

Te huur

**Circa 285 m² kantoorruimte
in units vanaf circa 20 m²**

Met 25 parkeerplaatsen



Marktveld 26 en 26-a te 5261 EB Vught

Algemeen

In het kenmerkende kantoorgebouw aan het Marktveld 28 te Vught is thans een bankshop van de Rabobank gevestigd. Vanwege de reorganisatie van de Rabobank is de kantoorfunctie van deze bank op deze locatie komen te vervallen en is de kantoorruimte op de verdiepingen van dit gebouw voor verhuur beschikbaar. De verdiepingen zijn ontsloten middels een eigen entree, met voorportaal, intercominstallatie en lift. Beide verdiepingen beschikken over een eigen adressaanduiding, respectievelijk Marktveld 26 en Marktveld 26-a te Vught. De kantoorruimte op de eerste verdieping bedraagt circa 263 m² VVO en is in zijn geheel voor verhuur beschikbaar. Op de tweede verdieping zijn diverse kantoorvertrekken voor verhuur per kantoorvertrek beschikbaar. De kantoorvertrekken variëren in vloeroppervlakte van circa 18 m² tot circa 26 m² en zijn flexibel te huren tegen een all-in bedrag per maand.

Locatie

Het Marktveld is een centraal gelegen en levendige straat in Vught. Een combinatie aan winkels, horeca en kantoren zorgen voor een goede mix van detailhandel, diensten en recreatie. Vanwege de goede bereikbaarheid en mooie situering is het een uitstekende locatie om kantoor te houden. De historische binnenstad van 's-Hertogenbosch is gelegen op circa 3,5 km afstand.

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is opvallend gesitueerd en direct gelegen aan de parkeerplaats aan de noordzijde van de Marktveldpassage. De op- en afritten van de rijkswegen A2 en A65 zijn op circa 800 meter afstand gelegen. Ook de bereikbaarheid middels openbaar vervoer is goed. Op een afstand van circa 350 meter zijn diverse bushaltes gelegen en het treinstation van Vught bevindt zich binnen circa 750 meter.

Parkeergelegenheid / Terreininrichting

Het kantoorgebouw beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein aan de achterzijde van het gebouw en over een parkeerkelder met 25 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen in de kelder zijn voor verhuur beschikbaar. Voorts beschikt het gebouw over een afsluitbare fietsen- en containerberging.

Kantoren

Voorzieningen in de kantoorruimten zijn onder meer:

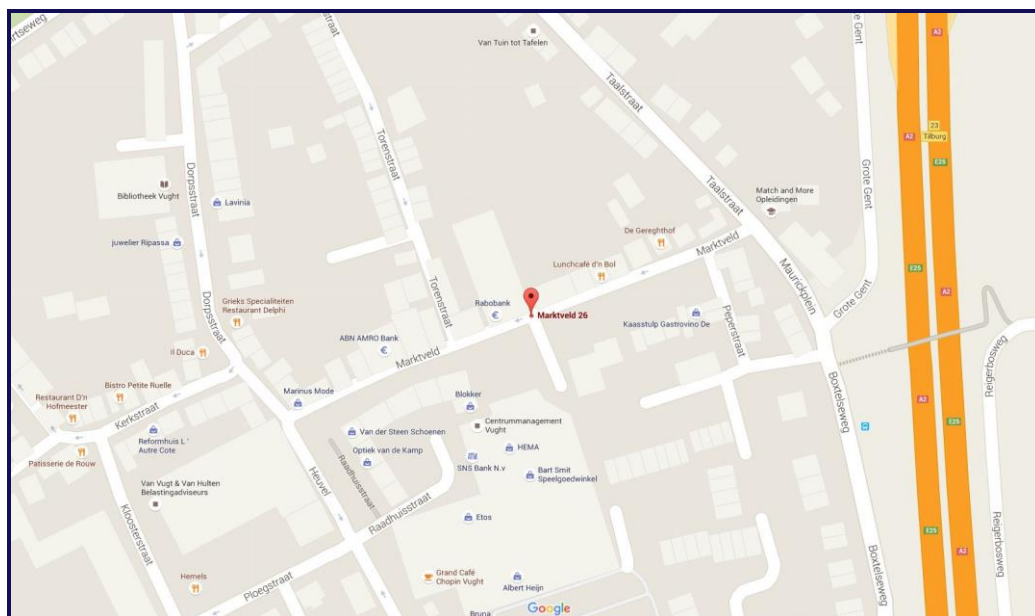
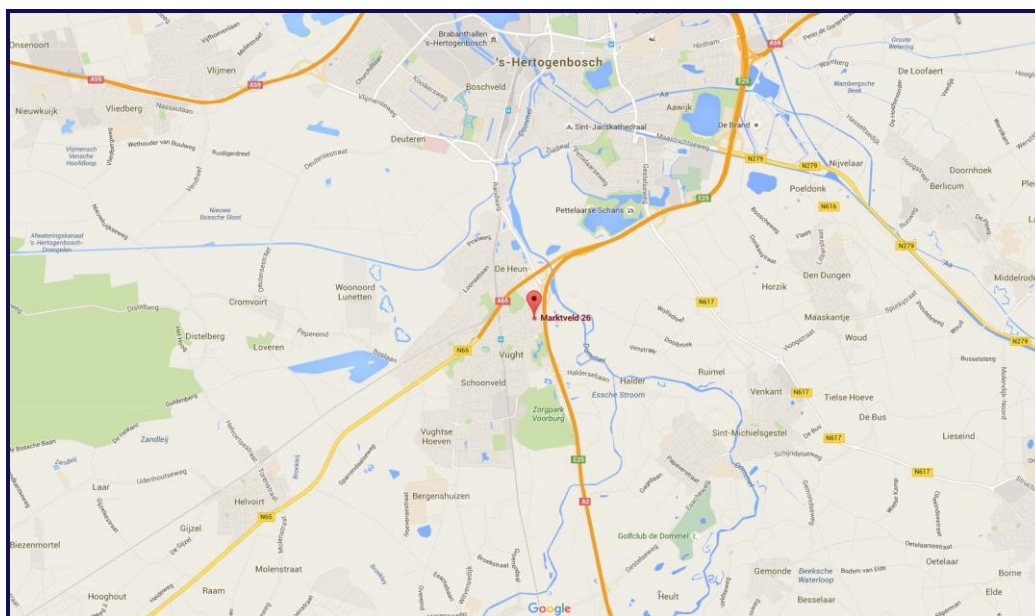
- gevels opgetrokken in schoon metselwerk, geïsoleerde spouwmuur;
- houten kozijnen voorzien van te openen stalen ramen;
- eigen entree met voorportaal, lift en intercominstallatie;
- dakterras;
- twee uitgebreide keukens;
- luxe toiletruimten met voorportaal;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- radiatoren voorzien van thermostatische ventielen;
- luchtbehandeling;
- airconditioning en luchtverwarming (met bevochtigde lucht)
- warmwatervoorzieningen;
- inbraakbeveiliging installatie;
- brandbeveiligingsinstallatie;
- kluisruimten;
- vloerbedekking;
- wandgoten voorzien van elektra-, data- en telefoniebekabeling;
- glasvezel.

Huurcondities eerste verdieping

Huurperiode:	vijf jaren;
Huurprijs kantoorruimte:	€ 100,00 exclusief B.T.W. per m ² per jaar;
Huurprijs parkeerplaatsen:	€ 750,00 exclusief B.T.W. per parkeerplaats per jaar;
Servicekosten:	€ 30,00 exclusief B.T.W. per m ² per jaar, als voorschot op de levering van onder andere elektriciteit, gas, water, schoonmaken van gemeenschappelijke ruimten, beveiliging, vuilafvoer en dergelijke;
Betaling huur en servicekosten:	per drie maanden vooruit te voldoen;
Bankgarantie:	ter grootte van drie maanden huur en voorschot servicekosten, te vermeerderen met de geldende B.T.W.;
Indexering:	jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer van de consumentenprijsindex alle huishoudens als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek;
Aanvaarding	in overleg

Huurcondities tweede verdieping

Huurperiode:	flexibel, in overleg;
Huurprijs kantoorruimte:	vanaf € 325,00 tot € 750,00 exclusief B.T.W. per maand;
Huurprijs parkeerplaatsen:	€ 750,00 exclusief B.T.W. per parkeerplaats per jaar;
Servicekosten:	n.v.t.;
Betaling huur en servicekosten:	per maand vooruit te voldoen;
Bankgarantie:	afhankelijk van huurtermijn;
Indexering:	jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer van de consumentenprijsindex alle huishoudens als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek;
Aanvaarding	per direct





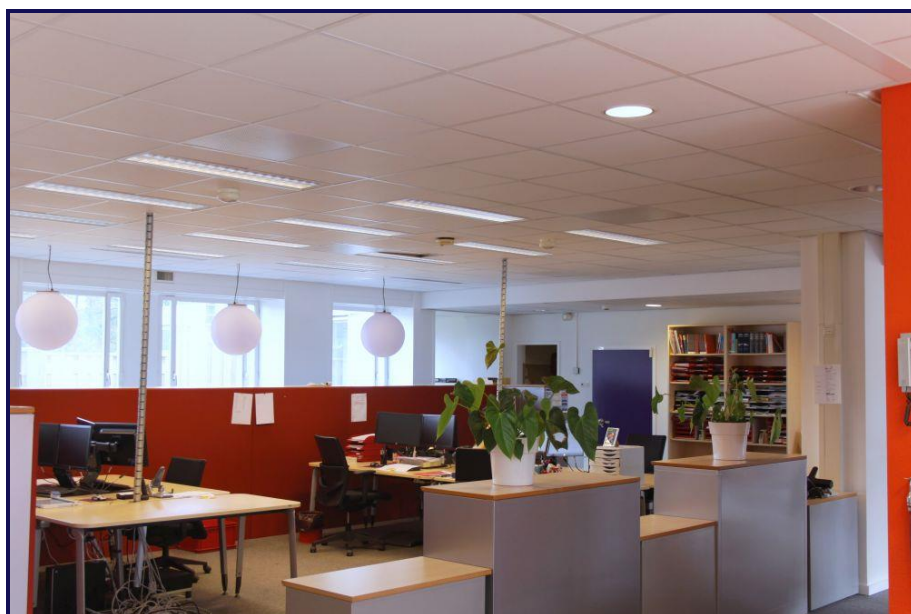
Kantoor eerste verdieping



Kantoor eerste verdieping



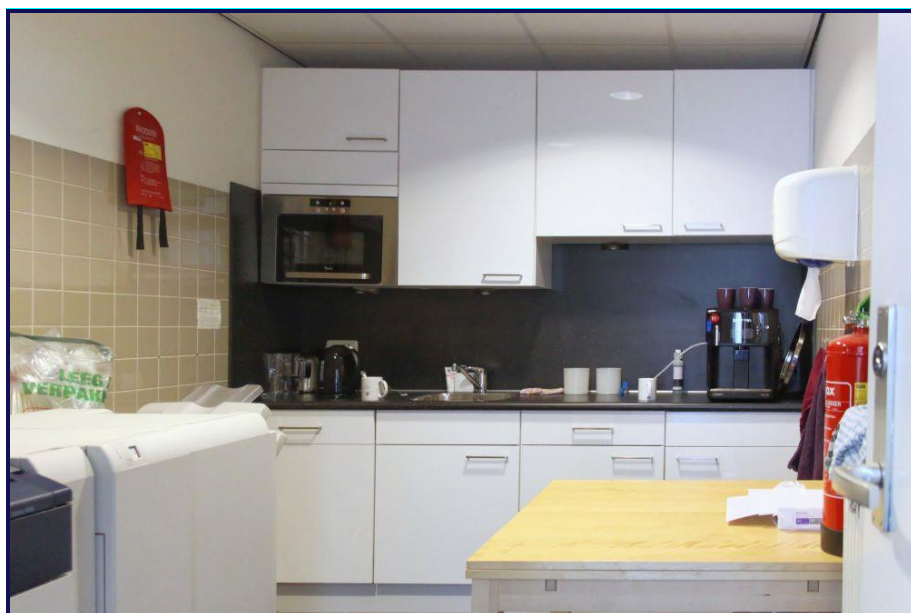
Kantoor eerste verdieping



Kantoor eerste verdieping



Dakterras eerste verdieping



Keuken eerste verdieping



Kantoren tweede verdieping



Kantoorvertrek tweede verdieping



Pantry tweede verdieping



Kluisruimte