDIEPING HAL 2 / 3

Spiegelbeeld

Vooraanzicht



Ligging

Kadastrale kaart

Uw referentie: WT Habsburgstr. 27X



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oss
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5856
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 maart 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Walboomers & Timmers

Woning-/Bedrijfsmakelaars

't Dorp 9, 5384 MA Heesch

Tel: 0412-455496

E-mail: info@walboomers-timmers.nl

Website: www.walboomers-timmers.nl