

Te huur / Te koop

Ontariodreef 14, unit 3

Ontariodreef 14-unit 3, Utrecht

- Hoog kwaliteitsniveau
- Diverse gebruikersmogelijkheden
- Voldoende parkeergelegenheid

www.dtz.nl





Bereikbaarheid
Per auto

De bedrijfsunits zijn vanuit het centrum en vanaf de rijkswegen A2 en A27 via de Zuilense Ring uitstekend bereikbaar.

Per OV

Er zijn enkele directe busverbindingen vanuit Utrecht CS naar het bedrijventerrein.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.000 m², waarvan circa 286 m² kantooroppervlakte.

Indeling	Metrage (in m ²)
Unit 3, bedrijfsruimte	Ca. 714
Unit 3, kantoorruimte	Ca. 286

Voorzieningen

De vrije hoogte van dit object is circa 6,5 meter.

De maximale vloerbelasting bedraagt circa 2.000 kg per m².

Het object zal worden opgeleverd inclusief:
Bedrijfsruimte:

- stelconplaten voorzien van asfaltbitumen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verwarming d.m.v. gasheater(s);
- TL-verlichtingsarmaturen;
- buitenverlichting;
- krachtstroomaansluiting;
- lichtstraten;
- geheel gerenoveerd;
- sprinklerinstallatie.

Kantoorruimte:

- representatieve entree;
- kabelgoten t.b.v. elektra, data en telefoon voorzien van elektrabekabeling en WCD's;
- deels afgewerkte wanden met wit stucwerk (BG) / deels voorzien van scheidingswanden (1e);
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- bestaande zonwering;
- pantry;
- toiletruimte.

Huurprijs

De jaarhuurprijs bedraagt EUR 57.500,-, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Voorschot servicekosten nog nader te bepalen.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model augustus 2008, aangevuld door verhuurder.
Koopprijs	Koopprijzen zijn nader overeen te komen.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Diederik H.D. Nijhuis Franz-Lisztplantsoen 100 3533 JG Utrecht T 0 30 2 332 552 E dnijhuis@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen

Fotoblad



Fotoblad



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.

