



Zadelhoff

Te huur

EINDHOVEN TOWER, goed bereikbare kantoortoren

Bogert 31, Eindhoven

- Volledig gerenoveerd
- Zeer goed bereikbaar
- Schitterend uitzicht over stad

www.dtz.nl



EINDHOVEN TOWER, goed bereikbare kantoortoren



De onlangs gerenoveerde kantoortoren is één van de landmarks die de skyline van Eindhoven bepaalt en biedt een prachtig uitzicht over de stad. Hoewel het kantoor in het centrum van de stad ligt, is de bereikbaarheid zeer goed. Het treinstation Eindhoven Centraal ligt op 5 minuten lopen en door de ontsluiting aan meerdere belangrijke uitvalswegen is de Ring van Eindhoven binnen 5 minuten met de auto te bereiken.

EINDHOVEN TOWER, goed bereikbare kantoortoren

Bereikbaarheid

Per auto

Door de directe ligging aan meerdere uitvalswegen is het object per auto goed bereikbaar. De Boschdijk, het Fellenoord, de J.F. Kennedylaan en de Veldmaarschalk Montgomerylaan bieden een snelle aansluiting met het autosnelwegennet.

Per OV

Het NS Centraal Station is op enkele minuten loopafstand gelegen.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 5.400 m². Voor de verhuur is momenteel circa 3.864 m² beschikbaar, in units vanaf circa 168 m².

Verdieping	Metrage (in m ²)
1e verdieping	Ca. 168
4e verdieping	Ca. 336
6e verdieping	Ca. 336
7e verdieping	Ca. 336
8e verdieping	Ca. 336
9e verdieping	Ca. 336
10e verdieping	Ca. 336
11e verdieping	Ca. 336
12e verdieping	Ca. 336
13e verdieping	Ca. 336
14e verdieping	Ca. 336
15e verdieping	Ca. 336

Begane grond, 1e (50%), 2e, 3e en 5e verdieping zijn VERHUURD.

Parkeren

In de parkeerkelder zijn 107 parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens is er een afgesloten fietsenstalling aanwezig.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- verwarming middels radiatoren met convectormkasting en weerafhankelijke regeling;
- nieuwe systeemplafonds voorzien van TL-inbouwarmaturen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- personenliften, merk Otis, capaciteit 800 kg/10 personen;
- dubbele warmtewerende beglazing;
- geïntegreerde kabelgoten t.b.v. elektra, data en telecom;
- brandpreventie bestaande uit: brandmelder, branddeuren, droge stijgleidingen, bliksembeveiliging, haspels en handblussers;
- gescheiden sanitaire voorzieningen per verdieping;
- representatieve gemeenschappelijke entree;

EINDHOVEN TOWER, goed bereikbare kantoortoren

- werkkast met stortgoot;
- binnenzonwering;
- nieuwe vloerbedekking;
- pantry inclusief apparatuur.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Verdieping	Huurprijs
1e verdieping	EUR 85,- per m ² v.v.o.
4e verdieping	EUR 100,- per m ² v.v.o.
6e t/m 9e verdieping	EUR 110,- per m ² v.v.o.
10e t/m 13e verdieping	EUR 125,- per m ² v.v.o.
14e t/m 15e verdieping	EUR 140,- per m ² v.v.o.
archiefruimte	EUR 50,- per m ² v.v.o.

Parkeerplaats: EUR 1.050,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

EUR 36,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, huurverplichtingen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.

Aanvaarding

In overleg.



Zadelhoff

Te huur

EINDHOVEN TOWER, goed bereikbare kantoortoren

Meer informatie

DTZ Zadelhoff v.o.f.
Sander R. van Tuijl
Vestdijk 61B
5611 CA Eindhoven
T 0 40 2 125 125
E stuijl@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- omgevingsfoto's
- impressie van het object
- tekening algemeen



EINDHOVEN TOWER, goed bereikbare kantoortoren

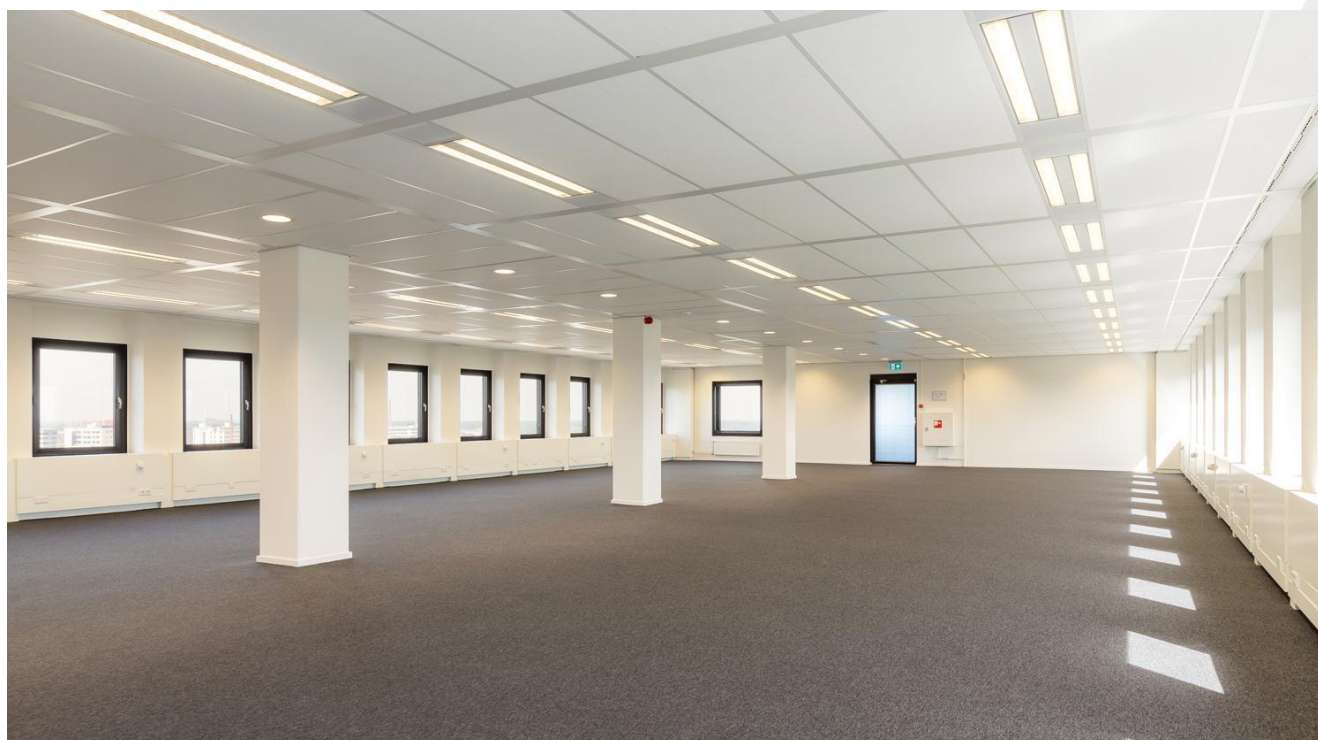
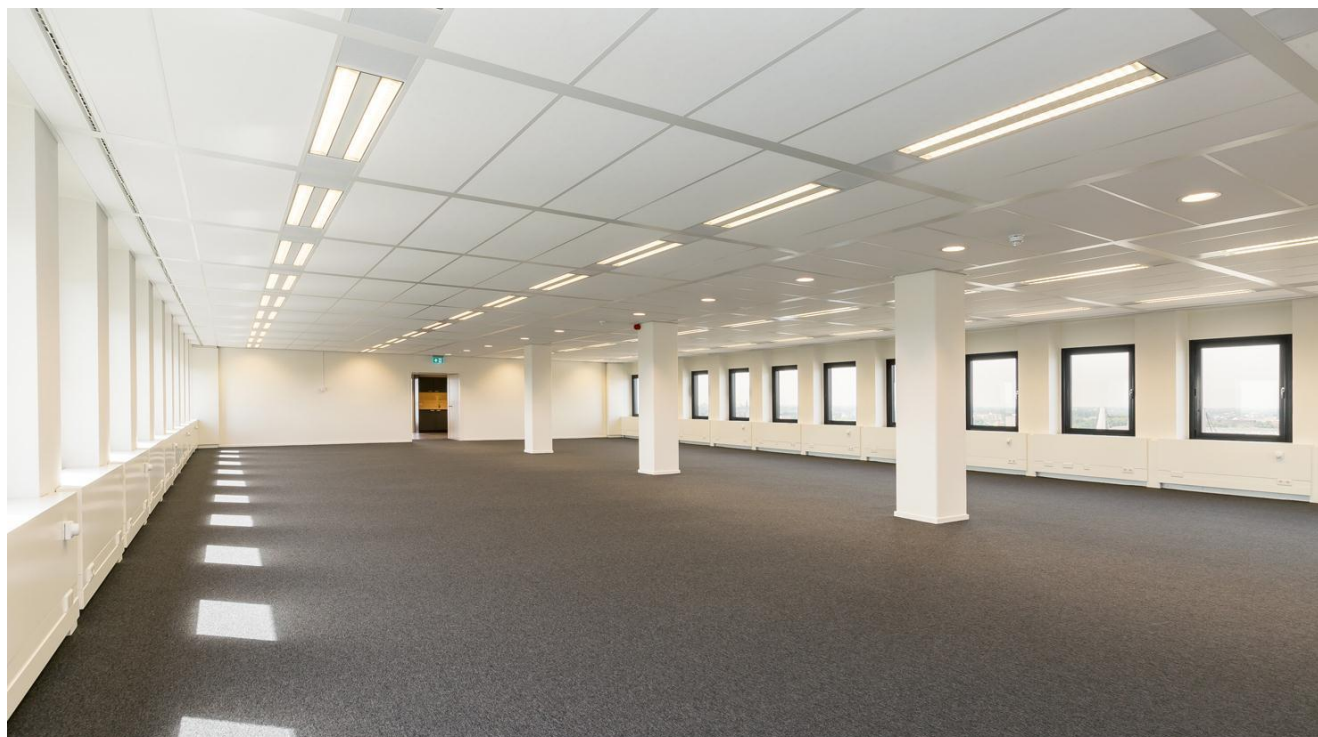
Omgevingsfoto's



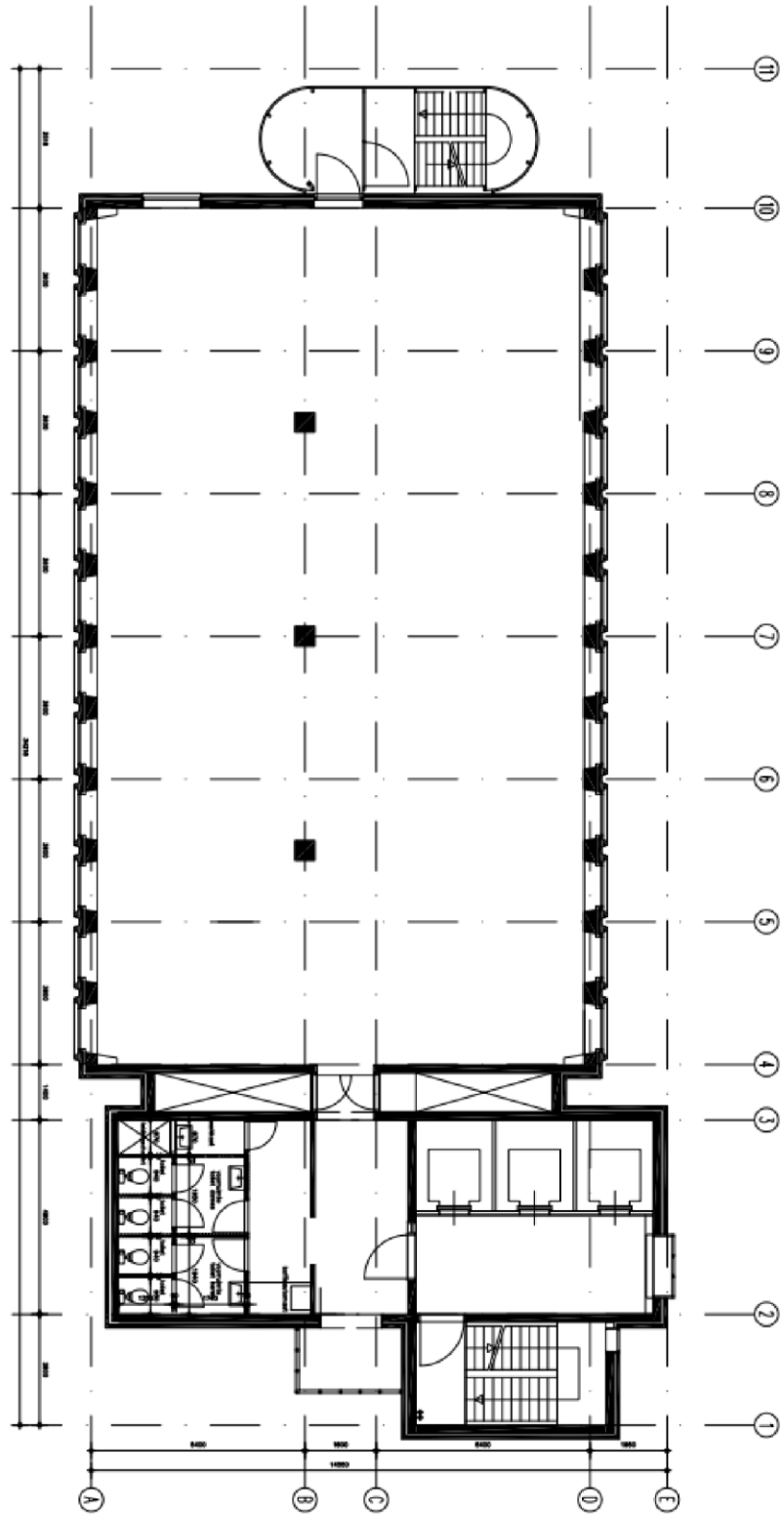
Impressie van het object











EINDHOVEN TOWER, goed bereikbare kantoortoren

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.

